

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE ZONA VERDE Y COMUNAL

14

En Bogotá, D. C., a los 20 días del mes de Septiembre de 1990 la Administración Distrital representada por los directivos de la Junta Comunal C.C. No. 17.196.828 de Bogotá, de una parte y de otra la comunidad del desarrollo

representada por los señores Presidente, Vicepresidente, Fiscal, Tesorero, Secretario con C.C. Nos. 17009870 (cargos) Vicepresidente.

Secretario Miembros de Fiscal, Tesorero.
reconocida mediante personería jurídica No. 0376 expedida por El Ministerio de Gobierno 3/1/88 procedieron a definir una extensión de terreno que más adelante se delimita, con un área de 2138 metros cuadrados, como zona verde y comunal con el fin de que sea recibida materialmente por la Procuraduría de Bienes del Distrito, la cual podrá encomendarla para efectos de protección, cuidado y vigilancia a la comunidad, en los términos del Acuerdo 1 de 1986, artículo 10c. Esta zona se recibe, si es el caso, junto con las construcciones existentes destinadas a los siguientes usos de equipamiento comunitario

Parque infantil polideportivo frente a la manzana 25 y 22 y frente a la manzana 37, 38 (c/fo) Aislación por el punto de riesgo.
La zona verde y comunal objeto de entrega se delimita así:

Por el Norte : MANZANA 24.

Por el Sur : Manzana 25.

Por el Oriente : Manzana 26.

Por el Occidente : Invasión

El predio arriba descrito se ubica en la Plancha No. 2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, cuya copia se adjunta a la presente acta con su localización aproximada. 2138 Metros.

La comunidad, legalmente representada por La Junta de Acción Comunal barrio el Manantial.

deja expresa constancia de que la zona en cuestión no ha sido ocupada por particulares y no ha sido enajenada a terceros que exhiban título legítimamente reconocido, según acta de Asamblea General del Barrio EL MANANTIAL.

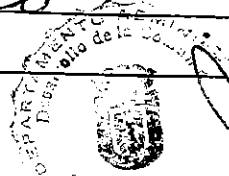
, realizada el día 20 del mes de septiembre de 1990, con presencia de delegados del Departamento Administrativo de Acción Comunal, la cual se adjunta también a la presente.

En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

[Firma]
EL 17.196.828 de Bogotá
17009870
CC 19033 094 B74

[Firma]
17009870
CC 3287376 2138 metros

Anexos:



2

**JUNTA DE ACCION COMUNAL
BARRIO MANANTIAL**

Personería Jurídica No. 0376 Mingobierno de Marzo 1o. de 1988

Bogotá, D.E. Octubre 23 de 1990

Doctora
ZOILA SUAREZ DE VITA
Unidad de Mejoramiento y Coordinación
de Barrios
D. A. P. D.
Ciudad.

9015471

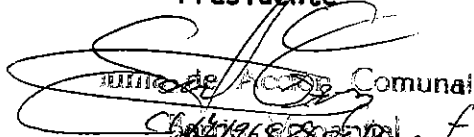
Apreciada doctora:

En nuestra condición de representantes de la comunidad, atentamente solicitamos se tramite el reconocimiento y legalización del Barrio Manantial en Jurisdicción de la Alcaldía de San Cristóbal y de conformidad con los linderos y levantamiento topográfico que adelante ese Departamento y los cuales están inicialmente contemplados en la Plancha No. 2 y puesto que la número uno corresponde al Barrio El Triángulo.

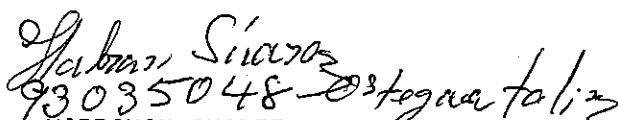
Anticipándole nuestros agradecimientos por su colaboración.

Atentamente,

SAUL CRUZ
Presidente


Junta de Acción Comunal
Calle 146 # 28-20 Bogotá
PRESIDENTE


HUMBERTO SANCHEZ PINZON
Vicepresidente


93035048-207egaa taliz
HABRAHAN SUAREZ
Fiscal.

File de Vite
Oct. 23/90

4

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL**

Bogotá, D.E.

Señores
JUNTA DE ACCION COMUNAL
Desarrollo El Manantial
Ciudad.

REF: 9015470 -9015471
Solicitud desarrollo El Manantial
Alcaldia de San Cristóbal

Por medio del presente oficio les informamos que hemos incorporado el nuevo nombre del desarrollo en la plancha No.2 perteneciente al desarrollo "El Triángulo", de acuerdo con la solicitud planteada por la comunidad; así mismo, el lindero de este sector por el costado occidental será definido como aparece en copia del plano que estamos adjuntando, según información que nos facilitó el presidente de la Junta de Acción Comunal en horas de atención al público.

Sin embargo respecto a las zonas verdes marcadas en la copia del plano radicado por ustedes destinadas a la construcción de un Polideportivo y una Capilla, se encuentran por fuera del Perimetro del desarrollo, razón por la cual habría que ejecutar el levantamiento topográfico de cada uno de estos lotes, siguiendo los lineamientos del formato de plano topográfico que puede ser adquirido en las ventanillas del 4o. piso del Centro Administrativo Distrital.

Por otra parte para proceder a realizar el envío del acta de reconocimiento de zonas verdes y comunales a la Procuraduría de Bienes del Distrito, es indispensable que se elabore el acta de la asamblea general del barrio, tal como aparece estipulado en dicho formato. Por lo tanto estamos adjuntando de nuevo un formato, para que sea elaborado nuevamente, en el cual se deben señalar los mojones que aparecen en la copia adjunta en color rojo y se determine el área correspondiente, que debe ser levantada en terreno para completar la información que se exige.



AL CONTESTAR CITE ESTE NUMERO

4037

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

2

REF: 9015470 - 9015471
Solicitud desarrollo El Manantial
Alcaldía de San Cristóbal

Este Departamento por lo tanto, queda a la espera de la documentación solicitada para continuar con el trámite correspondiente.

Se devuelve acta reconocimiento de zona verde y comunal y copia del plano del desarrollo.

Cordialmente,

Zoila Suarez de Vita
ZOILA SUAREZ DE VITA
Jefe Unidad de Mejoramiento
y Coordinación de Barrios

ERG
ERG
AC/Idera

Anexo lo enunciado

5
IMP. DISTRICTAL



AL CONTESTAR CITE ESTE NUMERO

10392

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

1 SEP 1992

Santa Fé de Bogotá, D.C.

Doctor
CARLOS BERMUDEZ S.
Jefe División de Ingeniería y Cálculo
Departamento Administrativo de Catastro Distrital
Ciudad.

REF: SIN (oficio)
Desarrollo El Manantial
Localidad 4 de San Cristóbal

Por medio del presente estamos remitiendo copia en segundo original del plano de loteo en escala 1:1.000 y fotorreducciones en escalas 1:2.000 y 1:5.000, del desarrollo de la referencia, con el fin de que se asigne la nomenclatura oficial correspondiente

El desarrollo adelanta trámite administrativo de legalización bajo los parámetros normativos del Acuerdo 1/86.

Lo anterior de acuerdo a lo expresado en el Acuerdo 6/90 y el Decreto 700/91 por medio del cual se reglamenta el procedimiento para tramitar la legalización urbanística.

Original firmado por:
Cordialmente,
EDUARDO RESTREPO GONZALEZ

ARQ. EDUARDO RESTREPO GONZALEZ
Jefe Unidad de Mejoramiento Urbano (U)

GI
MLC/lhara

Anexo lo enunciado.

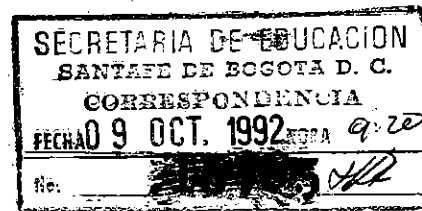
9 OCT. 1992
9215794

890-048-6

JUZGADO 24 PENAL MUNICIPAL
Cra 13 # 16-07 Ufc. 308

Santa Fé de Bogotá, D.C. oct-10-92
Oficio #1478
Ref: Sumario 15885

Señor Director
PLANEACION DISTRITAL
Santa Fé de Bogotá, D.C.

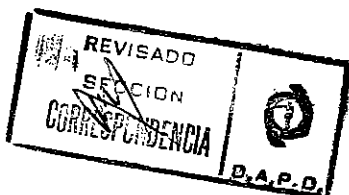


Atentamente le solicito se sirva ordenar a quien le corresponda, remitir con destino a este Juzgado para que obre dentro del proceso de la referencia un plano del terreno en donde está ubicado el bien inmueble denominado el Manantial vereda de Juan Rey (barrio Juan Rey), a un kilómetro del reten de oriente, en lo posible con sus linderos respectivos, lo que se hace necesario para dilucidar dubitaciones presentadas en el asunto referido.

Atentamente

Atentamente

GABRIELINA ARIZA CARDENAS
Juez 24 Penal Municipal.





AL CONTESTAR CITE ESTE NUMERO

108311

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Santafé de Bogotá, D.C. 12 JUL. 1993

Doctor
ALVARO ALVAREZ RDA
Subgerente Técnico
Empresa de Acondicionamiento y Alcantarillado de Bogotá
Ciudad.

RE: 0212742 6
Su oficio No. 5839-92 45421 de agosto 31/92
Desarrollo al Marerial (antes El Triángulo)
Localidad 4 de San Cristóbal

En respuesta a su solicitud estamos informando que la División de Vías y Transporte de esta entidad se ha encargado de adelantar la verificación de vías existentes y su incorporación en el plano de levantamiento topográfico del desarrollo de la referencia.

Así mismo comunicamos que las vías y áreas de vivienda que no se encuentran incluidas dentro del lindero del plano no podrán ser incorporadas en dicho plano, para estas áreas los interesados deberán adelantar trámite de legalización.

Respecto al trámite de legalización comunicamos que estamos a la espera de la asignación de la numeración oficial por parte del Departamento Administrativo de Catastro Distrital.

Cordialmente,

ARO. EDUARDO RESTREPO GONZALEZ
Jefe Unidad de Levantamiento Urbano (S)

CSL
HDC/Idera

WTC



31 AGO. 1992
9212762

660-0470
23
8

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá

8210-921 al contestar cítese este número
495431

Santafé de Bogotá, D.C.

31 AGO. 1992

Doctor
EDUARDO RESTREPO G.
Jefe Unidad de Mejoramiento y
Coordinación de Barrios (E)
D.A.P.D.
Ciudad


Ref.: Oficio No. 576233
Barrio El Triángulo
Alcaldía Menor de San Cristóbal- Zona 4

Apreciado Doctor:

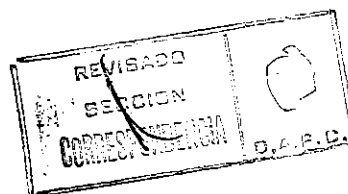
En atención a su oficio No. 720A- 249-92, radicado en la Empresa con el número de la referencia, me permito anexar a la presente, la reducción del plano del Barrio mencionado, donde se ha marcado las vías sobre las cuales la comunidad solicita servicio de acueducto y alcantarillado.

Como estas vías no están incluidas en el plano de loteo enviado a la Empresa con el oficio 720-550-91, agradeceríamos nos informe su estado actual en el trámite de legalización.

Cordialmente,


FERNANDO AFANADOR B.
Gerente Técnico
MAO/HTL/ERG/RIB/mdpa

31 AGO. 1992



W. Jairo Nieto L.
Ing. Catastral y G.

CC-1-902-05

24
9

SANTAFE DE BOGOTÁ, NOVIEMBRE DE 1993

SEÑORES

DEPARTAMENTO DE PLANEACION DISTRICTAL.

A.T.T. Dña MARCIA DE VAZQUEZ.

CIUDAD.

ESTIMADOS SEÑORES:

ESTA PARA SOLICITARSE RESPETUOSAMENTE SE DIGNEN REGRESARME
LA CARPETA CORRESPONDIENTE A LA RADICACION N° 9216126 DE
ESTE DEPARTAMENTO, EN RAZÓN QUE EN EL MOMENTO NO ESTAMOS
INTERZADOS EN CONTINUAR CON DICHO TRÁMITE.

AGRADECIENDOLES LA BENIGNA ATENCIÓN QUE LE PRESTEN
A LA PRESENTE

ATENTAMENTE

CC # 19121.330 Bto

MAT. PROF. # 25222.09632

NO EXISTE TRÁMITE.

2

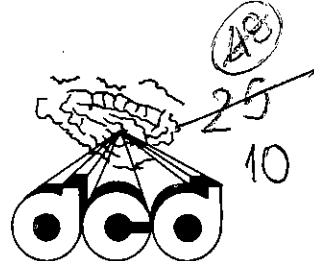
Teléfono 2893399 Apartado Aéreo 30312 - Bogotá D. E.

9318126.



ALCALDIA MAYOR
SANTA FE DE
BOGOTA, D. C.

DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO DE
CATASTRO DISTRICTAL



DIC-1526-94

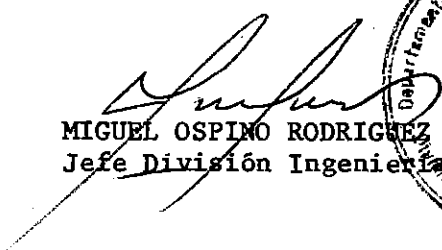
Santafé de Bogotá, 19 de abril de 1994

Arquitecto
EDUARDO RESTREPO GONZALEZ
Jefe Unidad de Mejoramiento Urbano
Planeación Distrital
Ciudad

Ref: Rad.9255862, Of.10392

Atentamente le solicito enviar a la División de Ingeniería y Cálculo del Departamento Administrativo de Catastro Distrital, el plano segundo original del Desarrollo El Manantial, localidad de San Cristobal y sus fotorreducciones a escala 1:2000 y 1:5000, con el fin de seguir el procedimiento, para dar trámite a la legalización adelantada por ustedes.

Cordialmente,


MIGUEL OSPINO RODRIGUEZ
Jefe División Ingeniería y Cálculo



ATV/cpy.-

Carrera 30 No. 24 - 90 Torre B 2o. Piso Conmutador 269 67 11

IMPRESA DISTRICTAL

ALCALDIA MAYOR DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS



32

22 DIC. 1994

11541

115-300/1537

Santafé de Bogotá, D.C.
20 de diciembre de 1994

9433644 -
23 DIC. 1994

Doctor
EDUARDO RESTREPO GONZALEZ
Asesor Unidad de Mejoramiento Urbano
D.A.P.D.
Ciudad.

En atención a su solicitud, me permito informarle sobre cada uno de los siguientes desarrollos:

SOCORRO III SECTOR

Localizado en zona de muy alto riesgo, se deben realizar los estudios geológicos y geotécnicos correspondientes.

LOS MOLINDOS II SECTOR

Ubicado en zona de pendiente y riesgo, es afectado por inundaciones de la quebrada La Pichosa, se hace necesario realizar los estudios geológicos y geotécnicos correspondientes para determinar las obras y mitigar el riesgo.

SAN AGUSTIN

En zona de riesgo medio por afectaciones de inundación de la quebrada Chiguaza, el riesgo se quitará una vez se realicen las obras para controlar las crecidas de la quebrada en la parte alta.

LOCALIDAD 4a. DE SAN CRISTOBAL

RAMAJAL

Localizado en zona montañosa de muy alto riesgo, se requieren obras de contención adicionales a las ya construidas, para minimizar el riesgo.

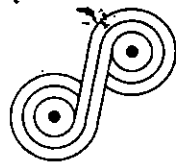
SAN BLAS

En zona montañosa de muy alto riesgo, requiere los estudios geológicos y geotécnicos correspondientes para determinar las obras de contención con el fin de minimizar dicho riesgo.

CARRERA 30 No. 24-90 PISOS 15 Y 16 FAX No. 690923 - TELEFONOS: 2441324 - 2697709

IMPRESA DISTRITAL

ALCALDIA MAYOR DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS



33 (30)
12

2.

22 DIC. 1994

11541

115/300/1537

EL MANANTIAL

En zona montañosa de muy alto riesgo, se requiere de los estudios geológicos y geotécnicos detallados.

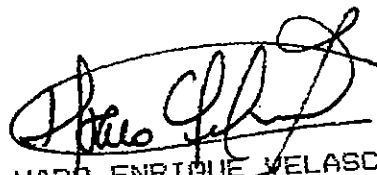
BUENOS AIRES

No hay objeción para su legalización.

LA CARBONERA

Se requiere estudio geológico y geotécnico detallado para determinar las obras y atenuar el riesgo.

Cordialmente.


ALVARO ENRIQUE VELASCO CERÓN
Director



R
FORP/Eleonora.
WP51\Desarrol

Luis Arturo Martínez Quiroga
Concejal de Santa Fé de Bogotá, D. C.

9702017

Santa Fé de Bogotá D.C.,
febrero 5 de 1997

Al contestar cítese
este número
OFC-03006

170 FEB. 1997

Doctora
LILIANA GIRALDO ARIAS
Subdirectora Proyectos Suburbanos
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Apreciada Doctora:

Haciendo uso del derecho de petición que consagra el Artículo 23 de la Constitución Nacional, el cual preceptúa que, "toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución". Le solicito muy respetuosamente se sirva agilizar el trámite de la petición formulada por el siguiente Barrio:

- **Triangulo Bajo - Corinto** - Manantial localidad 4. De acuerdo con su comunicación 12688 de 08-08-96 relacionada con la legalización de los Desarrollos en mención, solicito se sirva informar que alternativas de legalización existen, teniendo en cuenta que los conceptos técnicos emitidos por la Oficina para la Prevención de Emergencias "OPES" no son favorables.

Agradezco la amable atención que le brinde a esta.

Cordial saludo,


LUIS ARTURO MARTÍNEZ QUIROGA
Concejal de Santa Fé de Bogotá

NIH/mcrc

10
48
13

49-103
14
Nº 4 2 0 5

AL CONTESTAR CITE ESTE NUMERO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

4 MAR. 1997

Santa Fe de Bogotá, D. C.

Señora

ROSALBINA CAMELO

Carrera 15A este No. 17c-40 sur

Tel. 3330963

Referencia : Información a inquietud presentada en Consejo de Gobierno Local, Febrero 4 de 1997

Desarrollo Manantial

Localidad No 4 de San Cristóbal

Los desarrollos Manantial, Triángulo y Corinto han surgido al margen de la norma sin tener en cuenta ningún tipo de especificaciones técnicas en una zona de alto riesgo VBM, actualmente se encuentran incluidos en el Plan Zonal de Mejoramiento que incluye programas de reconocimiento, incorporación y habilitación. Es importante aclarar que no serán objeto de reconocimiento los predios localizados en elementos de primer nivel de zonificación y zonas de riesgo no mitigables. Por tanto para su reconocimiento e incorporación es necesario el concepto de la OPES en el que se defina las áreas susceptibles de ser incorporadas, las obras a ejecutar y áreas en riesgo no mitigable.

Así mismo dentro de dicho plan se harán las consultas a las diferentes empresas de servicios sobre la viabilidad del mismo y una vez legalizado el departamento remite la resolución a la dichas empresas para la prestación definitiva tal como lo establece el Art. 5 del decreto 688/97.

Cordialmente;

PATRICIA TORRES N.

Subdirector Proyectos Suburbanos

all GLS

ello
CQA



4252

AL CONTESTAR CITE ESTE NUMERO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL
Santa Fe de Bogotá, D. C.

Doctor

6 MAR. 1997

LUIS ARTURO MARTINEZ Q.

Concejal de Santa Fe de Bogotá
Ciudad.

Referencia : 9702017

Desarrollo Varios

Su oficio OFC-03006

Localidad No 4 de San Cristóbal

Los desarrollos Manantial, Triángulo y Corinto han surgido al margen de la norma sin tener en cuenta ningún tipo de especificaciones técnicas en una zona de alto riesgo VBM, actualmente se encuentran incluidos en el Plan Zonal de Mejoramiento que incluye programas de reconocimiento, incorporación y habilitación. Es importante aclarar que no serán objeto de reconocimiento los predios localizados en elementos de primer nivel de zonificación y zonas de riesgo no mitigables. Por tanto para su reconocimiento e incorporación es necesario el concepto de la OPES en el que se defina las áreas susceptibles de ser incorporadas, las obras a ejecutar y áreas en riesgo no mitigable.

Así mismo dentro de dicho plan se harán las consultas a las diferentes empresas de servicios sobre la viabilidad del mismo y una vez legalizado el departamento remite la resolución a la dichas empresas para la prestación definitiva tal como lo establece el Art. 5 del decreto 688/97.

Cordialmente;

PATRICIA TORRES N.

Subdirector Proyectos Suburbanos

GLS

CCA



Departamento Administrativo
DEFENSORIA ESPACIO PUBLICO
ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA D.C.

DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO 03-05-2000 03:51:45
Al contestar cite este No.: 2000EE3283 Folio: 1 Anexo: 0
Origen: SD:1819 - DESPACHO DE LA DEFENSORIA ESPACIO PUBLICO
Destino: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL
Asunto: RADICADO 3280 DEL 24/04/2000

16

Santa Fe de Bogotá D.C.

Doctor
LUIS FELIPE CASTRO ZAPATA
Subdirector de Productividad Urbana
Departamento Administrativo de Planeación Distrital
Carrera 30 No. 24-90 piso 5.
Ciudad

PLANEACION DISTRICTAL D.A.P.D.

Fecha: 2000/03/09 - 05:40:22 AM #Rad. **1-2000-21493 E**

Ref#: - Trámite: SOLICITUD Medio: VENT

Actividad: PRESENTACION Folios: 1 Anexos: 0 Zona: SAN CRISTOBAL

Destino: SUBDIRECCION DE EXPANSION Y ORDENAMIENTO REGIONAL
Copia A:

Ref. : radicado DADEP **2000ER3280** del 24 de abril de 2000 urbanización
Manantial, Localidad 4 San Cristóbal.

Estimado Doctor:

En atención al oficio de la referencia, me *trámite de legalización* permito solicitarle información acerca de
la legalización de la urbanización Manantial, Localidad 4 San Cristóbal, y en caso
positivo suministramos el número de los planos aprobados y la resolución

Cordial Saludo

Diana M. Beltrán
DIANA MARGARITA BELTRÁN GOMEZ
Defensora del Espacio Público.

[Firma]
Sin código asignado.



Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Dependencia 0075

Santa Fe de Bogotá,

PLANEACION DISTRICTAL D.A.P.D. - REGIONAL 5
Fecha: 2000/05/23 - 09:43:13 #Rad. **R5-3-2000-00069 IM**
Rat: 1-2000-21483 - Trámite: CONSULTA DE NORMA Medio: MI
Actividad: SOLICITUD Folios: 1 Anexos: 2 Zona: SAN CRISTOBA
Destino: SUBDIRECCION DE EXPANSION Y ORDENAMIENTO RE
Copia: A:

MEMORANDO

PARA: GLENDA LUNA, Gerente Subdirección de Expansión y Ordenamiento Regional

DE: Regional 5

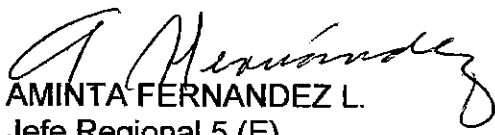
REFERENCIAS: 1-2000-21493 y 3-2000-04853

ASUNTO: Solicitud estado de expediente del desarrollo Manantial en trámite de legalización.

ALCALDIA LOCAL: San Cristóbal

Por considerarlo de su competencia estamos dando traslado a la solicitud anexa, referente al desarrollo Manantial (en trámite de legalización) de la localidad de San Cristóbal.

Cordialmente,


AMINTA FERNANDEZ L.
Jefe Regional 5 (E)

Anexo: Dos (2) folios


WLM

Nancy Z.



Departamento Administrativo

PLANEACION

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Santa Fe de Bogotá D. C.,

PLANEACION DISTRITAL D.A.P.D.

Fecha: 2000/06/12 - 02:45:08 PM Radicación: # **2-2000-25370** S

Ref#: 1-2000-21493 - Trámite: SOLICITUD Medio: ME

Actividad: RESPUESTA Folios: 1 Anexos: 0 Zona: SAN CRISTOBAL

Destino: DEFENSORIA DE ESPACIO PUBLICO

Copia A:

Doctora

DIANA MARGARITA BELTRAN GOMEZ

Defensora del Espacio Público

Carrera 30 No. 24-90 piso 15

Santa Fe de Bogotá

Ref.: 1-2000-21493 (3-2000-04853 / R5-3-2000-00089)

Desarrollos El Manantial

Localidad No. 04 de San Cristóbal

Radicado DADEP 2000ER3280

De manera atenta, me permito informar que esta entidad recibió su comunicación relacionada con la legalización del desarrollo El Manantial, de la localidad de San Cristóbal.

Sobre el particular, le informamos que el desarrollo El Manantial se encuentra incluido en el plan de legalización que se adelanta actualmente para los desarrollos de la localidad de San Cristóbal, el cual comprende el reconocimiento, incorporación, reglamentación y definición de acciones de habilitación para los desarrollos que queden comprendidos en dicho programa.

El plano del desarrollo El Manantial, cuenta con los conceptos expedidos por las Empresas Prestadoras de Servicios y se encuentran pendientes del concepto de riesgo que será emitido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias. Así mismo le comunicamos que la totalidad del desarrollo, se encuentra ubicado en Area de Reserva Forestal según lo establecido en la Resolución No. 076 de 1977 expedida por el Ministerio de Agricultura.

Por lo anterior, teniendo en cuenta que otros desarrollos se encuentran ubicados en esta área y por consiguiente en igual situación, en la actualidad se esta adelantando un trabajo interinstitucional con las entidades Ambientales, que permita definir alternativas para el tratamiento de las áreas de los Cerros Orientales con miras al establecimiento de un plan de manejo ambiental para los mismos, que involucre varias localidades, entre estas la Localidad de San Cristóbal.

Esperamos que la información suministrada sea de su entera satisfacción.

Cordialmente,

Original Firmado por:

CLEMENCIA ESCALLON GARTNER

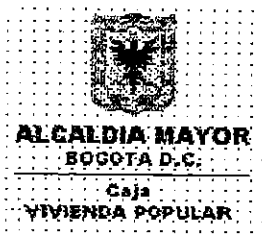
CLEMENCIA ESCALLON GARTNER

Subdirectora de Expansión y Ordenamiento Regional

Glenda LS / María del CPC

2000-06-06

Cra. 30 No. 24 - 90 Pisos 4,5,8 y 13 Conmutador 3 684055 Santa Fe de Bogotá D.C.



Juan de Dios M.
Mania Del C.
Agosto 22/01

Bogotá, 30 de Julio de 2001
TIT 582

PLANEACION DISTRITAL D.A.P.D.
Fecha: 2001/08/18 - 09:30:47 AM Rad: # 1-2001-18498 E
Ref#: - Trámite: CORRESPONDENCIA INFOR Medio: VENT
Actividad: PRESENTACION Folios: 1 Anexos: 2 Zona:
Destino: SUBDIRECCION GESTION URBANISTICA
Copia A:

Doctora
CARMEN IRIARTE URIBE
Subdirectora de Gestión Urbanística
D.A.P.D.
Carrera 30 No. 24-90 Pisos 5,8 y 13
Teléfono 3 68 40 55 Extensión 116
Bogotá, D.C.

Ref: Oficio Radicación Alcaldía Mayor de Bogotá No. 2-2001-28793 del 24/07/01
Oficio Radicación Caja de la Vivienda Popular No. 3470-EOFIE-8-8

Adjunto a la presente comunicación le estoy remitiendo la petición de la Junta de Acción Comunal del Barrio Triángulo Alto, por tratarse su solicitud de un asunto de su competencia.

Cordialmente,


MARTHA YOLANDA NIETO LEMUS
Gerente

anexo: lo anunciado.


LRLS/Ruby Z.

BARRIOS UNIDOS

BARRIO MANANTIAL

P. J. No 0376 Marzo 01 de 1998

BARRIO TRIANGULO ALTO

P. J. No 4222 Julio 31 de 1991

Bogota D.C. Julio 23 de 2001

Doctor:

ANTANAS MOCKUS

ALCALDE MAYOR DE BOGOTA D.C.

Ref : **DERECHO DE PETICION**

Respetado Doctor

Gentilmente solicitamos su colaboración y concurso en la pronta resolución del Derecho de Petición que con este oficio anexamos, dirigido al doctor PAULO OROZCO DIAZ, Presidente de la Empresa de Telecomunicaciones de Bogota.

De igual manera solicitamos a usted, interceder por nosotros ante la CAR, el Dpto. Administrativo de Planeación Distrital y el DAMA para que nuestros barrios sean legalizados prontamente, ya que cuentan con una afectación forestal desde 1977.

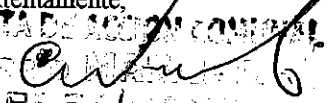
Por otra parte, solicitamos encarecidamente a usted investigar la suerte del proyecto de alcantarillado, sanitario y pluvial que se estaba llevando acabo en nuestro sector y que fue suspendido abruptamente por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogota, con el argumento de que el contratista asignado para desarrollar dicha obra, no fue el mas indicado.

Agradeceríamos a usted, practicar una visita al sector para que tengan conocimiento de dicha obra inconclusa, que esta contribuyendo al desarrollo retardatario de nuestra comunidad.

Somos sabedores de la transparencia y diligencia en sus administraciones y por ello esperamos respuestas y soluciones concretas.

No siendo mas el motivo de esta, nos suscribimos cordialmente.

Atentamente,


ALFONSO CUMACO
Pte. B. Manantial


URIEL GOMEZ
Pte. Triangulo Alto


SAUL CRUZ
Vpte.


ANGELINA BECERRA
Vpte

Junta de Acción Comunal
Barrio Triángulo Alto

C.C. Personería Distrital

VICEPRESIDENTE



Secretaría
GENERAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
Fecha: 2001/07/24 - 07:04:09 PM Rad. #2-2001-28793 S
De: 1-2001-33176 - Título: DERECHO DE PETICIÓN Mod. ME
Asunto: RESPUESTA Folio: 1 Areas: 1
Destino: PROGRAMA DE DESMARGINALIZACIÓN
Copia:

67
21

Código Dependencia 1.6

Doctora
MARTHA YOLANDA NIETO
Gerente (e)
Programa Desmarginalización
Calle 54 No.13-30
Bogotá

D. Vm
D. Ruby


Apreciada Doctora:

Ha recibido el señor Alcalde Mayor la comunicación que anexo suscrita por miembros de la Junta de Acción Comunal del Barrio Triángulo Alto, en la cual solicitan colaboración para la legalización de este sector de la ciudad. (Adjunto oficio).

Agradezco analizar lo referido y brindar respuesta a los interesados con copia a esta oficina, a fin de realizar el seguimiento a esta solicitud.

Al contestar favor citar el número de radicación de la Alcaldía Mayor.

Cordial saludo,


VIVIANA MOLINA STERLING
Jefe Atención Quejas
Reclamos y Sugerencias

Vms.
Anexo: 1
Rad. 1-2001-33176



Departamento Administrativo

PLANEACION

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTÁ

PLANEACION DISTRITAL D.A.P.D.

Fecha: 2001/08/27 - 08:17:08 AM Rad: **2-2001-15411 S**

Ref: 1-2001-18498 - Trámite: CORRESPONDENCIA INFOR Medio: ME

Actividad: RESPUESTA Folios: 2 Anexos: 0 Zona:

Destino: ALFONSO CUMACO Y OTRO

Copia A:

Bogotá D. C.,

Señores

ALFONSO CUMACO Y OTRO

Presidente Junta de Acción Comunal Desarrollo

Calle 34 No. 27-36

Bogotá

Ref.: 1-2001-18498

Desarrollos El Manantial y Triángulo Alto

Localidad No. 04 de San Cristóbal

De manera atenta, me permito informar que esta entidad recibió su comunicación relacionada con los desarrollos Manantial y El Triángulo Alto de la localidad de San Cristóbal.

Sobre el particular, nos permitimos informar lo siguiente:

- El plano del desarrollo El Triángulo Alto, fue devuelto para correcciones mediante oficio No. 2-1999-13222 del 4 de agosto de 1999 por encontrarse algunas inconsistencias cartográficas, a la fecha no contamos con una nueva radicación del plano de loteo.
- En cuanto al plano del desarrollo Manantial este cuenta con los conceptos expedidos por las Empresas Prestadoras de Servicios y se encuentra pendiente del concepto de riesgo que emite la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias.

Así mismo le informamos, que la totalidad de estos desarrollos se encuentran ubicados en Area de Reserva Forestal Protectora, según lo establecido en la Resolución No.076 de 1977 expedida por el Ministerio de Agricultura. De otra parte, la nueva reglamentación contenida en el Plan de Ordenamiento Territorial, sancionada mediante Decreto 619 del 28 de julio de 2000, determina de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17 de este Plan, el área de los Cerros Orientales como Áreas Protegidas del Orden Regional y Nacional dentro del territorio Distrital, las cuales hacen parte del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital.



Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA D.C.

~~20~~
23

Ref.: 1-2001-18498

Desarrollos El Manantial y Triángulo Alto
Localidad No. 04 de San Cristóbal

Por lo tanto, las actividades de las distintas entidades y los particulares dentro de los Cerros Orientales (Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá) se sujetarán a la zonificación y reglamentación del Plan de Manejo que elabore la Corporación Autónoma Regional (CAR) para esta área, en concertación con el Ministerio del Medio Ambiente y el Distrito Capital, para lo cual las entidades mencionadas han establecido los lineamientos correspondientes.

En consecuencia, el trámite de legalización queda pendiente de la zonificación y reglamentación del Plan de Manejo, arriba señalada, que permita definir y establecer las acciones futuras para los desarrollos que se encuentran localizados en la Reserva Forestal Protectora de los Cerros de Oriente.

Es importante señalar, que este Departamento ha considerado estos casos junto con otros ubicados en el borde Oriental, haciendo parte de un estudio diagnóstico que fue remitido a la CAR y al Ministerio del Medio Ambiente, con el fin de que sean tenidos en cuenta en el señalado Plan.

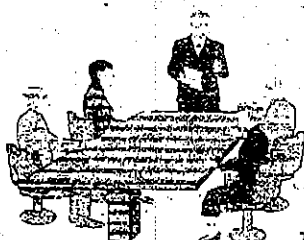
Esperamos que la información suministrada sea de su entera satisfacción.

Cordialmente,

Original Firmado por:
CARMEN IRIARTE URIBE
CARMEN IRIARTE URIBE
Subdirectora de Gestión Urbanística

María del CPC

2001-08-23



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL

BARRIO MANANTIAL ZONA 4ta A.

Personería Jurídica No. 0376 Mingoburno de Marzo 1º de 1988

Referencia:
Trámite Derecho Petición - Copias O Certificaciones
Destino Subdirección Gestión Urbanística
Con Copia a

1-2004-28963

Planeación Distrital - Depto

23/09/2004 03:22:53 PM

Carmenza
Sep 28/04

32
24

Reunido
28-IX-04

Bogotá D.C 21 de septiembre de 2004.

Señores:
PLANEACIÓN DISTRITAL
Bogotá D.C

Ref: Derecho de petición.

ALFONSO CUMACO mayor de edad, vecino de esta ciudad, e identificado como aparece al pie de mi firma respetuosamente y en ejercicio de mi derecho de petición consagrado en el Artículo 23 de la constitución política colombiana del decreto 01 de 1984.

Por medio del presente escrito me permito solicitarles: que se nos de una información exacta, correcta y concreta, sobre la legalización de nuestro barrio

Ya que nosotros como habitantes y ciudadanos no podemos seguir esperando más sin ninguna solución para la comunidad.

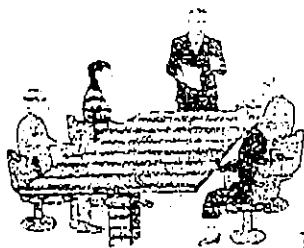
Cordialmente,

ALFONSO CUMACO
C.C 19.438.094 Bogotá

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO MANANTIAL
PRESIDENTE

Carrera 17 b Este 21 - 30 Sur
Teléfonos 3 33 09 63 - 3 33 30 08

380



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL

BARRIO MANANTIAL ZONA 4ta A.

Personería Jurídica No. 0376 Mingobierno de Marzo 1° de 1998

Planeación Distrital - Dapd

23/09/2004 03:24:57 PM

Al Responder Cita 1-2004-28964

Referencia

Folios 1

Anexos 0

Trámite Derecho Petición - Copias 0 Certificaciones

Destino Subdirección Gestión Urbanística

Con Copia a

Bogotá, D.C. Septiembre 20, 2004

Señores:

PLANEACIÓN DISTRITAL

Ciudad

Asunto: Derecho de petición.

Respetados Señores:

Invocando el derecho de petición, consagrado en artículo 23 de la constitución política de Colombia y los artículos 5,6 y siguientes del decreto 001 de 1984, respetuosamente formulo a usted la siguiente solicitud (en interés general) que se determine por medio de este despacho, si el Barrio el Manantial de la zona 4 de San Cristóbal se encuentra en predio urbano o rural, ya que según las entidades como Catastro y Hacienda Distrital argumentan que según el acuerdo 6 de 1990 el sector que comprenden el Manantial se encuentra en zona Rural en consecuencia y según el acuerdo 6 de 1990 solicitamos se certifique con argumentos jurídicos legalmente sustentados ya que los habitantes de este barrio han sido asaltados en su buena fe en lo referente al cobro de impuesto predial unificado del año 2004 en el que se les informó que los predios que estuvieran por debajo de un monto inferior a \$6.800.000 estaban exentos de pagar ese impuesto de acuerdo al decreto 507 de 30 de diciembre de 2003, en últimas instancias el artículo 2 del decreto 507 del 30 de Diciembre de 2003. fija tarifas y reza a la letra las tarifas del impuesto predial unificado serán las siguientes predios residenciales urbanos y rurales y no excluyen en ningún momento que los predios están ubicados en el barrio que estamos mencionando y que están por debajo del monto que reza el artículo estén obligados a pagar como hasta el momento se está exigiendo, desconociendo por completo que si no existe alguna norma legal que no obligue a este pago del cual estamos exentos la mayoría de los propietarios de los predios.

Carrera 17 b Este No 21 - 30 Sur
Teléfonos 3 33 09 63 - 3 33 30 08

Siemele 14 Oct

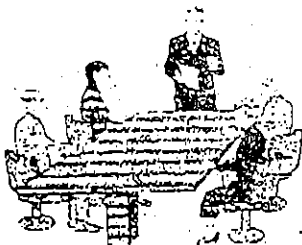
Sp 29/07

SD

Carmen M
Sep 28/04

HAZEL 73
25

Viana
28-IX-04



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL

BARRIO MANANTIAL ZONA 4ta A.

Personería Jurídica No.0376 Mingobierno de Marzo 1º de 1988

Pues como es de su pleno conocimiento hasta el momento esa oficina no nos ha certificado si somos rurales o urbanos. por lo tanto pido encarecidamente a ese despacho que se oficie a las oficinas de catastro y Hacienda Distrital para que las personas que estén exentas se excluyan del cobro del impuesto predial unificado mientras no haya una norma legal que lo regule

Atentamente,
Presidente

ALFONSO CUMACO

Alfonso Cumaco
CC/19438094
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO MANANTIAL
PRESIDENTE

Carrera 17 b Este No 21 - 30 Sur
Teléfonos 3 33 09 63 - 3 33 30 08



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Bogotá D. C.,

Señor
ALFONSO CUMACO
Presidente Junta de Acción comunal
Barrio Manantial
Carrera 17 B Este No. 21 -30 sur Tel. 3330963
Bogotá

Manantial
San Cristóbal

(Usme)

Ref.: 1-2004-28963 /1-2004-28964

DERECHO DE PETICION

Desarrollo Manantial

UPZ No. 32 San Blas

Localidad No. 04 de San Cristóbal

De manera atenta, me permito informar que esta entidad recibió sus comunicaciones relacionadas con certificar si el desarrollo de la referencia de la localidad de San Cristóbal, se ubica en Zona Rural o Urbana y acerca de la legalización del barrio.

Sobre el particular, nos permitimos informar lo siguiente:

Referente a si el desarrollo se ubica en zona rural o urbana le comunicamos que confrontado el plano del desarrollo El Manantial de la localidad de San Cristóbal con el plano No. 9 de la Estructura Ecológica Principal que hace parte del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, se pudo establecer que el desarrollo Manantial se ubica en el Área Rural, según lo establecido en el artículo 145 numeral 3, del Decreto 190 de junio 22 de 2004 (por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003)

En cuanto a la legalización del desarrollo el Manantial le informamos que en la actualidad se obtuvieron los conceptos expedidos por las empresas de Servicios públicos y el caso esta pendiente del concepto técnico que define las áreas de posible riesgo por remoción en masa, que emite la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias.

Sin embargo, le comunicamos que el desarrollo El Manantial se encuentra ubicado, según lo establecido por la Resolución No. 076 de 1977, en Área de Reserva Forestal Protectora. Así mismo, el Decreto 190 de junio 22 de 2004 (por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003) determina el Área de los Cerros Orientales como **Áreas Protegidas del Orden Regional y Nacional** dentro del territorio Distrital, las cuales hacen parte del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRITAL

Ref.: 1-2004-28963 /1-2004-28964

DERECHO DE PETICIÓN

Desarrollo Manantial

UPZ No. 32 San Blas

Localidad No. 04 de San Cristóbal

Por lo anteriormente expuesto, según lo establecido en el artículo 399 del Decreto arriba mencionado, las actividades de las distintas entidades y los particulares dentro de los Cerros Orientales (Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá) estarán sujetas a la reglamentación del Plan de Manejo que elabore la Corporación Autónoma Regional (CAR) para esta área, en concertación con el Ministerio del Medio Ambiente y el Distrito Capital (DAMA y DAPD), a la fecha dicha reglamentación no ha sido expedida.

Por lo tanto, para el manejo de esta área se acordó celebrar el Convenio de Cooperación No. 12 del 21 de junio de 2001 entre El Ministerio de Medio Ambiente, La Corporación Autónoma Regional CAR y El Departamento Administrativo de Medio Ambiente DAMA, que se regirá por la legislación nacional y que tiene por objeto la formulación de estrategias de acción conjunta y la propuesta de políticas para el manejo de estas áreas.

Este Departamento ha participado dentro del proceso y ha considerado este caso junto con otros en iguales condiciones ubicados en el borde Oriental, haciéndolos parte de un estudio diagnóstico que fue remitido a la CAR y al Ministerio del Medio Ambiente, con el fin de que sean tenidos en cuenta en las decisiones que se tomen en el referido Plan.

Por lo anteriormente expuesto, manifestamos que el trámite de legalización queda pendiente de la zonificación y reglamentación del Plan de Manejo que expidan las entidades ambientales, que permita definir y establecer las acciones futuras para los desarrollos que se encuentran localizados en la Reserva Forestal Protectora de los Cerros de Oriente.

Cordialmente,

Original firmado por.

Luis Ignacio Gallo Peña

ARQ. LUIS IGNACIO GALLO PEÑA

Subdirector de Gestión Urbanística

Elaboró: María del Carmen Peña C.
Revisó: Glenda Luna S.

2004-19-08



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Carmen 77-2
Dic 23/04 29

Glenda
21-80/04

Planeación Distrital - Dept
20/12/2004 12:01:16 PM

Bogotá, D.C.

Arquitecta

GLENDAMPARO LUNA SALADEM

Gerente de Legalización

Departamento Administrativo de Planeación Distrital

Cra. 30 N° 24-90, Piso 13

Ciudad

Al Responder Cite 1-2004-28386
Referencia: 28386793 Anexos 0
Trámite Correspondencia Informativa
Destino Subdirección Gestión Urbanística
Con Copia a

ESPACIO 11 1 8 2004

2 - 8 3 1 1

REF.: Desarrollos en trámite de legalización

Asunto: Base Cartográfica El Manantial

Respetada Arquitecta Glenda.

En atención al asunto de la referencia, con respecto a la base cartográfica del desarrollo El Manantial en la localidad de San Cristóbal, nos permitimos informarle lo siguiente:

1. Una vez realizada la visita al desarrollo para la elaboración del correspondiente concepto técnico, fue posible concluir que la base cartográfica está bastante desactualizada y en muchos de los casos no existe ninguna coincidencia entre la información contenida en el plano de loteo y las condiciones reales del desarrollo.
2. Toda vez que la naturaleza de los conceptos técnico que la Dirección genera demanda una aceptable precisión, se hace necesario contar con una base, asimismo, aceptable.
3. Por lo observado, esto implicaría, prácticamente, que se tuviera que dedicar una cantidad excesiva de tiempo complementando o corrigiendo dicha base, lo que, por supuesto, retrasaría de manera significativa la programación de los conceptos de los otros desarrollos.
4. Por lo anterior, estamos recomendando que se solicite a esta comunidad el levantamiento de una nueva base cartográfica, ajustada a las condiciones reales.

Quedamos a la espera de sus comentarios.

Con toda atención,

JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico

Proyectó: Jairo Pérez
Revisó: Mauricio Tapias

LJP/CT-3213-04

Sacar copia - enviar al archivo

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co

Die 23/04



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRITAL

Bogotá D. C.,

Doctor
JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico
Dirección de Prevención y Atención de Emergencias
Diagonal 47 No. 77B -09 interior 11 PBX 4297414 al 19
Bogotá

Planeación Distrital - Bogotá
22/02/2005 09:38:02 AM

Al Responder Al: 1-2004-38386

Referencia: 1-2004-38386

Nombre Mensajero Externa

Usuario: Jove

Con Copia a:

El Manantial

(Usme)

Ref.: 1-2004-38386
Desarrollos El Triángulo y El Manantial
UPZ No. 32 San Blas
Localidad No. 04 de San Cristóbal
Su oficio No. RO 12793 / LJP/3213-04

Referente a su comunicación relacionada con la visita efectuada a terreno con el fin de elaborar el correspondiente concepto técnico de riesgo por remoción en masa, solicitado por este Departamento para adelantar el trámite de legalización de los desarrollos en referencia, en la cual concluyó que la base cartográfica está bastante desactualizada y teniendo en cuenta que la naturaleza de los conceptos técnicos de la Dirección demanda una aceptable precisión, recomendamos un nuevo levantamiento, le comunicamos lo siguiente:

El desarrollo El Triangulo actualmente esta incluido en el contrato de consultoría No. 051 de 2004 en donde se entrará a definir las condiciones urbanísticas, efectuar el inventario de predios localizados en áreas de reserva y elaborar el proyecto de reglamentación específica para los barrios con plano en trámite de legalización, localizados en la UPZ No. 32, San Blas, en el marco de las directrices establecidas en la UPZ y ficha reglamentaria, con la sistematización de su información.

Teniendo en cuenta su comunicación, a la fecha los consultores, proyectan una visita al desarrollo, con el fin de establecer la necesidad del nuevo levantamiento. Por lo tanto quedamos a la espera del resultado de la inspección, para definir los pasos a seguir para este caso.

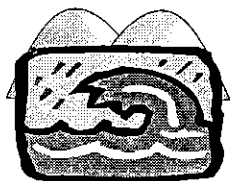
Cordialmente,

Original firmado por:

Luis Ignacio Gallo Peña

ARQ. LUIS IGNACIO GALLO PEÑA
Subdirector de Gestión Urbanística

Elaboró: María del Carmen Peña C.
Revisó: Glenda Luna S.



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO EL MANANTIAL
LOCALIDAD 4 SAN CRISTOBAL SUR

31
Carolina
pago 1-105
No del Carmen
Agosto 1/05
44

PERSONERÍA JURÍDICA No. 0376 DE MARZO 1° DE 1988
CARRERA 17 ESTE No. 21-30 SUR Tel: 333 09 63 - 333 19 58

Planeación Distrital - Dapd

11/08/2005 11:48:42 AM

Al Responder Cita 1-2005-27249

Referencia Folios 1 Anexos 0
Trámite Derecho Petición - Interés Particular O General
Destino Subdirección Gestión Urbanística
Con Copia a

Bogotá D.C., 29 de Julio de 2005

Señores:

PLANEACION DISTRITAL

Ciudad

Ref. **DERECHO DE PETICION (ART. 23 DE LA CONSTITUCION)**

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes con el fin de solicitarles una respuesta clara con respecto a nuestra posición en el proyecto de legalización del barrio manantial teniendo en cuenta que el ministerio del medio ambiente al igual que la DPAE, y la CAR recargan toda la responsabilidad sobre ustedes.

Solo queremos saber si podemos gestionar ante las empresas de servicios públicos que nos mejoren los servicios ya que estos nos niegan el mejoramiento de los tales servicios.

Solo por el hecho de no estar legalizados. Claro sin entender porque nos niegan el derecho como lo dice el Artículo 13 de la Constitución.

Por lo tanto agradezco su amable atención y su pronta respuesta.

Atentamente,

ALFONSO CUMACO
Presidente

MARISOL ROMERO
Vicepresidente

ROSALBINA CAMELO
Tesorero (a)

ANTONIO ZABALA
Secretario

GILBERTO AMADO
Fiscal

Yordy 29/05



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

80
32

2F

Bogotá D. C.,

Manantial (Usme)

Señor
ALFONSO CUMACO Y OTROS
Presidente Junta de Acción comunal
Barrio Manantial
Carrera 17 Este No. 21 -30 sur Tel. 3330963
Bogotá

Ref.: 1-2005-27249
DERECHO DE PETICION
Desarrollo Manantial
UPZ No. 32 San Blas
Localidad No. 04 de San Cristóbal

De manera atenta y en atención a su oficio en el que solicita se le informe sobre la legalización del barrio El Manantial, esta Subdirección se permite comunicarle lo siguiente:

Cruzando el plano de loteo con la cartografía oficial de la Resolución 0463 de 2005 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, "Por medio de la cual se redelimita la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, se adopta su zonificación y reglamentación de usos y se establecen las determinantes para el ordenamiento y manejo de los Cerros Orientales de Bogotá", le informamos, de manera preliminar, el desarrollo El Manantial se encuentra dentro de la denominada "Franja de Adecuación", que corresponde a las áreas que fueron excluidas de la mencionada Reserva Forestal. Esta cartografía será precisada por el Departamento acorde con las directrices que defina el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial para tal fin.

No obstante, con el fin de precisar lo anterior le sugerimos dirigirse a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, y solicitar el folio de matrícula inmobiliaria de los predios que conforman el barrio de su interés, para verificar el registro de la medida cautelar por parte del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 8º de la citada resolución.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRITAL

BT
33

Ref.: 1-2005-27249

DERECHO DE PETICION

Desarrollo Manantial

UPZ No. 32 San Blas

Localidad No. 04 de San Cristóbal

El Ministerio, en su artículo 5º, identifica esta Franja como aquellas áreas que con fundamento en la Resolución 76 de 1977 hacían parte de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y quedan excluidas de la misma de acuerdo con la redelimitación planteada en el artículo 1º de la mencionada resolución, Franja de Adecuación entre la ciudad y la Reserva Forestal.

En esta Franja, el Distrito deberá formular y adoptar el plan o los planes zonales y los planes parciales correspondientes, como determinantes de ordenamiento y manejo ambiental.

El parágrafo de este artículo contempla que *"Hasta tanto el Distrito Capital de Bogotá, establezca la reglamentación urbanística con base en las determinantes de ordenamiento y manejo consagradas en la presente resolución no se permite ningún desarrollo urbanístico ni se podrán expedir licencias de urbanismo y construcción por parte de las Curadurías Urbanas."*

Por lo tanto la definición de usos del suelo para los predios localizados en esta Franja, está condicionada a la expedición del instrumento de planificación que formule el Distrito en cumplimiento de la resolución citada.

Es importante anotar que el Tribunal Administrativo de Cundinamarca resolvió con fecha 1º de Junio de 2005 *"Suspender provisionalmente los efectos de la Resolución No.0463 del 14 de abril de 2005, solamente en cuanto excluye una parte del Área de Reserva Protectora del Bosque Oriental de Bogotá, comprendida en el artículo 2º de la Resolución No.076 de 1977"*. Por lo tanto, quedamos pendientes del fallo definitivo que permita definir la actuación para esta zona.

En conclusión la legalización sería viable únicamente si se hace efectiva la Sustracción de la mencionada reserva.

Cordialmente,

Original firmado por:

Glenda A. Luna Saladen

GLENDA LUNA SALADEN

Gerente Legalización

Subdirección de Gestión Urbanística

Elaboró: María del Carmen Peña Cáceres

Bogotá sin indiferencia

Sept-22/05
Carm en 20
Sep 22/05

0840-2005-506

Página 1 de 2

Presentación Distrital - Depto

Al Responder Oficio 1-2005-34032

Referencia

Tramite Concepto Técnico

Destino Subdirección Gestión Urbanística

Con Copia a

Manantial Cosue

S-2005-116608

Bogotá, 19 de septiembre de 2005

Doctora

GLENDA LUNA SALADEN

Gerente de Legalización

Departamento Administrativo Planeación Distrital

Carrera 30 N° 24-90 Piso 13

Ciudad

Asunto: Concepto de viabilidad de servicios de Acueducto y Alcantarillado del Desarrollo **EL MANANTIAL**
/ **Localidad 4 – San Cristóbal.**

Respetada Doctora

En atención a su solicitud de viabilidad de los servicios de Acueducto y Alcantarillado para el desarrollo **EL MANANTIAL** de la Localidad 4 de San Cristóbal, localizado en la Plancha M-31 de Alcantarillado y A-2 de Acueducto, entre las coordenadas EMax.=100.342 EMin.=100.125 NMax.=96.413 NMin.=96.055 según plano de loteo con 21 manzana, 133 lotes y área total de 34254.77 M² enviado por el D.A.P.D.; a continuación se definen las siguientes observaciones:

1. El **Acueducto** ha evaluado la posibilidad real y técnica para la prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado concluyendo que es **VIABLE** en todos los predios que conforman el Desarrollo. No tiene posibilidad de servicios los predios que presentan ubicación en área de uso restringido y/o reservada numeral 3 del presente oficio.

2. Estado de redes:

Acueducto:	Por Diseñar
Alcantarillado Sanitario:	Construido (5204-5205)
Alcantarillado Pluvial:	Construido (5204-5205)

El servicio de acueducto depende del Alpes, sector 22

3. El desarrollo cuenta con los siguientes predios ubicados dentro de la Ronda Hidráulica y Zona de manejo y Preservación Ambiental de la Quebrada El Chuscal, definidas por la empresa.

MANZANA	LOTES
17,19,20,21,32,33	Totalmente

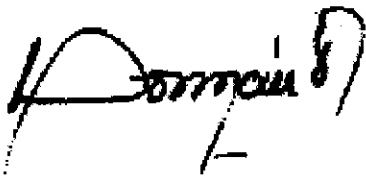
18	2
23	4 y 5 Parcialmente
22	6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 y 18
28	1
Zona Comunal 1 y 3	Parcialmente
Zona Verde 1	Parcialmente

Las afectaciones viales serán definidas por el D.A.P.D.

Notas:

1. La legalización de este Desarrollo se encuentra reglamentada por el Acuerdo 6/90 y el decreto 688/96
2. Está disponibilidad de servicio queda supeditada a que el desarrollo no se encuentre en zonas de alto riesgo de tipo geológico, hidráulico o eléctrico, de acuerdo con el concepto técnico de la Unidad de Prevención de Emergencias (UPES), en cumplimiento del Decreto 657 del 25 de Octubre de 1.994 de la Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá y concepto favorable del DAMA en los predios con rondas hidráulicas.
3. La presente certificación de posibilidad de servicios, se expide únicamente para continuar con los trámites de legalización ante el DAPD, por lo tanto no constituye autorización para diseño y construcción de redes de acueducto y alcantarillado y tiene una vigencia de dos (2) años a partir de la fecha de su expedición.
4. Para la aprobación de los diseños de Redes es necesario que los interesados presenten ante la Empresa el plano de loteo aprobado mediante Resolución por parte del DAPD.
5. No se dará servicio a los predios que algún motivo resulten afectados en la Resolución de Legalización, expedida por el DAPD.

Cordialmente.



URIEL RAMIRO GÓMEZ SANABRIA
Gerente Zona 4

Preparo: William Ariza
Revisó: Juan Carlos Martínez C.

C.A.U 0840-56-04-01

Bogotá D.C.

Doctora
CATALINA VELASCO CAMPUZANO
Directora
Departamento Administrativo de Planeación Distrital
Ciudad

Asunto: Barrio El Manantial – Localidad de San Cristóbal.
Radicación No. 2006ER9516

Distinguida doctora:

Con el número de la referencia fue recibida en esta entidad la solicitud suscrita por la señora ADRIANA BARRANTES, habitante del Barrio El Manantial de la Localidad de San Cristóbal, comentándonos sobre las respuestas negativas otorgadas por varias entidades distritales relacionadas con la instalación de servicios públicos y demás, toda vez que el asentamiento en cuestión se encuentra dentro de los límites de la Zona de Reserva Forestal de los Cerros Orientales de la ciudad.

En consideración a lo anterior, me permito solicitarle se sirva ordenar a quien corresponda se nos informe a la mayor brevedad del caso sobre las características del barrio mencionado y su proceso de legalización, del mismo modo sobre las implicaciones de las decisiones adoptadas por el Tribunal Contencioso Administrativo de Cundinamarca dentro de la Acción Popular No. 0662 de 2005, adelantada a ese respecto.

Para cualquier comunicación relacionada con este asunto, sírvase citar el número de radicación señalado en la referencia.

Cordialmente


MARCELINO SÁNCHEZ CASTRO
Personero Delegado Medio Ambiente y Desarrollo Urbano

MSC/BAVDR

No recien de Simon Pot.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Bogotá D. C.,

Doctor
MARCELINO SÁNCHEZ CASTRO
Personero Delegado Medio Ambiente y Desarrollo Urbano
Personería de Bogotá D.C.
Carrera 7 No. 21-24, Tel. 3820450
Bogotá

Urb. El Manantial 2006

Ref.: 1-2006-11264
Desarrollo El Manantial
UPZ 32 San Blas
Localidad 04 San Cristóbal

Respetado Doctor Sánchez

De manera atenta le informamos que esta entidad recibió su comunicación No. 2006EE12147 de marzo 27 de 2006, relacionada con información sobre la legalización del desarrollo El Manantial, al respecto nos permitimos informarle lo siguiente:

El barrio El Manantial se encuentra en trámite de legalización urbanística; sin embargo, cruzando su plano de loteo con la cartografía oficial de la Resolución 0463 de 2005 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, *"Por medio de la cual se redelimita la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, se adopta su zonificación y reglamentación de usos y se establecen las determinantes para el ordenamiento y manejo de los Cerros Orientales de Bogotá"*, se establece de manera preliminar, que aproximadamente el 90 % del asentamiento se encuentra dentro de la denominada *"Franja de Adecuación"*, que corresponde a las áreas que fueron excluidas de la mencionada Reserva Forestal, el sector restante se encuentra en área urbana. El límite definitivo de estas áreas será precisado por este Departamento acorde con las directrices que defina el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

El artículo 5º de la aludida Resolución, identifica esta Franja de Adecuación, como aquellas áreas que con fundamento en la Resolución 76 de 1977 hacían parte de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y quedan excluidas de la misma de acuerdo con la redelimitación planteada en el artículo 1º de la mencionada resolución, *"Franja de Adecuación entre la ciudad y la Reserva Forestal"*.

Para dicha zona, el Distrito deberá formular y adoptar el plan o los planes zonales y los planes parciales correspondientes, como determinantes de ordenamiento y manejo ambiental.



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRITAL

Ref.: 1-2006-11264
Desarrollo El Manantial
UPZ 32 San Blas
Localidad 04 San Cristóbal

El párrafo de este artículo contempla que, *"Hasta tanto el Distrito Capital de Bogotá, establezca la reglamentación urbanística con base en las determinantes de ordenamiento y manejo consagradas en la presente resolución no se permite ningún desarrollo urbanístico ni se podrán expedir licencias de urbanismo y construcción por parte de las Curadurías Urbanas."*

Por lo tanto, la definición de usos del suelo para los predios localizados en esta Franja, está condicionada a la expedición del instrumento de planificación que formule el Distrito en cumplimiento de la Resolución citada.

Es importante anotar que el Tribunal Administrativo de Cundinamarca resolvió con fecha 01 de Junio de 2005 *"Suspender provisionalmente los efectos de la Resolución No. 0463 del 14 de abril de 2005, solamente en cuanto excluye una parte del Área de Reserva Protectora del Bosque Oriental de Bogotá, comprendida en el artículo 2º de la Resolución No. 076 de 1977"*. Por lo tanto, quedamos pendientes del fallo definitivo que permita definir la actuación para esta zona.

En conclusión, la legalización urbanística del barrio en cuestión solo sería viable, hasta tanto se formule el plan zonal correspondiente.

Cordialmente,

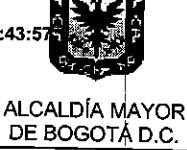
*Original firmado por
Francesco Ambrosi*

ING. FRANCESCO AMBROSI FILARDI
Subdirector de Gestión Urbanística.

Revisó: Glenda Amparo Luna Saladén

Elaboraron: Juan de Dios Martín Molano / Mauricio Cortés García / 26-04-2006

D:\mco\04 San Cristobal\1 2006 11264 manantial norma personeria.doc



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Secretaría Distrital Planeación-823
25/10/2007 09:23:10 AM

Referencia: Remisión Concepto Técnico
Folios: 1 Anexos: 3
Asunto: Remisión Concepto Técnico
Remisión Dirección Legalización y Mejoramiento Integral De
San Cristóbal

Bogotá, D.C.

CR-2856

Doctora
GLENDA A. LUNA SALADEN
Directora de Legalización
Subsecretaría de Planeación Territorial
Secretaría Distrital de Planeación
Carrera 30 No. 24-90, Piso 13
Ciudad

Referencia: Programa de Legalización y Regularización de Barrios
Asunto: Remisión concepto técnico

Respetada Doctora Luna.

En atención al asunto de la referencia, y en cumplimiento de los compromisos, se está remitiendo el concepto técnico que a continuación se relaciona:

LOCALIDAD	BARRIO	CONCEPTO No.
San Cristóbal	El Manantial	5002

Con toda atención,

DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora

Anexo: CT - 5002
Copia: Dra. Elsa Hernández Hernández - Alcaldía Local de San Cristóbal - Avenida 1° de Mayo No. 1-40 Sur
Geol. Doris Suaza E. - Subdirectora Área Gestión Territorial - DPAAE
Proyectó: Geol. Nubia L. Ramírez C.
Revisó: Geol. César F. Peña P. C.
Aprobó: Ing. Guillermo Ávila Álvarez

SDID-2457

Bogotá sin indiferencia



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TÉCNICO No. 5002

1. INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD SOLICITANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN – SDP
LOCALIDAD: 4 - SAN CRISTÓBAL
BARRIO: EL MANANTIAL
UPZ: 32 – San Blas
ÁREA (Ha): 3.6*
FECHA DE EMISIÓN: 19 de junio de 2007
TIPO DE RIESGO: Por remoción en masa
VIGENCIA: Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

*Área del polígono según el presente concepto técnico

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del desarrollo y como tal, busca establecer restricciones y/o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para el uso de las zonas expuestas a condiciones de amenaza por fenómenos de remoción en masa. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo.

2. LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

El desarrollo **EL MANANTIAL**, se encuentra ubicado hacia el suroriente de la ciudad de Bogotá, en la localidad de San Cristóbal sobre la margen izquierda de la Quebrada El Chuscal. El desarrollo abarca 3.42 hectáreas según el polígono suministrado por SDP, describiendo una forma irregular alargada con sentido Norte – Sur.

A este barrio se accede por la antigua Vía al Llano (Avenida de los Cerros) a la altura de la Calle 18 Sur y se encuentra aproximadamente, entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Figura No. 1):

Norte: 96050 a 96420
Este: 100100 a 100350
Altitud: 2790m a 2820m

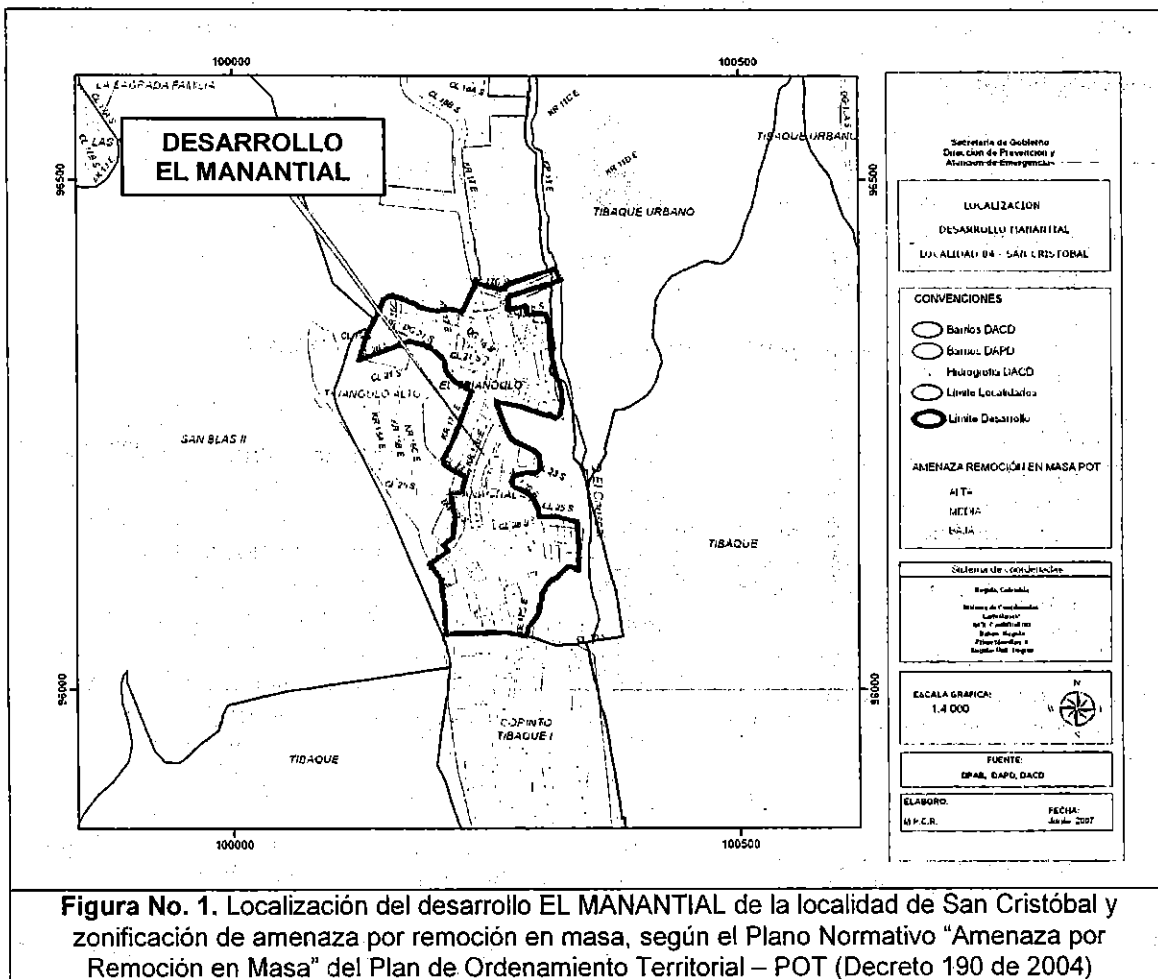
40



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



Los límites del desarrollo El Manantial son:

Norte: Área sin urbanizar del sector de Tibaque Urbano
Sur: Barrio Corinto
Oriente: Quebrada El Chuscal
Occidente: Barrio Triángulo Alto

Durante la elaboración del presente concepto se empleó la base cartográfica del desarrollo EL MANANTIAL a escala 1:500, suministrada por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

De acuerdo con la base cartográfica suministrada por la SDP el desarrollo EL MANANTIAL cuenta con (22) veintidós manzanas, (134) ciento treinta y cuatro predios, (6) seis zonas verdes y (3) tres zonas comunales; sin embargo, durante las observaciones realizadas en el terreno, se identificaron (29) veintinueve viviendas adicionales, las cuales se georeferenciaron aproximadamente para ser tratadas de manera independiente en el marco del presente concepto. Todo esto se realizó para lograr cartografiar a nivel predial las condiciones de amenaza y riesgo del desarrollo; sin embargo, la información cartográfica del presente concepto se considera gráficamente aproximada con respecto a la localización y linderos de los predios y no puede ser considerada como una fuente precisa de la información predial del desarrollo. En la Tabla No. 1 se presenta la relación de todos los predios.

Tabla No. 1. Distribución en el desarrollo EL MANANTIAL, de predios por manzanas, de acuerdo con la base cartográfica predial suministrada por la Secretaría Distrital de Planeación.

Manzana	Predios	Manzana	Predios
17	1	28	1 a 9 (El predio 9 no se encuentra cartografiado por SDP. En el predio 1 se encuentran cinco viviendas (1A a 1E). En el predio 2 se encuentran tres viviendas (2A a 2C). En el predio 8 se encuentran tres viviendas (8A a 8C) y un predio no construido 8D, no cartografiados por SDP).
18	1 a 3	29	1
19	1 y 2 (El predio 2 no se encuentra cartografiado por la SDP debido a que se encuentra por fuera del polígono del desarrollo, y fue incluido en el presente concepto para definir su condición de amenaza y riesgo)	30	1 a 4
20	1 a 9	31	1 a 3
21	1 a 5	32	1 a 17 (los predios 9 a 17 no se encuentran cartografiados por la SDP debido a que se encuentran por fuera del polígono del desarrollo y fueron incluidos en el presente concepto para definir su condición de amenaza y riesgo)

X
42



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Manzana	Pedios	Manzana	Pedios
22	1 a 21	33	1 a 4
23	1 a 5 (En el predio 3 se encuentran tres viviendas (3A a 3C) no cartografiadas por SDP)	34	1 a 8
24	1 a 9 (En el predio 4 se encuentran cuatro viviendas (4A a 4D) no cartografiadas por SDP)	35	1 a 4
25	1 a 4 (En el predio 2 se encuentran dos viviendas (2A y 2B) no cartografiadas por SDP)	36	1
26	1 a 26 (los predios 1 y 2 no se encuentran cartografiados por SDP debido a que se encuentran por fuera del polígono del desarrollo, y fueron incluidos en el presente concepto para definir su condición de amenaza y riesgo)	37	1 y 2
27	1 a 6	38	1 a 3
Zona Verde	ZV1 a ZV6	Zona Comunal	ZC1 a ZC3 (En las ZC1 y ZC2 funciona la Escuela de El Manantial)

Se aclara que la cartografía de la Secretaría Distrital de Planeación, se tomará como nomenclatura para la referenciación de los predios; adicionalmente, se presenta en la Tabla No. 2 la correspondencia con la cartografía de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital – UAECD (antes Departamento Administrativo de Catastro Distrital – DACD).

Tabla No. 2. Distribución en el desarrollo EL MANANTIAL, de predios por manzanas y su correspondencia cartográfica con la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital – UAECD.

Nomenclatura del presente concepto		Correspondencia Cartográfica		Nomenclatura del presente concepto		Correspondencia Cartográfica	
SDP		UAECD		SDP		UAECD	
Manzana	Pedios	Manzana	Pedios	Manzana	Pedios	Manzana	Pedios
17	1	13	4	26	16	14	2
18	1	7	25		17		
	2		24		18		



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Nomenclatura del presente concepto		Correspondencia Cartográfica		Nomenclatura del presente concepto		Correspondencia Cartográfica		
SDP		UAECD		SDP		UAECD		
Manzana	Predios	Manzana	Predios	Manzana	Predios	Manzana	Predios	
18	3	7	25	26	19	14	2	
19	1	8	2		20			
	2		3		21			
20	1	13	11		22			
	2		11 y 13		23			
	3		11		24			
	4		11		25			
	5		13		26			
	6		11 y 13	27	1	33	9 y 10	
	7		13		2		8	
	8		13		3		7	
	9		13		4		6	
21	1	14	28	5	34	5		
	2			6				
	3			8				
	4							
5	1A	1						
22	1					1B	S.C.	
	2			1C		11		
	3			1D				7 y 9
	4			1E				7
	5			2A				6
	6			2B		5		
	7			2C		4		
	8			3		3		
	9			4		2		
	10			5		1		
	11			6				
	12	7						
	13	8A						
	14	8B	33	11				
	15	8C						
	16	8D						
	17	9						
	18	29	1	33	13			
	30	1	14					
		2						

CT 5002 – EL MANANTIAL

PÁG. 5 DE 46

Bogotá (in)indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4292801 Fax 4292833
Web: www.fopae.gov.co E-mail: fopae@fopae.gov.co



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Nomenclatura del presente concepto		Correspondencia Cartográfica		Nomenclatura del presente concepto		Correspondencia Cartográfica	
SDP		UAECD		SDP		UAECD	
Manzana	Pedrios	Manzana	Pedrios	Manzana	Pedrios	Manzana	Pedrios
26	9	14	7	35	2	35	5
	10		8		3		5
	11		9		4		4
	12		10	36	1		9
	13		11	37	1		40
	14		11		2		3
	15		1	38	1		34
Zona Verde	ZV1	36	3 y 4		2	36	36
	ZV2	35	3		3		3
	ZV3	41	1	Zona Comunal	ZC1		4
	ZV4	S.C.			ZC2		
	ZV5	33	3 y 4		ZC3		3
	ZV6	33	12				

*S.C.: Sin Correspondencia

3. ANTECEDENTES

Como fuente primaria de consulta se ha empleado el Plano Normativo "Amenaza por Remoción en Masa" del Decreto Distrital 190 de 2004 (el cual compila las disposiciones contenidas en los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003 o POT); así como la "Zonificación de Riesgo por Inestabilidad del Terreno para Diferentes Localidades en la Ciudad de Santa Fe de Bogotá D.C.", escala 1:10.000, realizada por el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE a través de la firma Ingeocim Ltda., en 1998.

De acuerdo con el estudio de Ingeocim (1998) y con el Plano Normativo en mención, el área donde se encuentra localizado el desarrollo EL MANANTIAL de la localidad de San Cristóbal, corresponde con una zona de amenaza media y alta por fenómenos de remoción en masa (Ver Figura No. 1).

Adicionalmente, como fuente directa de consulta se han empleado los documentos correspondientes a los siguientes estudios realizados para el FOPAE:

- Estudios y diseños de estabilidad geotécnica, control de erosión y manejo de aguas para la estabilización de taludes. Grupo 2 (Localidad de Santa Fe) y Grupo 4 (Localidad de San Cristóbal y Usme) - Sitio "Manantial". Informe de diagnóstico realizado por Ingeocim Ltda., abril de 1998.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Nomenclatura del presente concepto		Correspondencia Cartográfica		Nomenclatura del presente concepto		Correspondencia Cartográfica	
SDP		UAECD		SDP		UAECD	
Manzana	Pedios	Manzana	Pedios	Manzana	Pedios	Manzana	Pedios
22	19	13	14	30	3	33	15
	20				4		2
	21			31	1	20	4
23	1		7		2		3
	2		8		3		2
	3A		9	32	1	32	4
	3B		9		2		5
	3C		9		3		6
	4		10		4		7
	5		14		5		1
	1	7	10		6		2
24	2		9		7		2
	3		7 y 8		8		3
	4A		30		9	31	6
	4B		27		10		7
	4C		29		11		8
	4D		28		12		9
	5		5 y 6		13		4
	6		4		14	13	11
	7		3		15		15
	8		2		16		3
25	9		1	33	17	36	4
	1	18	6		1		5
	2A		5		2		6
	2B		7		3		7 y 8
	3		4 y 8		4	35	41
26	4	17	1, 2 y 3	34	1		42
	1		36		2		43
	2				3		44
	3	14	2		4		45
	4				5		46
	5		3		6		1
	6		4		7		2
	7		5		8		6
	8		6	35	1		



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- Elaboración de diseños de obras, presupuestos y especificaciones técnicas en sitios de riesgo inminente por remoción en masa en las localidades de Chapinero, Santafé, San Cristóbal y Rafael Uribe de la ciudad de Bogotá, D.C, Informe Sitio No. 2, El Manantial, realizado por el Consorcio PI-LAMBDA, febrero de 2006.
- Estudio de zonificación de riesgos por remoción en masa en los barrios El Triángulo, Triángulo Alto y Corinto de la localidad de San Cristóbal, realizado por la firma Hidrogeología y Geotecnia Ambiental Ltda., Abril de 2000.

Según el informe de diagnóstico realizado por Ingeocim Ltda. (abril de 1998), en el barrio El Manantial se presentan laderas de pendientes fuertes y moderadas, constituidas por materiales residuales y coluviales, y modeladas por procesos de inestabilidad y por una alta influencia antrópica. Igualmente, determinó que el problema de inestabilidad en la zona de estudio, consistía en flujos de tierra de magnitud apreciable y que era recomendable el reasentamiento de las familias de todas las construcciones ubicadas en la franja comprendida entre la vía y la quebrada Manantial (Quebrada El Chuscal), incluida la escuela. Asimismo, que era necesario mejorar la estabilidad de la franja de terreno en la que se presentó un deslizamiento, localizada en el sector suroccidental de la escuela Manantial, con el fin de evitar su progreso, e impedir la construcción de viviendas en esta zona.

Con respecto a la vulnerabilidad el mismo estudio determinó un nivel alto de vulnerabilidad, por la alta exposición y la tipología de viviendas, en su mayoría de tipo subnormal. Ante estas condiciones, dicho estudio recomendó un plan de acción destinado a la reducción de los niveles de riesgo, de acuerdo con tres componentes: el manejo del agua de escorrentía y la subsuperficial (mediante la construcción de trincheras drenantes), el reasentamiento de las familias y posterior reforestación de la zona recuperada; estas acciones se han adelantado parcialmente en el sector, mediante la incorporación de varios predios al Programa de Reasentamiento de Familias en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable.

Adicionalmente, la DPAE ha atendido históricamente diferentes solicitudes de la comunidad y situaciones de emergencias ocurridas en el barrio El Manantial y sus alrededores, lo cual ha implicado la movilización de recursos por parte del FOPAE y la elaboración de los informes técnicos de soporte que se relacionan a continuación en la Tabla No. 3 y se referencian en la Figura No. 2.

Tabla N° 3. Relación de antecedentes elaborados por la DPAE para el barrio El Manantial

INFORME	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES
CT-2678	26-ago-1997	Incluyó en reasentamiento diecinueve (19) familias del barrio Manantial.
CT-2680	26-ago-1997	Incluyó en reasentamiento tres (3) familias del barrio Manantial.
CT-3121	01-oct-1998	Incluyó en reasentamiento setenta y un (71) familias del barrio Manantial.

CT 5002 – EL MANANTIAL

PÁG. 8 DE 46

Bogotá sin indiferencia



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

INFORME	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES																
DI-586	08-mar-1999	El diagnóstico hace referencia de un deslizamiento de tipo planar que involucró material de relleno saturado de aproximadamente 7 metros de alto por 8 metros de ancho situado en la Calle 29 Sur entre Carreras 15 y 29 Este. Se recomendó la inclusión de ocho (8) familias del barrio Corinto en el programa de reasentamiento.																
DI-1238	16-ago-2001	En la parte posterior de la vivienda localizada en la carrera 17B Este No. 21-29 Sur (barrio Manantial) se presentó un deslizamiento de suelo que ocasionó el desconfinamiento del terreno generando empuje de un muro en concreto que delimita el predio. Dicho desconfinamiento causó el desplazamiento de una parte de la vivienda. Por lo anterior, se recomendó incluir el predio citado en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable, con Prioridad 2.																
DI-1661	nov-2002	Se observó el desplazamiento de una vivienda localizada en la carrera 17B Este No. 21-21 Sur del barrio Manantial, evidenciado en los muros exteriores de la construcción mediante fisuras y grietas. El deslizamiento se asoció a la infiltración de aguas de escorrentía y lluvias que percolan a través del terreno expuesto y que ocasiona el sobrepeso del material. Por lo anterior se recomendó incluir el predio ya citado en el programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable.																
CT-3809	oct-2002	Mediante este concepto se avaluaron las condiciones de amenaza y riesgo de 300 m ² del barrio Manantial y se determinó incluir en el programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable, por fenómenos de remoción en masa a los predios relacionados a continuación, los cuales deberían ser incorporados como suelos de protección por riesgo. <table><tr><th>DIRECCIÓN</th><th>PRIORIDAD</th></tr><tr><td>Carretera Oriente No. 14 – 24 Sur Int. 95</td><td>2</td></tr><tr><td>Carrera 17 B Este No. 21 – 29 Sur</td><td>2</td></tr><tr><td>Calle 19 Sur No. 15 C – 20 Este</td><td>2</td></tr><tr><td>Carrera 15 Este No. 85 – 92 Sur</td><td>2</td></tr><tr><td>Carretera Oriente Contiguo a la 14 – 24 Sur</td><td>2</td></tr><tr><td>Calle 29 Sur No. 14 – 24 Este</td><td>2</td></tr><tr><td>Manzana 38</td><td>2</td></tr></table>	DIRECCIÓN	PRIORIDAD	Carretera Oriente No. 14 – 24 Sur Int. 95	2	Carrera 17 B Este No. 21 – 29 Sur	2	Calle 19 Sur No. 15 C – 20 Este	2	Carrera 15 Este No. 85 – 92 Sur	2	Carretera Oriente Contiguo a la 14 – 24 Sur	2	Calle 29 Sur No. 14 – 24 Este	2	Manzana 38	2
DIRECCIÓN	PRIORIDAD																	
Carretera Oriente No. 14 – 24 Sur Int. 95	2																	
Carrera 17 B Este No. 21 – 29 Sur	2																	
Calle 19 Sur No. 15 C – 20 Este	2																	
Carrera 15 Este No. 85 – 92 Sur	2																	
Carretera Oriente Contiguo a la 14 – 24 Sur	2																	
Calle 29 Sur No. 14 – 24 Este	2																	
Manzana 38	2																	
CT-3809 (Adendo CT-4389)	15-ene-2004 28-feb-2006	Este concepto técnico de amenaza y riesgo se emitió para el desarrollo CORINTO, para el programa de legalización y regularización de barrios, que aunque se encuentran fuera del perímetro del desarrollo cuenta con información básica que sirve de soporte para la elaboración del presente concepto.																
DI-2332	19-feb-05	Al oriente de la Carrera 17 D Este del barrio Manantial, se presentó el desplazamiento de una masa de material en talud de aproximadamente 10m de altura, ocasionando la pérdida de parte de la banca de la vía, así como el aplastamiento del cerramiento posterior de la vivienda localizada en la Carrera 17D Este No. 23-44 Sur. Por lo tanto, se recomendó entre otras cosas, la evacuación preventiva e incluir dentro del Programa de Reasentamiento de Familias localizadas en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable con Prioridad Técnica Uno (1) las viviendas con nomenclatura Carrera 17D Este No. 23-44 Sur y Carrera 17D Este No. 21-69 Sur, así como incluir el sector en la base de datos de sitios críticos por fenómenos de remoción en masa para la implementación de acciones de mitigación del riesgo existente.																

CT 5002 – EL MANANTIAL

PÁG. 9 DE 46

Bogotá sin indiferencia



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

INFORME	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES
DI-2344	15-mar-2005	Los fenómenos de inestabilidad que afectan el sector del Barrio Manantial ubicado en la Carrera 15A Este con Calle 17 C Sur, generaron zonas de humedad y agrietamientos a nivel de los muros en mampostería y piso en mortero. Como consecuencia de los agrietamientos se indicó que en el corto plazo se podía presentar el colapso de una sección de 4m de longitud del muro de culata del costado noroccidental del predio. Por lo anterior, se recomendó el cambio de Prioridad 2 a 1 dentro del Programa de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable y la evacuación definitiva para el predio identificado con dirección Carrera 15A Este No. 17C - 34 Sur (carrera 17B Este No. 21-21 Sur).
DI-2449	18-jun-2005	Dadas las condiciones de inestabilidad del sector de la vivienda con nomenclatura Calle 18 Sur No. 17 - 03 Este, se recomendó cambiar a prioridad uno (1) en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable a la familia que habita el predio citado. Igualmente, se recomendó a los habitantes de la vivienda realizar un monitoreo constante a la misma e informar a la DPAE si se presentan cambios importantes en las condiciones de ésta.
DI-2463	20-ago-2005	Se realizó la evaluación de las condiciones de estabilidad del predio localizado en la Calle 18 Sur No. 17-15 Este (Carretera Oriente No. 14-24 Sur Interior 104 nomenclatura antigua) y se recomendó cambiar a prioridad técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable al predio mencionado; igualmente, se recomendó a los habitantes de la vivienda realizar un monitoreo constante a la misma e informar a la DPAE si se presentan cambios importantes en las condiciones de ésta.
DI-2524	30-oct-2005	El evento se presentó en la Carrera 17 B Este No 21-46 Sur y consistió en la falla parcial del talud de corte, que separaba dos viviendas construidas a media ladera, con una altura de 1.50m constituido por suelo arcilloso y depósitos de relleno, que movilizó aproximadamente 0.5m ³ de material férreo. El material deslizado se acumuló en una habitación de la vivienda prefabricada ubicada en la pata del talud, mientras que una habitación de la vivienda construida con materiales de recuperación, ubicada en la corona del movimiento, quedó parcialmente en voladizo. Se recomendó remover el material deslizado y construir una estructura de contención con sus respectivas obras de drenajes acordes con las condiciones particulares del sitio; para lo cual se debía contar con la asesoría de personal idóneo y con los respectivos permisos.
CT-4313	13-dic- 2005	Este concepto técnico de amenaza y riesgo se emitió para el desarrollo EL TRIÁNGULO, para el programa de legalización y regularización de barrios, que aunque se encuentran fuera del perímetro del desarrollo cuenta con información básica que sirve de soporte para la elaboración del presente concepto.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

INFORME	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES									
DI-2587	14-dic-2005	Se presentó un desplazamiento horizontal de aproximadamente 30cm en la parte superior del muro en piedra pegada (de aproximadamente 15.0m de longitud y dos secciones de aproximadamente 1.4m y 2.0m de altura) que se encuentra ubicado entre las viviendas con nomenclatura Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 05 Sur (parte superior del muro) y Carrera 17 A Este No. 21 – 74 Sur (parte inferior del muro), generado por el empuje de un deslizamiento rotacional activo que se presentó en el sector y que fue objeto del Diagnóstico Técnico No. DI-2537. Dadas las condiciones, se recomendó incluir dentro del Programa de Reasentamiento de Familias localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable con Prioridad Técnica Uno (1) y evacuar definitivamente la familia que habitaba la vivienda con nomenclatura Carrera 17 A Este No. 21-74 Sur.									
DI-2537	22 y 29-nov-2007	<p>El aporte de agua proveniente de las redes de acueducto y alcantarillado en mal estado, sumado a la escorrentía de aguas lluvias (factor detonante), originaron un deslizamiento que afectó el sector de la Diagonal 25 Sur con Carrera 17 A Bis Este, consistente en una masa coluvial cubierta parcialmente por material botado. Por lo anterior, se recomendó adelantar las obras necesarias para el adecuado manejo de las aguas lluvias y aguas negras en el sector como parte del mejoramiento integral del barrio, evacuar e incluir las viviendas relacionadas en la siguiente tabla, en el Programa de Reasentamiento de Familias localizadas en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable, con Prioridad Técnica Uno (1):</p> <table><tr><th>DIRECCIÓN</th></tr><tr><td>Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 34 Sur</td></tr><tr><td>Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 26 Sur</td></tr><tr><td>Carrera 17 B Este No. 23 – 26 Sur</td></tr><tr><td>Diagonal 25 Sur No. 16C – 26 Este</td></tr><tr><td>Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 19 Sur</td></tr><tr><td>Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 15 Sur</td></tr><tr><td>Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 09 Sur</td></tr><tr><td>Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 05 Sur</td></tr></table>	DIRECCIÓN	Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 34 Sur	Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 26 Sur	Carrera 17 B Este No. 23 – 26 Sur	Diagonal 25 Sur No. 16C – 26 Este	Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 19 Sur	Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 15 Sur	Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 09 Sur	Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 05 Sur
DIRECCIÓN											
Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 34 Sur											
Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 26 Sur											
Carrera 17 B Este No. 23 – 26 Sur											
Diagonal 25 Sur No. 16C – 26 Este											
Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 19 Sur											
Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 15 Sur											
Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 09 Sur											
Carrera 17 A Bis Este No. 23 – 05 Sur											
DI-2585	09-ene-2006	<p>Se realizó una visita técnica con el fin de verificar las condiciones de estabilidad de la zona ubicada en la Carrera 17B Este con calle 21 del barrio Manantial y se recomendó:</p> <p>Agilizar por parte de la Caja de Vivienda Popular los trámites correspondientes para resolver la situación de los predios incluidos en el programa de reasentamiento incluidos en los diagnósticos DI-2537 y DI-1879, para dar paso a la ejecución de los estudios correspondientes para la estabilización del deslizamiento que afecta el sector.</p> <p>Mientras se implementa lo anterior, se recomendó a los habitantes del sector de la Carrera 17 B Este con Calle 21 Sur, Barrio El Manantial; realizar un seguimiento permanente de las condiciones del deslizamiento e informar a la DPAE cualquier cambio significativo en las mismas, con el objeto de realizar una nueva evaluación y definir las acciones respectivas.</p>									
DI-1773	27-jun-2003	En la vivienda localizada en la Carrera 17D Este No. 21. – 30 Sur (Carretera Oriente No. 14 – 24 Sur Interior 123 Antigua) se presentó el desplazamiento de un relleno que se manifestó en empujes sobre el muro de contención, así como un escalonamiento en el terreno. Se recomendó incluir el predio en el programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable con prioridad técnica 2.									

CT 5002 – EL MANANTIAL

PÁG. 11 DE 46

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4292801 Fax 4292833
Web: www.fopae.gov.co E-mail: fopae@fopae.gov.co



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

INFORME	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES				
DI-2800	05 y 11-may-2006	<p>Se observó que continua el aporte de aguas subsuperficiales y superficiales al sector por lo que el proceso de inestabilidad descrito en el Diagnóstico Técnico No. DI-2537 ha progresado y se ha expandido hacia el costado occidental del mismo, afectando principalmente a las viviendas con nomenclaturas Calle 23 Sur No. 17-13 Este y Calle 23 Sur No. 17-11 Este. Es importante mencionar que en la parte posterior del predio con nomenclatura Calle 23 Sur No. 17-13 Este se ubica un talud de corte de aproximadamente 2.0m de altura, que en su parte superior presenta grietas que evidencian un posible deslizamiento local que afectará en el corto plazo dicha vivienda.</p> <p>Asimismo; este aporte de aguas generó en la parte baja del proceso de inestabilidad mencionado, un deslizamiento que afectó la vivienda con nomenclatura Carrera 17A Este No. 21 - 73 Sur, ocasionando daños en el muro de fachada, el andén y la cimentación.</p> <p>Teniendo en cuenta lo anterior, se recomendó evacuar y asignar prioridad técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable los siguientes predios:</p> <table><tr><td>DIRECCIÓN</td></tr><tr><td>Calle 23 Sur # 17 - 13 Este</td></tr><tr><td>Calle 23 Sur # 17 - 11 Este</td></tr><tr><td>Carrera 17A Este # 21 - 73 Sur</td></tr></table> <p>Adicionalmente se recomendó revisar el funcionamiento de los sistemas de acueducto y alcantarillado del sector y adelantar las acciones preventivas y/o correctivas correspondientes, por parte de los habitantes localizados en la parte alta y media de la ladera y continuar con el monitoreo de la zona por parte de la comunidad e informar a la DPAE cualquier cambio significativo en las condiciones de ésta.</p>	DIRECCIÓN	Calle 23 Sur # 17 - 13 Este	Calle 23 Sur # 17 - 11 Este	Carrera 17A Este # 21 - 73 Sur
DIRECCIÓN						
Calle 23 Sur # 17 - 13 Este						
Calle 23 Sur # 17 - 11 Este						
Carrera 17A Este # 21 - 73 Sur						
DI-3134	25-may-2006	<p>En la visita técnica se observó que el predio con nomenclatura Diagonal 18 Sur No. 17 - 91 Este, se ubica en una ladera de pendiente media, constituida por arcillolitas, en la que se realizaron cortes para el emplazamiento de la vivienda, los cuales presentan procesos de erosión diferencial y desprendimientos de suelos, asociados a la ausencia de estructuras de protección y/o contención de los taludes de corte y al inadecuado manejo de las aguas subsuperficiales; se determinó que la vivienda citada es altamente vulnerable a los procesos de inestabilidad descritos anteriormente y se advirtió una condición de alto riesgo por fenómenos de remoción en masa; por lo que se recomendó evacuarla e incluirla en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable con prioridad técnica 1.</p>				
DI-2934	11-ago-2006	<p>Debido al aumento de las condiciones de inestabilidad del sector ubicado en la Carrera 17D Este No. 21 - 30 Sur, se recomendó cambiar a prioridad técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas del Alto Riesgo no Mitigable al predio en mención.</p>				



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

INFORME	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES					
DI-2683	9-mar-2006	<p>A la altura de la Carrera 17 B No 21 – 71 sur, se presentó un deslizamiento de origen rotacional en un talud de aprox. 13 m de altura en un coluvión e involucró la caída de un bloque sobre el techo de una vivienda localizada a la pata de dicho talud. Dadas las condiciones se recomendó demoler y retirar la roca potencialmente inestable o en su defecto adecuar una barrera de retención de bloques provisional en la pata del talud y evacuar e incluir con Prioridad Técnica 1 en el Programa de Reasentamiento a las familias relacionadas en la siguiente tabla:</p> <table><tr><th>DIRECCIÓN</th></tr><tr><td>Carrera 17B 21-71 sur</td></tr><tr><td>Carrera 15B No 21-71</td></tr><tr><td>Carrera 17C No 21-59</td></tr><tr><td>Carrera 17A No 21-54</td></tr></table>	DIRECCIÓN	Carrera 17B 21-71 sur	Carrera 15B No 21-71	Carrera 17C No 21-59	Carrera 17A No 21-54
DIRECCIÓN							
Carrera 17B 21-71 sur							
Carrera 15B No 21-71							
Carrera 17C No 21-59							
Carrera 17A No 21-54							
DI-2992	22-ago-2006	<p>Evacuar e Incluir con Prioridad Técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable por Remoción en Masa, las familias listadas en la siguiente tabla, puesto que se encuentra comprometida su habitabilidad en el corto plazo.</p> <table><tr><th>DIRECCIÓN</th></tr><tr><td>Carrera 17 C Este # 21 - 46 Sur</td></tr><tr><td>Carrera 17 A Este # 21 - 20 Sur</td></tr><tr><td>Carrera 17 B Este # 21 - 38 Sur</td></tr><tr><td>Carrera 17 B Este # 21 - 55 Sur</td></tr></table>	DIRECCIÓN	Carrera 17 C Este # 21 - 46 Sur	Carrera 17 A Este # 21 - 20 Sur	Carrera 17 B Este # 21 - 38 Sur	Carrera 17 B Este # 21 - 55 Sur
DIRECCIÓN							
Carrera 17 C Este # 21 - 46 Sur							
Carrera 17 A Este # 21 - 20 Sur							
Carrera 17 B Este # 21 - 38 Sur							
Carrera 17 B Este # 21 - 55 Sur							
CT-4314	04-may-2006	<p>Este concepto técnico de amenaza y riesgo se emitió para el desarrollo TRIÁNGULO ALTO, para el programa de legalización y regularización de barrios, que aunque se encuentran fuera del perímetro del desarrollo cuenta con información básica que sirve de soporte para la elaboración del presente concepto.</p>					
DI-3151	3-abr-2007	<p>Por solicitud de la Junta de Acción Comunal - JAC del barrio Manantial se evaluaron las condiciones de estabilidad de las nueve (9) viviendas e inspección técnica del talud en proceso de falla en la Carrera 17 B Este entre Calles 21 Sur y 22 Sur.</p> <p>Después de la inspección se determinó mantener vigentes las recomendaciones dadas en el Diagnóstico Técnico No DI-2992 con respecto a conservar evacuadas las cuatro viviendas localizadas cerca del talud en proceso de falla descrito en el Diagnóstico Técnico No. DI-2683.</p> <p>Mantener evacuada la vivienda localizada en la Carrera 17 B Este No. 21 - 39 Sur puesto que su habitabilidad se encuentra comprometida en el corto plazo debido al debilitamiento estructural de la vivienda construida en madera.</p> <p>Por último, se recomendó a los habitantes del sector evaluado en este diagnóstico, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la ladera en general y de sus viviendas en particular, e informar a la DPAE si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen esa estabilidad.</p>					

CT 5002 - EL MANANTIAL

PÁG. 13 DE 46

Bogotá sin indiferencia



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

INFORME	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES
CT-3166	29-ene-2007 03-abr-2007	En este concepto se evaluaron las condiciones de estabilidad por fenómenos de remoción en masa de los predios localizados en la Carrera 17 G Este No. 22-01 Sur y la Carrera 17 G Este No. 23-03 Sur. Posterior a la evaluación se recomendó, entre otras cosas evacuar temporalmente la vivienda localizada en la 17 G Este No. 23-03 Sur del Barrio Manantial Localidad de San Cristóbal, hasta que se restablezcan las condiciones de habitabilidad y estabilidad de la misma y a los habitantes del sector evaluado en este diagnóstico, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la ladera en general y de sus viviendas en particular, e informar a la DPAE si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen esas condiciones.
RO-24096	27-jun-2007	<p>En esta respuesta se informa que el predio localizado en la Carrera 15A Este No. 15-20 Sur Int. 95 (Dirección Antigua), barrio Manantial, presenta desplazamiento horizontal en un talud de corte aprox. 3m de altura en el costado sur del predio. Dicho talud de corte no cuenta con estructuras de protección y/o contención, se encuentra conformado por suelos residuales y rellenos antrópicos. Al momento de la visita se observó pérdida de verticalidad de los parales en madera de la estructura, pero no se observó agrietamientos y afectación estructural que puedan comprometer la habitabilidad de la vivienda en el corto plazo.</p> <p>Con base en lo expuesto anteriormente, se concluyó que la habitabilidad de la vivienda ya citada puede verse comprometida en el mediano plazo por los procesos de inestabilidad en el talud de corte y por la afectación estructural. Por tanto se recomendó a los responsables del predio realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general, e informar a la DPAE si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.</p>

En la Tabla N° 4 se presenta la relación de predios reasentados en el marco de los informes citados anteriormente (Tabla N° 3), así como el estado del proceso.

Tabla No. 4. Predios incluidos en el "Programa de Reasentamiento de Familias en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable", de acuerdo con los informes técnicos emitidos para el desarrollo EL MANANTIAL de la localidad de SAN CRISTÓBAL.

No.	Documento de Soporte	Dirección	Nomenclatura del presente concepto		Estado del Proceso
			SDP		
			Manzana	Predio	
1	CT-3121	Carrera. 17 C Este No.17C -10 Sur	17	1	En proceso
2	CT-2678	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 130	18	1 y 3	Terminado
3	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 93	18	2	En proceso
4	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 42	19	1	En proceso
5	CT-2678	Calle 17 Sur Carrera 15 E.	20	2, 6 y 9	Terminado
6	CT-2678 CT-3121	Calle 17 Sur No. 18-22	20	5	En proceso



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

No.	Documento de Soporte	Dirección	Nomenclatura del presente concepto		Estado del Proceso
			SDP		
			Manzana	Predio	
7	CT-2678	Carrera 15 Este No. 17-58	20	7	Terminado
8	CT-2678	Calle 17 A Sur No. 14 A-67	21	2	Terminado
9	CT-2678	Calle 17 A Sur No. 15-25 Este	21	4	Terminado
10	CT-2678	Carrera 15 A Este No. 17-52 Sur	21	5	Terminado
11	CT-3121	Calle 21 No. 17-03 Este Sur	22	1	En proceso
12	CT-3121	Carrera 15 A Este No. 15-20 Int. 39	22	2	En proceso
13	CT-2678	Calle 17 B No. 17-27 Este	22	5	Terminado
14	CT-2678	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Lote 17	22	7	Terminado
15	CT-2678	Calle 17 B Sur No. 15-77 Este	22	10	Terminado
16	CT-2678	Calle 17C Sur No. 15A-20 Este	22	16	Terminado
17	CT-2678	Calle 17C Sur No.15A-08 Este	22	17	Terminado
18	CT-2680 CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 116	22	18	Terminado
19	CT-2678	Diagonal 17 Sur No. 15-38 Este	22	19	Terminado
20	CT-2678	Diagonal 17 Sur Via Oriente	22	20	Terminado
21	CT-2678	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 13	22	21	Terminado
22	CT-3121 DI-2449	Calle 18 Sur No. 17-03 Sur	23	1	En proceso
23	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 85	23	2	Terminado
24	CT-3121 DI-2463	Calle 18 Sur No. 17-09 Este	23	3A	En proceso
25	CT-3121	Calle 18 Sur No. 17-15 Este	23	3B y 3C	En proceso
26	CT-2678	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 170	23	5	Terminado
27	CT-2678	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 78	24	4A	Terminado
28	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 99	24	4B	Terminado
29	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 50	24	4C	En proceso
30	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 98	24	4D	En proceso
31	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 101	24	5	Terminado
32	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 107	24	6	Terminado
33	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 100	24	7	En proceso
34	CT-3121	Diagonal 18 Sur No. 17-81 Este	24	8	En proceso
35	DI-3134 CT-3121	Diagonal 18 Sur No. 17-91 Este	24	9	En proceso
36	DI-1661 DI-2344	Carrera 17 B Este No. 21-21 Sur	26	6	Terminado
37	DI-1238 CT-3809	Carrera 17 B Este No. 21-29 Sur	26	7	Terminado
38	DI-2992	Carrera 17 B Este No. 21-20 Sur	26	12	En proceso
39	DI-2992	Carrera 17 B Este No. 21-55 Sur	26	13	En proceso
40	DI-2683	Carrera 17 B Este No. 21-71 Sur	26	14	En proceso

CT 5002 - EL MANANTIAL

PÁG. 15 DE 46

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4292801 Fax 4292833
Web: www.fopae.gov.co E-mail: fopae@fopae.gov.co



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

No.	Documento de Soporte	Dirección	Nomenclatura del presente concepto		Estado del Proceso
			SDP		
			Manzana	Predio	
41	DI-1879	Carrera 17 B Este No. 21-73 Sur	26	15	Terminado
42	DI-2587	Carrera 17 A Este No. 21-74 Sur	26	17	Terminado
43	DI-2992	Carrera 17 B Este No. 21-83 Sur	27	6	En proceso
44	DI-1773 DI-2934	Carrera 17 D Este No. 21-30 Sur	28	3	Terminado
45	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur	28	8A, 8B y 8C	En proceso
46	DI-2683	Carrera 17C Este No. 21-59 Sur	29	1	Terminado
47	CT-2332	Carrera 17D Este No. 21-69 Sur	30	3	Terminado
48	CT-2332	Carrera 17D Este No. 23-44	30	4	Terminado
49	DI-2537	Carrera 17 A Bis Este No. 23-26 Sur	31	1	Terminado
50	DI-2537	Carrera 17 A Bis Este No. 23-34 Sur	31	2	Terminado
51	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur	31	3	Terminado
52	CT-2678		32	1	En proceso
53	CT-3121	Calle 19 Sur No. 15-11 Este	32	2	Terminado
54	CT-3121	Calle 19 Sur No. 15C-17 Este	32	3	Terminado
55	CT-3121	Calle 19 Sur No. 15C-16 Este	32	4	Terminado
56	CT-3809	Mz 38	32	5	Terminado
57	CT-3809	Calle 19 Sur No. 15C-20 Este	32	6	Terminado
58	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 133	32	8	Terminado
59	CT-3121	Cerca de Calle 18 Sur No. 14-24 Int. 129	32	10	En proceso
60	CT-2678	Carrera 15 A Este No. 15-20 Sur	32	13	En proceso
61	CT-3121	Carretera Oriente No. 14-24 Sur Int. 116	32	17	En proceso
62	CT-3121	Calle 19 Sur No. 15C-13 E. Int. 140	33	2	Terminado
63	CT-3121	Calle 19 Sur No. 15C-21 Este	33	3	Terminado
64	CT-3121	Calle 19 Sur No. 15C-03 Este y Calle 19 Sur No. 15C-21 Este Int. 4	33	4	En proceso
65	CT-3121	Carrera 15 Este No. 15-20 Sur	34	5	En proceso
66	DI-586 CT-3121	Carrera 15 Este No. 85-92 Sur	34	6	Terminado
67	CT-3121	Calle 20 No. 15-05 Este Sur	35	1	Terminado
68	CT-3809	Calle 29 Sur Este No. 14-12	36	1	En proceso
69	CT-2680	Carrera 15 B Este No. 26-60 Lote 37A	37	1	Terminado
70	CT-2680	Carrera 15 B Este No. 26-60 Lote 37B	37	2	Terminado
71	DI-2683	Carrera 17 A Este No. 21-54 Sur	ZV5		Terminado
72	DI-2992	Carrera 17 C Este No. 21-46 Sur			Terminado
73	DI-2683	Carrera 15 B Este No. 21-63 Sur	ZV6		Terminado



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- Finalmente, se revisó la base de datos de obras ejecutadas por el FOPAE encontrando que se han realizado los contratos que se describen a continuación.

Tabla No. 5. Relación de contratos ejecutados en el desarrollo El Manantial

NO. CONTRATO	OBJETO
COP-533-99	Construcción de obras de mitigación en el talud adyacente a la vía de acceso de los barrios Corinto, Manantial y el Triángulo, localidad de San Cristóbal, consistentes en excavaciones, rellenos, muros en gaviones y empradización adelantadas por el contratista Jorge Luis Gómez.
COP-361-01	Obras de mitigación Manantial, en el sector comprendido entre la carrera 15 E y la calle 26 sur, del Barrio Manantial, Localidad de San Cristóbal, consistentes en la construcción de un muro en gaviones y un muro en concreto ciclópeo adelantadas por el contratista Jorge Alfonso Medrano Bermúdez.
CO-488-06	Realizar el retiro de rocas por emergencia en los Barrios Lourdes de la Localidad de Santa Fe, Manantial y Corinto de la Localidad de San Cristóbal y San Jorge de la Localidad de Usme en la ciudad de Bogotá D. C., consistente en retiro de escombros, excavación manual en roca y material común, limpieza de cunetas, reconfiguración del talud y empradización con cespedón, realizado por Pedro José Díaz López para el FOPAE adelantadas por el contratista Pedro José Díaz López.

4. EVALUACIÓN DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA

4.1 METODOLOGÍA

Para realizar la evaluación de la amenaza se tomó como base la evaluación de amenaza, en que se fundamenta el estudio "Zonificación de Riesgo por Inestabilidad del Terreno para Diferentes Localidades en la Ciudad de Santa Fe de Bogotá D.C.", realizada por el FOPAE a través de la firma Ingeocim Ltda., en 1998 y en la que se soporta el Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, adoptado a través del Decreto 190 de 2004 (mediante el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 419 de 2003), y se llevó a cabo el respectivo control de campo para ajustarlo a la escala de trabajo del presente concepto. Para la elaboración del plano mencionado con base en el citado estudio, se emplearon como técnicas de mapeo de la amenaza el Sistema Semicuantitativo de Evaluación de Estabilidad (SES), la Metodología de Taludes Naturales – MTN (Shuk, 1970, 1990 y 1997) y se utilizó como parámetro de calibración el inventario de procesos.

El sistema semicuantitativo de evaluación de estabilidad comprende fundamentalmente la evaluación de ocho parámetros, donde cada uno es el resultado de diversos factores asociados según su naturaleza, para cada factor se fijan intervalos de variabilidad acorde con su influencia en la estabilidad de las laderas. La combinación de los diferentes factores otorgan condiciones particulares de estabilidad, de esta forma a cada parámetro

24
56



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

le corresponderá un determinado "valor" de estabilidad resultante de la suma ponderada de "valores" de estabilidad para cada parámetro (Ramírez, 1988).

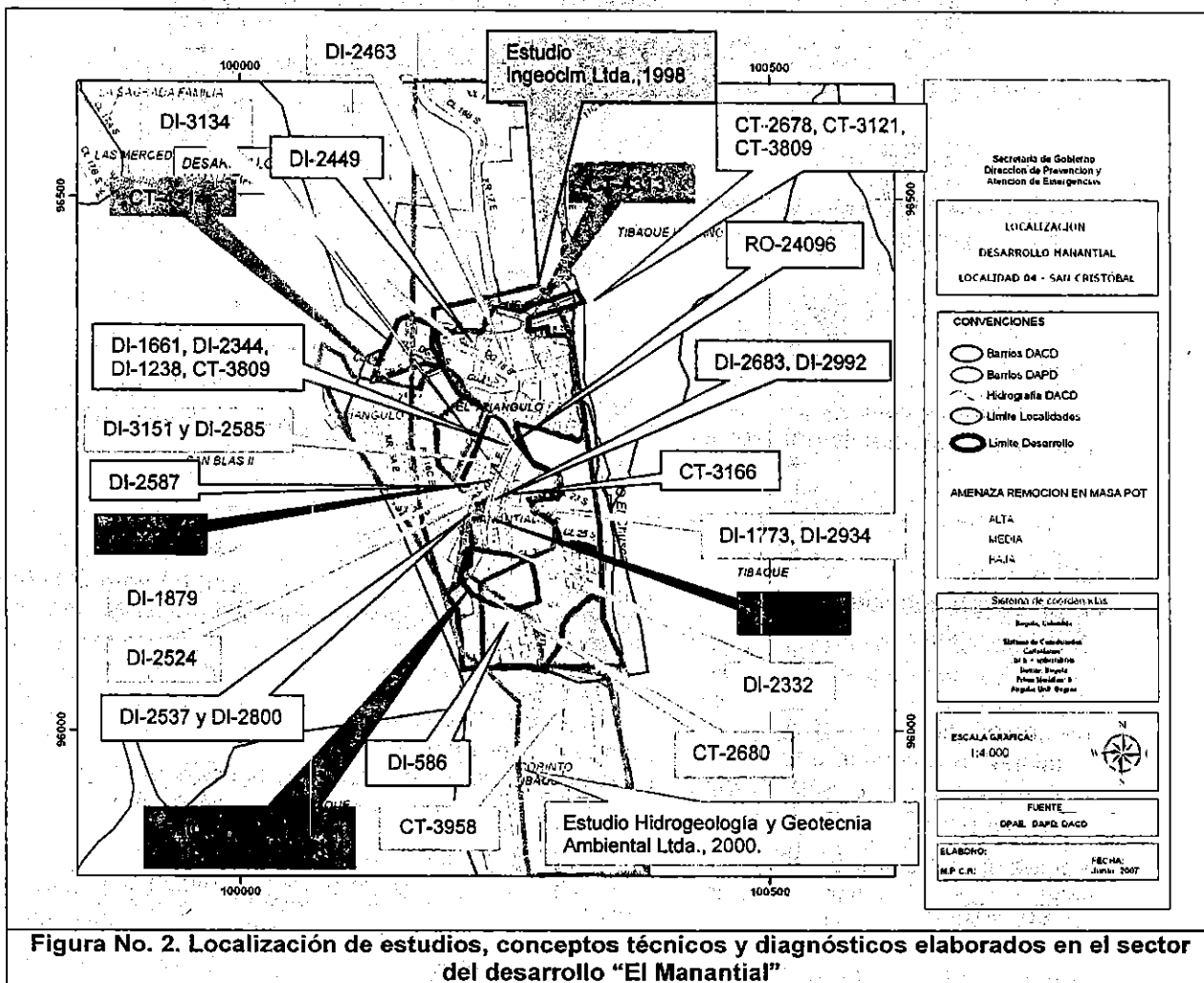


Figura No. 2. Localización de estudios, conceptos técnicos y diagnósticos elaborados en el sector del desarrollo "El Manantial"

El Sistema Semicuantitativo de Evaluación de Estabilidad (Ramírez, 1989. Modificado por González, 1997) considera las siguientes variables:

- Tipo de Material (M): Rocas, depósitos y materiales intermedios. Influencia de discontinuidades y estructuras.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- Factor Antrópico (A): Sobre carga, descargas, infiltración de aguas y manejo de aguas servidas, intervención del drenaje, explotaciones mineras.
- Relieve (R).
- Drenaje (D).
- Uso del suelo y cobertura vegetal (U).
- Clima (C).
- Erosión (E).
- Sismicidad (S).
- Procesos dinámicos.

Las variables M, R, U y D definen las zonas homogéneas, en tanto que las variables A, C, S y E se considera que actúan como detonantes; la superposición sistemática de unos y otros permite establecer una zonificación en términos de calificación y categorías de estabilidad.

La evaluación del parámetro de sismo, como factor contribuyente o detonante de movimientos en masa se realizó tomando como insumo las recomendaciones dadas en la Microzonificación Sísmica de Santafé de Bogotá (FOPAE – Ingeominas – Universidad de los Andes, 1997).

La cobertura de procesos dinámicos se emplea como parámetro de calibración; en consecuencia se cartografían – estrictamente en campo – procesos activos o potenciales en los que se considera la tendencia a la propagación y grado de actividad. Para efecto de la zonificación, se asume que este parámetro prevalece sobre cualquier otra estimación.

La categoría de estabilidad en términos de niveles de Amenaza y en función de la calificación de estabilidad, definida como la sumatoria ponderada de los valores de estabilidad asignados a cada parámetro, se estableció por Ingeocim Ltda. (1998) a partir del análisis de frecuencias de la calificación de estabilidad, asignada a cada polígono resultante del cruce de topología de los mapas temáticos. El resultado del análisis de frecuencias de la calificación de estabilidad (SES) arrojó una distribución de tipo normal.

Partiendo de lo anterior y teniendo en cuenta la calificación de amenaza con base en el Plano Normativo "Amenaza por Remoción en Masa", la información disponible, así como la escala y finalidad de este concepto, para realizar la evaluación de la amenaza se siguió el siguiente proceso metodológico:

- © Se realizó la revisión de antecedentes que ya fueron presentados, particularmente en lo que tiene que ver con la existencia de estudios precedentes, conceptos técnicos de riesgo y diagnósticos técnicos existentes dentro del barrio o su área de influencia directa.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- Se consultó la cartografía básica buscando la identificación de unidades geológicas superficiales, geomorfología y procesos morfodinámicos activos o potenciales, pendientes, posibles zonas homogéneas, mecanismos de falla y caracterización del drenaje.
- Adicional a lo anterior, se consultó información temática complementaria como cobertura y usos del suelo, así como identificación de los potenciales factores detonantes: precipitaciones, factor antrópico (cortes, rellenos, manejo de aguas de escorrentía y superficiales) y, eventualmente, la sismicidad.
- Se llevó a cabo el respectivo control de campo para realizar el ajuste de la información a la escala de trabajo del presente concepto, donde se verificaron las condiciones físicas del sector.

Con base en el cruce de la información anterior se delimitaron zonas susceptibles a la generación de fenómenos de remoción en masa y se definió la amenaza ante dicho evento para el barrio El Manantial de la localidad de San Cristóbal.

4.2 PARÁMETROS VERIFICADOS

4.2.1 Marco Físico del Sector

El desarrollo EL MANANTIAL, describe un polígono irregular alargado en dirección Norte – Sur, se ubica sobre una ladera de pendiente media a alta, en la vertiente occidental de la quebrada El Chuscal.

El desarrollo se encuentra principalmente emplazado sobre una ladera en contrapendiente estructural, sobre rocas de la Formación Bogotá y sobre algunos depósitos cuaternarios y suelos residuales dispuestos discordantemente sobre dichas formaciones.

El desarrollo El Manantial se enmarca dentro de una estructura urbana desordenada, donde los predios están dispuestos a lo largo de la vía principal curvilínea, siguiendo la pendiente de la ladera sin ningún criterio de planeamiento urbanístico.

El desarrollo se encuentra en proceso de consolidación con un 48% de sus predios construidos, con viviendas de 1 (37%), 2 (10%) y 3 (1%) pisos, con una predominancia de predios sin construcción (52% que corresponde con lotes no edificados o que han terminado el proceso de reasentamiento), seguido por construcciones en mampostería sin confinamiento (33%) y el 15% restante de las viviendas están construidas en material de recuperación con deficientes condiciones estructurales. Cuenta con servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía y teléfono.

28
59



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



Fotografía No. 1. Panorámica del sector noroccidental del desarrollo EL MANANTIAL.

En el desarrollo las vías carecen de estructura de pavimento y de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias, lo que favorece el desarrollo de procesos de erosión laminar y en pequeños surcos, especialmente en las vías que presentan mayor pendiente.

4.2.2 Geología

Según los estudios de Ingeocim Ltda. (1998) y Consorcio Lambda (2005), y teniendo en cuenta las observaciones realizadas en campo, el desarrollo El Manantial se encuentra emplazado sobre una ladera en contrapendiente estructural de un monoclinal, enmarcada en el flanco oriental del Sinclinal de Usme, una estructura con rumbo aproximado Norte – Sur, que afecta rocas de edad Cretácico y Terciario.

En la zona de estudio esta conformada por rocas de la Formación Bogotá, de edad Terciaria, cubiertas localmente por suelos residuales, depósitos de ladera recientes de origen coluvial y por rellenos antrópicos.

La Formación Bogotá, en el sector del desarrollo, se presenta como un conjunto de arcillolitas grises y pardo rojizas, con intercalaciones de areniscas de grano medio a grueso, moderadamente cementadas que producen escarpes prolongados en sentido SE-MW.

CT 5002 – EL MANANTIAL

PÁG. 21 DE 46

Bogotá sin indiferencia



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Los depósitos de ladera aparecen dispersos irregularmente sobre la ladera coluvial; están conformados por bloques grandes y fragmentos angulares de areniscas embebidos en una matriz limo-arcillosa; estos depósitos configuran la superficie marginal del terreno, son materiales regularmente consolidados y con espesor variado.

Los suelos residuales están constituidos por arcillas blandas, derivadas de la degradación de las arcillolitas de la Formación Bogotá, cuyo espesor varía de 0.3 a 5.0m.

4.2.3 Geología Estructural

De acuerdo con el estudio de Ingeocim Ltda. (1998) y la verificación de campo, el área donde se localiza el desarrollo El Manantial corresponde con una estructura monoclinal que se desarrolla al occidente de la Falla de Bogotá, con dirección preferencial N20°E, las unidades litoestratigráficas que presentan un rumbo nororiente y buzamientos que oscilan entre 45° y 30° al suroriente y alto grado de fracturamiento, características que definen el comportamiento geológico de las formaciones en el sector.

4.2.4 Geomorfología y Procesos Morfodinámicos

Según el estudio de Ingeocim Ltda. (1998) y teniendo en cuenta las observaciones realizadas en campo, el desarrollo El Manantial se encuentra localizado sobre un relieve montañoso con control estructural, con pendientes transversales entre 15 y 40 grados, pertenecientes a una unidad estructural plegada, caracterizada por presentar taludes en contrapendiente que dan lugar a procesos de erosión diferencial.

Dentro de los procesos morfodinámicos observados en la zona es importante destacar los siguientes:

- **Caída de bloques:** Movimiento que se presenta en varios sectores, especialmente en el sector occidental y suroccidental a la altura de las manzanas 26, 30 y 31 del desarrollo. Se trata de la caída de bloques de areniscas pertenecientes a depósitos coluviales, asociados a deslizamientos locales.
- **Flujos de tierra:** Son comunes los flujos de tierra entre la vía de acceso al desarrollo y la quebrada El Chuscal en una ladera inclinada de composición predominantemente arcillosa, debido a su menor resistencia ante los procesos erosivos; así como en los sectores de mayor pendiente principalmente hacia el costado suroccidental del desarrollo. El problema de estabilidad geotécnica se acentúa con la actividad antrópica.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- **Deslizamientos:** Deslizamientos de tipo rotacional, en algunos sectores son de carácter complejo retrogresivo, localizados principalmente en el extremo occidental y suroccidental del desarrollo El Manantial, asociados a cortes no técnicos del terreno durante la implantación de las viviendas y la construcción de las vías de acceso, dichos procesos de inestabilidad se aceleran por el manejo inadecuado de las aguas superficiales y subsuperficiales.
- **Erosión:** En general, la mayor parte del desarrollo está expuesta a la erosión, sin embargo se concentra en el sector suroccidental del área, en las capas de arcillolita debido a su menor resistencia a los procesos erosivos y en algunas calles del desarrollo debido a la ausencia de pavimento y de obras de drenaje para el manejo del agua de escorrentía.
- **Reptación:** Se presentan algunos fenómenos locales de reptamiento en las zonas verdes dentro de las áreas donde se localizan los depósitos coluviales, generando en el terreno superficies rugosas e irregulares.



Fotografía No. 2. Aspecto del talud de la denominada Zona Verde No. 4, en el cual se aprecia la pendiente alta y la inestabilidad del área, denotada entre otros, por la superficie irregular del terreno y la pérdida de verticalidad del poste ubicado a la derecha de la fotografía.



Fotografía No. 3. Talud de la parte suroccidental de la Manzana 26, en el que se son evidentes los procesos de inestabilidad relacionados con deslizamientos y la potencial caída de bloques provenientes del depósito coluvial en la parte superior de la ladera.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



Fotografías No. 4. y No. 5 Aspecto de los predios que han culminado el proceso de reasentamiento en el desarrollo El Manantial (izquierda) y medidas de mitigación implementadas en el talud nororiental del predio 5 de la manzana 24 del desarrollo El Manantial (derecha).

4.2.5 Hidrografía e Hidrología

El sistema hidrográfico natural está enmarcado por presencia de la quebrada o zanjón El Chuscal, es un cauce de carácter permanente que drena un área superior a 30Ha con una longitud de 1.3 kilómetros, recorriendo los barrios de Corinto, El Manantial, Triángulo Alto y El Triángulo.

De acuerdo con el estudio de Ingeocim Ltda. (1998), la quebrada El Chuscal corresponde a una superficie libre de origen natural, con dirección norte y pendiente media longitudinal de 27°, en la vertiente izquierda sus tributarios presentan pendientes variables entre el 20 y 30%, localmente sus orillas se han convertido en lugar para la disposición de basuras; este cauce recoge las aguas superficiales (pluviales y residuales domésticas) provenientes de la ladera y las conduce hasta el río San Cristóbal; adicionalmente, presenta un régimen torrencial.

Lluvias y Análisis hidrológico

De acuerdo con el análisis realizado por HGA Ltda. (2000), el régimen de precipitación en la zona se caracteriza por su mediana intensidad y larga duración. La precipitación total anual registrada por la Estación Venado de Oro, sobrepasa los 1093.5mm en promedio con un comportamiento bimodal y la "Lluvia Crítica" posible se presentaría para periodos de recurrencia (T_r) de 25 años (probabilidad de ocurrencia de 4%) y magnitud de precipitación acumulada (crítica) de 407.28 mm con una duración de 20 días.

63



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

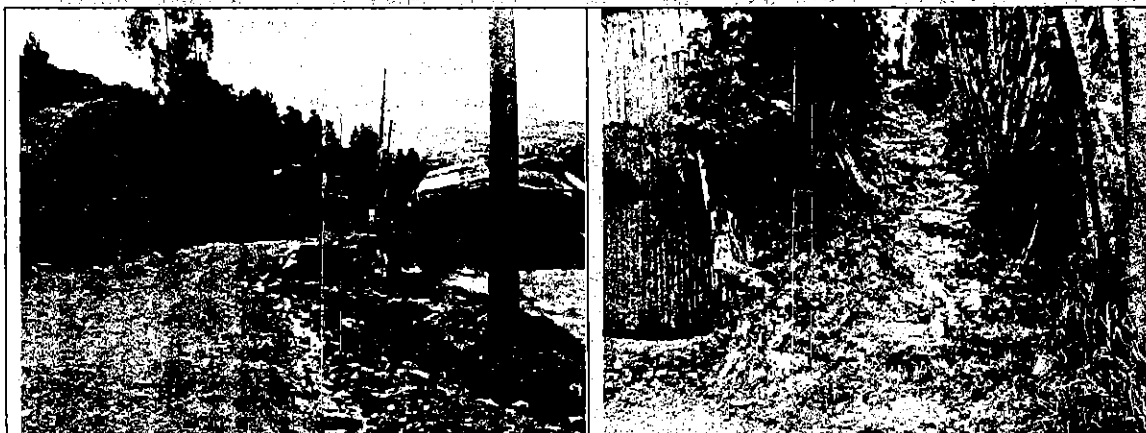
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Según estos resultados HGA Ltda. (2000), concluye que los fenómenos de remoción en masa que ocurren en el sector no tienen como factor detonante principal la precipitación (dado que la probabilidad de ocurrencia de la lluvia crítica es muy baja).

4.2.6 Factor Antrópico

La zona donde se encuentra el desarrollo El Manantial ha tenido una fuerte intervención antrópica asociada a la actividad minera (explotación de arcillolitas) y de implantación de las viviendas, lo que ha influido notablemente tanto en el paisaje, como en las condiciones de estabilidad naturales del terreno. La cobertura de servicios públicos es deficiente, particularmente en cuanto a redes de alcantarillado sanitario y pluvial, por lo que en muchos casos la descarga de las aguas residuales y la acción del agua de escorrentía, afectan directamente el terreno natural; este grado de intervención ha deteriorado de manera significativa las condiciones de estabilidad geotécnica del sector, lo que se evidencia por la presencia de procesos de inestabilidad activos o potenciales.

El estado actual de la mayoría de las vías internas, que carecen de estructura de pavimento y no cuentan con obras para el manejo de drenaje, favorece sobre éstas el desarrollo de erosión superficial laminar y localmente en surcos.



Fotografía No. 6 y No. 7. Aspecto de las vías sin estructura de pavimento en el desarrollo El Manantial. Nótese en la Fotografía No. 7, la pendiente alta que favorece el desarrollo de procesos de erosión.

4.2.7 Uso y Cobertura Vegetal

El uso del suelo es principalmente urbano, correspondiendo a un sector en proceso de consolidación, con densidad de construcción media a baja de tipo residencial, vías de acceso peatonal y vehicular, en general sin pavimentar, con una cantidad significativa de predios no construidos y que han terminado el proceso de reasentamiento (52%). De igual forma, se encuentran construcciones unifamiliares de un piso (37%) y en menor



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

medida de dos pisos (10%) y tres pisos (1%), principalmente en mampostería simple, seguidas por las construidas en material de recuperación.

4.3 CALIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA

De acuerdo con la metodología descrita, la revisión de los antecedentes citados y el reconocimiento de campo, se determinó que todo el desarrollo El Manantial se encuentra en una Zona de Amenaza Alta por Fenómenos de Remoción en Masa, tal como se presenta en la Tabla No. 6 y en el Anexo 1. Mapa de Zonificación de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del desarrollo EL MANANTIAL de la Localidad de SAN CRISTÓBAL.

Tabla No. 6. Zona de Amenaza Alta por Fenómenos de Remoción en Masa

MANZANA	PREDIOS	DESCRIPCIÓN
17	1	Pedio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
18	1 y 3	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-2678.
	2	Pedio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
19	1 y 2 (El predio 2 no se encuentra cartografiado por la SDP debido a que se encuentra por fuera del polígono del desarrollo, y fue incluido en el presente concepto para definir su condición de amenaza y riesgo)	Predios localizados en una zona de pendiente moderada a fuerte, sobre rocas arcillosas de la Formación Bogotá, en donde históricamente se han presentado problemas de inestabilidad relacionados con deslizamientos locales y flujos de tierra. Al predio 1 de la manzana 19 se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
20	1, 3, 4 y 8	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-2678.
	2, 6 y 9	
	5	
	7	



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

MANZANA	PREDIOS	DESCRIPCIÓN
21	2, 4 y 5	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-2678.
	1 y 3	Predios ubicados en una zona de pendiente moderada a alta, sobre suelos residuales y arcillolitas de la Formación Bogotá, altamente susceptibles a presentar flujos de tierras y deslizamientos por degradación de los materiales que conforman el talud. Históricamente se han presentado procesos de inestabilidad generados por la acción antrópica y el mal manejo de las aguas servidas y de escorrentía.
22	3, 4, 6, 8, 9 y 11 a 15	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
	1 y 2	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
	5, 7, 10, 16, 17 y 19 a 21	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-2678.
	18	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en los CT-2680 y CT-3121.
23	1	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121 y el DI-2449.
	2, 3B y 3C	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
	3A	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121 y DI-2463.
	4	Predio ubicado en una ladera de pendiente media a alta sobre suelos residuales arcillosos susceptibles a presentar procesos de inestabilidad.
	5	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-2678.
24	1 a 3	Predios ubicados en una zona de pendiente alta, sobre suelos residuales y arcillolitas de la Formación Bogotá, altamente susceptibles a presentar flujos de tierras y deslizamientos por degradación de los materiales que conforman el talud. Históricamente en el límite oriental de los predios se han presentado procesos de inestabilidad generados por la acción antrópica y el mal manejo de las aguas servidas y de escorrentía.
	4A	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-2678.

CT 5002 – EL MANANTIAL

PÁG. 27 DE 46

Bogotá sin indiferencia



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

MANZANA	PREDIOS	DESCRIPCIÓN
24	4B, 4C, 4D, 5 y 8	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
	9	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121 y DI-3134.
25	1 a 4 (en el predio 2 se encuentran dos viviendas (2A y 2B) no cartografiadas por SDP	Predios ubicados en una zona de pendiente moderada a alta, sobre suelos residuales y arcillolitas de la Formación Bogotá, altamente susceptibles a presentar flujos de tierras y deslizamientos por degradación de los materiales que conforman el talud.
26	1 a 5, 8 a 11, 16 y 18 a 26 (los predios 1 y 2 no se encuentran cartografiados por SDP debido a que se encuentran por fuera del polígono del desarrollo, y fueron incluidos en el presente concepto para definir su condición de amenaza y riesgo)	Esta zona esta conformada litológicamente por depósitos de ladera y suelos residuales, con espesor variable, los cuales suprayacen la Formación Bogotá. La zona presenta pendientes altas. Los fenómenos de inestabilidad potenciales y presentes se asocian en la mayoría de los casos a intervenciones antrópicas y están relacionadas con el deficiente manejo de las aguas servidas, de escorrentía y subsuperficiales, así como la aplicación de inadecuadas técnicas para el emplazamiento de las viviendas. La zona presenta una alta susceptibilidad al desarrollo de procesos de inestabilidad, de igual manera a la caída de bloques provenientes de depósitos coluviales localizados en las partes altas de las laderas y en donde históricamente se han presentado.
	6	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en los DI-1661 y DI-2344.
	7	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3809 y DI-1238.
	12 y 13	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-2992.
	14	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-2683.
	15	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-1879.
	17	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-2587.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

MANZANA	PREDIOS	DESCRIPCIÓN
27	1 a 5	Este sector esta conformado litológicamente por arcillolitas intercaladas con areniscas de la Formación Bogotá, suprayacidas localmente por depósitos de ladera y suelos residuales con espesor variable. La zona presenta pendientes altas. Los fenómenos de inestabilidad potenciales se asocian en la mayoría de los casos a intervenciones antrópicas y están relacionadas con el deficiente manejo de las aguas servidas, de escorrentía y subsuperficiales, así como la aplicación de inadecuadas técnicas para el emplazamiento de las viviendas. La zona presenta una alta susceptibilidad al desarrollo de procesos de inestabilidad.
	6	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-2992.
28	1A a 1E, 2A a 2C, 4 a 7, 8D y 9	Corresponde con predios ubicados sobre una ladera conformada por arcillolitas y areniscas de la Formación Bogotá, localmente se aprecian depósitos coluviales y suelos residuales, donde se evidencia sobre el talud de pendiente moderada, el potencial desarrollo por su alta susceptibilidad geotécnica a generar procesos de remoción en masa asociados en la mayoría de los casos a intervenciones antrópicas relacionadas con el deficiente manejo de las aguas servidas y de escorrentía, así como a la aplicación de inadecuadas técnicas para el emplazamiento de las viviendas.
	3	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en los DI-1773 y DI-2934.
	8A a 8C	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
29	1	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-2683.
30	1 y 2	Predios ubicados en una zona de pendiente moderada a alta, sobre suelos residuales y arcillolitas de la Formación Bogotá, altamente susceptibles a presentar flujos de tierras y deslizamientos por degradación de los materiales que conforman el talud. Históricamente se han presentado procesos de inestabilidad generados por la acción antrópica y el mal manejo de las aguas servidas y de escorrentía.
	3 y 4	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-2332.

CT 5002 – EL MANANTIAL

PÁG. 29 DE 46

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4292801 Fax 4292833
Web: www.fopae.gov.co E-mail: fopae@fopae.gov.co

23/68



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

MANZANA	PREDIOS	DESCRIPCIÓN
31	1 y 2	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-2537.
	3	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
32	1 y 13	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-2678.
	2 a 4, 8, 10 y 17	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
	5 y 6	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3809.
	7, 9, 11, 12 y 14 a 16	Predios situados en la parte baja de una ladera de pendiente moderada a alta, con alta susceptibilidad a la generación de problemas de inestabilidad, generados principalmente por el mal manejo de las aguas servidas y de escorrentía. En el pasado en este sector se han presentado flujos de tierra sobre materiales arcillosos y deslizamientos por degradación de las rocas de la Formación Bogotá.
33	1	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
	2 a 4	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
34	1 a 4, 7 y 8	Corresponde con predios en la parte baja de una ladera de pendiente alta, litológicamente conformada por suelos residuales limo-arcillosos, localmente se presentan depósitos de pendiente y rellenos antrópicos, dispuestos discordantemente sobre rocas arcillosas y arenosas de la Formación Bogotá, con una susceptibilidad alta al desarrollo de procesos de inestabilidad. Históricamente en la zona se han presentado movimientos de tipo complejo que involucran deslizamientos de tipo traslacional y rotacional.
	5	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.
	6	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-586 y CT-3121.
35	1	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3121.



25/69



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

MANZANA	PREDIOS	DESCRIPCIÓN
35	2 a 4	Predios ubicados en una zona de pendiente alta, susceptible a presentar problemas de inestabilidad.
36	1	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-3809.
37	1 y 2	Predios a los que se les definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el CT-2680.
38	1 a 3	Corresponde con predios ubicados sobre una ladera conformada por arcillolitas y areniscas de la Formación Bogotá, localmente se aprecian depósitos coluviales y suelos residuales, donde se evidencia, sobre el talud de alta pendiente, el potencial desarrollo por su alta susceptibilidad geotécnica, de procesos de remoción en masa y donde históricamente ha sido afectado por ellos.
ZONAS VERDES	ZV1 a ZV4	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-2683 y DI-2992.
	ZV5	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-2683.
	ZV6	Predio al que se le definió una condición de alto riesgo no mitigable y por ende de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa en el DI-2683.
ZONAS COMUNALES	ZC1 a ZC3	Zona de pendiente moderada, sobre suelos residuales, rellenos y depósitos coluviales. Los fenómenos de inestabilidad que se pueden presentar y afectar las construcciones son flujos de tierra generados al suroccidente de la ZC1 y ZC2 (en donde funciona actualmente la escuela de Manantial) y deslizamientos (de tipo traslacional en los estratos de roca y rotacional en los rellenos y depósitos de pendiente presentes en el área). Históricamente se ha presentado movimientos del terreno relacionados con un deslizamiento complejo a la altura de la Carrera 17D con la Diagonal 25 Sur.

5. EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD

La evaluación de la vulnerabilidad se basó en el cálculo del denominado Índice de Vulnerabilidad Física (IVF), utilizando para tal efecto la metodología propuesta por Leone y modificada por Soler et al (INGEOCIM, 1998). Esta evaluación incluye los siguientes aspectos:

- ⊙ Determinación de la solicitud característica para cada vivienda



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- ⊙ Clasificación de la tipología de vivienda existente. Esta información se obtuvo inicialmente del inventario de viviendas.
- ⊙ Cálculo de los índices de vulnerabilidad física (IVF) para cada unidad de vivienda, dependiendo del tipo de movimiento, la intensidad de las solicitaciones y las características del elemento expuesto (viviendas).
- ⊙ Zonificación por Vulnerabilidad Física ante fenómenos de remoción en masa.

5.1 TIPIFICACIÓN DE VIVIENDAS

Para la determinación de la resistencia del elemento expuesto, se obtuvo la tipificación de las viviendas según el criterio de Leone¹ (Tabla No. 7) teniendo en cuenta los criterios de resistencia de la estructura presentados en la Tabla No. 8.

Tabla No. 7. Clasificación utilizada en el sector para determinar la tipología de vivienda

TIPO DE EDIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN
LV	Corresponde a lotes vacíos
B1	Construcciones de muy mala calidad, sin fundación ni ligazón estructural. En nuestro medio se les denomina tugurios o ranchos.
B2	Construcciones de calidad regular o mala. No tienen refuerzo estructural ni fundación adecuados. Para la zona de estudio, se pueden catalogar dentro de este grupo las casas en mampostería no reforzada o prefabricadas simples.
B3	Construcciones de calidad regular o buena, realizadas con materiales tradicionales (concreto, mampostería, hierro, etc.), de hasta tres niveles.
B4	Construcciones de muy buena calidad, con refuerzo estructural y adecuada cimentación, de más de dos niveles.

En las Figuras 3 y 4 se presenta la distribución por número de piso y tipología de los 163 predios que conforman el Desarrollo EL MANANTIAL.

El desarrollo EL MANANTIAL cuenta con 79 predios construidos, que corresponden al 48% del total de predios, y las viviendas corresponden con unidades residenciales predominantemente de uno (37%), dos (10%), y en menor medida, se encuentran construcciones de tres (1%) pisos.

¹ LEONE F., 1996. — Concept de vulnérabilité appliqué à l'évaluation des risques générés par les phénomènes de mouvements de terrain. Thèse de doctorat, Université J. F. Fourier, Grenoble et Bureau de Recherches Géologiques et Minières, Marseille, 286 p.

36
71



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Adicionalmente, teniendo en consideración la clasificación propuesta en la Tabla No. 7 y la revisión adelantada durante las visitas de campo, se determinó una predominancia de lotes no construidos o que terminaron el proceso de reasentamiento (LV=52%), seguido por viviendas con construcciones de regular calidad (B2=33%), y en menor proporción construcciones con deficientes condiciones estructurales (B1=15%). Adicionalmente, existen seis (6) zonas verdes (ZV1 a ZV6) y tres (3) zonas comunales (ZC1 a ZC3). Cabe anotar que en las ZV5 y ZV6 existían construcciones y en la actualidad estos predios terminaron el proceso de reasentamiento.

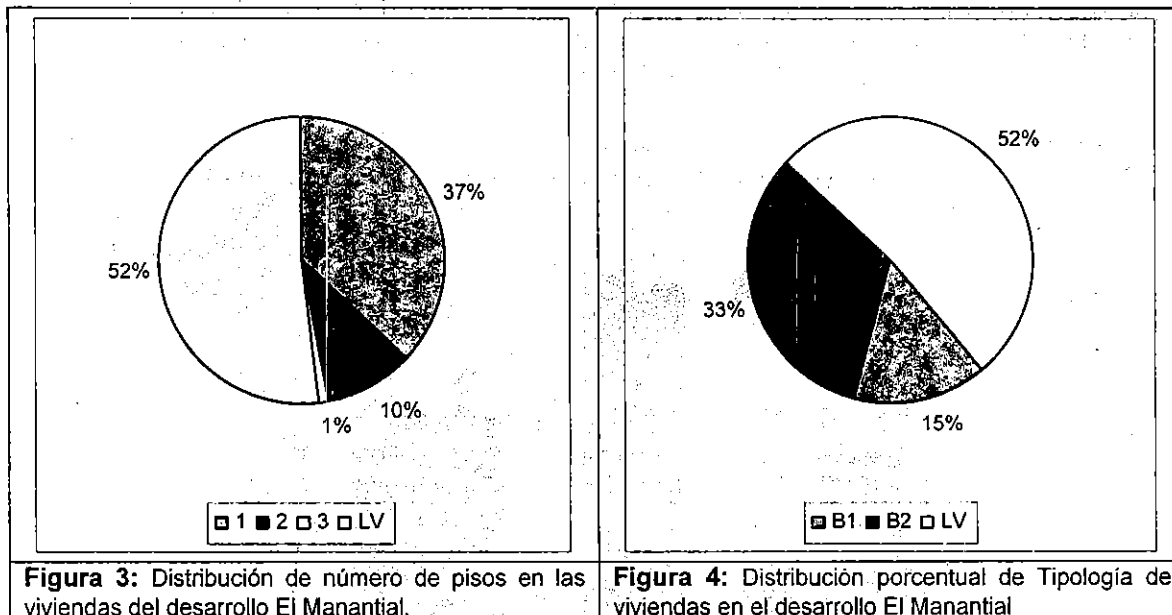


Figura 3: Distribución de número de pisos en las viviendas del desarrollo El Manantial.

Figura 4: Distribución porcentual de Tipología de viviendas en el desarrollo El Manantial

Tabla No. 8. Criterios de resistencia de las estructuras según el tipo de solicitud o evento al que podrían estar expuestas las viviendas (Tomada de INGEOCIM, 1998)

Tipo de solicitud	Modos de daño	Criterio de resistencia de la estructura
Desplazamientos laterales	Transporte Deformación Asentamientos Ruptura	Profundidad de la cimentación Arriostramiento de la estructura
Empujes laterales	Deformación Ruptura	Altura de la estructura Profundidad de la cimentación Refuerzo
Impactos	Deformación Ruptura	Refuerzo



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

De acuerdo con los parámetros verificados y las características del sector, en las zonas de amenaza alta los análisis están dirigidos a las solicitudes principalmente por desplazamientos y empujes laterales, y en menor grado por impactos.

En este sentido, las solicitudes a que se verán sometidas las viviendas, en general son altas. Es importante anotar que en los predios no construidos no hay solicitudes porque no hay elementos expuestos (viviendas).



Fotografía No. 8 Tipología predominante de las viviendas en el desarrollo, que se caracteriza por construcciones principalmente en mampostería sin confinamiento y con condiciones estructurales regulares.

5.2 CALIFICACIÓN DE LOS DAÑOS

Para calificar los daños se siguió el criterio del DRM (Délégation aux Risques Majeurs), el cual divide los daños en cinco (5) categorías, tal como se indica en la Tabla No. 9.

Tabla No.9. Clasificación de los daños según el DRM (Tomada de Leone, 1996)

Índice de daño	Tipo de daño	Porcentaje de daño
I	Daños ligeros no estructurales. Estabilidad no afectada.	0.0 - 0.1
II	Fisuras en paredes (muros). Reparaciones no urgentes.	0.2 - 0.3
III	Deformaciones importantes. Daños en elementos estructurales.	0.4 - 0.6
IV	Fracturación de la estructura. Evacuación inmediata.	0.7 - 0.8
V	Derrumbe parcial o total de la estructura.	0.9 - 1.0



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

El porcentaje de daño o índice de pérdidas (IP) lo define Leone (1996), como:

$$IP = \frac{(Vi - Vf)}{Vi}$$

Donde,

Vi: Valor inicial del bien (antes del evento).

Vf: Valor final del bien (después del evento).

5.3 CATEGORIZACIÓN DE LA VULNERABILIDAD

Teniendo en cuenta la clasificación de daños de la Tabla No. 9, se asociaron los posibles daños ocasionados por un evento dado, de acuerdo tanto al tipo de solicitud (magnitud del evento) como a la tipología de la vivienda. En la Tabla No. 10 se presentan los criterios de intensidad de las solicitudes y en la Tabla No.11 se presenta la matriz de daño.

Tabla No. 10. Criterios de Intensidad de las Solicitaciones (Tomada de INGEOCIM, 1998).

Evento	Solicitud		Criterio de Intensidad
Deslizamientos o flujos	Rapidez del movimiento	Lento	$Vm < m/año$
		Rápido	$Vm > m/año$
	Presiones Laterales	Baja	$SC < 1/3 SE$
		Media	$1/3 SE < SC < 2/3 SC$
		Alta	$SC > 2/3 SE$
Caída de bloques	Desplazamientos verticales	Bajo	$DV < cm$
		Alto	$DV > cm$
	Impactos	Bajo	$Vb < 1dm^3$
		Medio	$1dm^3 < Vb < 0,5m^3$
		Alto	$Vb > 0,5m^3$

Donde,

Vm: Velocidad del movimiento.

SC: Superficie de contacto (Altura de acumulación de material).

SE: Superficie expuesta (Altura de la edificación).

DV: Desplazamientos verticales instantáneos).

Vb: Volumen del bloque.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Tabla No. 11. Matriz de daño utilizada (Tomada de INGEOCIM,1998).

Evento	Solicitud		Tipo de Vivienda			
			B1	B2	B3	B4
Deslizamientos o flujos	Rapidez del movimiento	Lento	Alto	Medio	Medio	Bajo
		Rápido	Alto	Alto	Alto	Medio
	Presiones Laterales	Baja	Medio	Medio	Medio	Bajo
		Medía	Alto	Alto	Medio	Medio
		Alta	Alto	Alto	Alto	Medio
Caída de bloques	Desplazamientos verticales	Bajo	Medio	Medio	Medio	Bajo
		Alto	Alto	Alto	Alto	Alto
	Impactos	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Bajo
		Medio	Alto	Alto	Medio	Medio
		Alto	Alto	Alto	Alto	Medio

Para cada una de las posibles solicitudes asociadas a la amenaza, se estableció el Índice de Vulnerabilidad Física (IVF) de las viviendas. Debido a que algunas de las viviendas pueden exponerse a más de un tipo de solicitud, se determinó que el IVF total sea el máximo de los tres anteriores, es decir:

$$IVF\ total = \max (IVF\ desplazamientos, IVF\ empujes, IVF\ impactos)$$

En la Tabla No.12 se relaciona el Índice de vulnerabilidad física con los niveles de daño.

Tabla No. 12. Valores de Índice de Vulnerabilidad Física (Tomada de INGEOCIM,1998).

Nivel de Daño	Mínimo	Máximo
Bajo	0.05	0.35
Medio	0.35	0.65
Alto	0.65	1.00

La vulnerabilidad se categoriza de acuerdo al valor del IVF, según se precisa en la Tabla No. 13.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Tabla No. 13. Criterios de categorización de la vulnerabilidad de las edificaciones ante fenómenos de remoción en masa (Tomada de INGEOCIM, 1998).

CATEGORÍA VULNERABILIDAD	CRITERIO
ALTA	IVF total > 0.65
MEDIA	$0.35 \leq \text{IVF total} < 0.65$
BAJA	IVF total < 0.35

5.4 ESTIMACIÓN DE LA VULNERABILIDAD FÍSICA

Dada las características de consolidación, tipología de las viviendas y grado de exposición, se considera que en términos generales las viviendas localizadas en el área de influencia directa de los fenómenos de inestabilidad del desarrollo EL MANANTIAL, de acuerdo con el Índice de Vulnerabilidad Física son de una vulnerabilidad alta ante procesos de remoción en masa (IVF en general varía entre 0.68 y 0.82) correspondiendo el mayor valor a las viviendas construidas en material de recuperación.

6. EVALUACIÓN DE RIESGO POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA

En su determinación se emplearon las dos variables previamente definidas: amenaza y vulnerabilidad. De la convolución de estas dos variables se obtuvo la calificación del riesgo; sin embargo, en esta operación se le asigna un mayor peso a la calificación de amenaza, entendiéndose que el riesgo puede ser de fácil reducción mediante la implementación de técnicas constructivas de sencilla aplicación.

6.1 CRITERIOS EMPLEADOS

Para expresar el riesgo global (IRG) a definir en el área de estudio se combinó la probabilidad de ocurrencia del fenómeno (amenaza) con el índice de pérdidas potenciales (vulnerabilidad), obteniendo la categorización planteada en la Tabla No. 14.

Tabla No.14. Categorías de Riesgo de acuerdo con el Índice Global de Riesgo (Tomada de INGEOCIM, 1998).

CATEGORÍA DEL RIESGO	CONDICIÓN	DESCRIPCIÓN
Bajo	$0.001 \leq \text{IRG}_{\text{prom}} < 0.375$	Las pérdidas esperadas en promedio de viviendas y personas afectadas, están entre el 1% y el 37,5%
Medio	$0.375 \leq \text{IRG}_{\text{prom}} < 0.625$	Las pérdidas esperadas en promedio de viviendas y personas afectadas, están entre el 37,5% y el 62,5%
Alto	$\text{IRG}_{\text{prom}} \geq 0.625$	Las pérdidas esperadas en promedio de viviendas y personas afectadas, son mayores al 62,5%

76



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

De acuerdo con el Índice de Riesgo Global los predios en su totalidad presentan riesgo alto ante procesos de remoción en masa (IRG oscila entre 0.67 y 0.82). Los predios en amenaza alta no construidos no presentan calificación de riesgo debido a que no presentan elementos expuestos (viviendas).

6.2 CALIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DE RIESGO POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA - FRM

Como resultado del proceso metodológico aplicado y teniendo en cuenta que el riesgo está en función de la amenaza y la vulnerabilidad, y que éste solamente se puede determinar en los sectores en los que se encuentren elementos expuestos, la calificación y zonificación de riesgo corresponde a los predios construidos. De igual forma es importante anotar, que una vez evaluada la amenaza y vulnerabilidad; se obtiene que los principales escenarios de riesgo alto coinciden con las zonas de amenaza alta y de condiciones altas de vulnerabilidad, correspondiendo con la siguiente zonificación, la cual se presenta en el Anexo 2. Mapa de Zonificación de Riesgo por Fenómenos de Remoción en Masa.

6.2.1 Zonas de Riesgo Alto por FRM

➤ Zonas en Riesgo Alto No Mitigable

Corresponde a los predios a los que se les definió una condición de Riesgo Alto No Mitigable y se relacionan a continuación en la Tabla No. 15:

Tabla No.15. Predios en Riesgo Alto No Mitigable en el desarrollo EL MANANTIAL de la localidad de SAN CRISTÓBAL

MANZANA	PREDIOS
17	1 (toda la manzana)
18	1 a 3 (toda la manzana)
19	1 y 2
20	2, 5 a 7 y 9
21	2, 4 y 5
22	1 a 3, 5, 7, 10 y 16 a 21
23	1, 2, 3A a 3C y 5
24	1 a 3, 4A a 4D y 5 a 9 (toda la manzana)
25	1, 2A, 2B y 3
26	1 a 15, 17, 21, 22, 25 y 26
27	1 y 3 a 6
28	1A a 1E, 2 A a 2C, 3 a 7, 8A a 8C y 9



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

MANZANA	PREDIOS
29	1 (toda la manzana)
30	3 y 4
31	1 a 3 (toda la manzana)
32	1 a 6 y 8 a 17
33	2 a 4
34	1 a 6
35	1
36	1 (toda la manzana)
37	1 y 2 (toda la manzana)
ZONAS VERDES	ZV5 y ZV6
ZONAS COMUNALES	ZC1, ZC2 (en éstas funciona la Escuela de El Manantial) y ZC3

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Desde el punto de riesgos, la DPAE considera que se debe negar la legalización del desarrollo **EL MANANTIAL**, debido a que los predios se encuentran en una zona de amenaza alta y/o riesgo alto por fenómenos de remoción en masa tal como son relacionados en la Tabla No. 16 y Tabla No. 17.

Cabe anotar que de acuerdo con la base cartográfica suministrada por la SDP el desarrollo **EL MANANTIAL** cuenta con (22) veintidós manzanas, (134) ciento treinta y cuatro predios, (6) seis zonas verdes y (3) tres zonas comunales; sin embargo, durante las observaciones realizadas en el terreno, se identificaron (29) veintinueve viviendas adicionales, las cuales se georeferenciaron aproximadamente para lograr cartografiar a nivel predial las condiciones de amenaza y riesgo del desarrollo, incluyendo predios que se encuentran por fuera del polígono definido por SDP (predio 2 de manzana 19, predios 1 y 2 de la manzana 26 y predios 9 a 17 de la manzana 32) con el objeto de definir dichas condiciones; sin embargo, la información cartográfica del presente concepto se considera gráficamente aproximada con respecto a la localización y linderos de los predios y no puede ser considerada como una fuente precisa de la información predial del desarrollo; la relación de estos predios fue presentada en la Tabla No. 1 del presente concepto.

- Los predios que se listan en la Tabla No. 16 corresponden a los predios con restricción de uso por encontrarse ubicados en Zonas de Amenaza Alta por Fenómenos de Remoción en Masa - FRM, que en el momento no presentan condición de riesgo alto por no estar construidos y por su estado actual su uso urbano, debe quedar restringido a las recomendaciones específicas indicadas a continuación:

43 78



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Tabla No. 16. Predios en Amenaza Alta por Fenómenos de Remoción en Masa en el Desarrollo EL MANANTIAL

MANZANA	PREDIOS	RECOMENDACIONES
20	1, 3, 4 y 8	No urbanizar, destinar toda la zona como suelo de protección por riesgo.
21	1 y 3	
22	4, 6, 8, 9 y 11 a 15	
23	4	
25	4	
26	16, 18 a 20, 23 y 24	
27	2	
28	8D	
30	1 y 2	
32	7	
33	1	
34	7 y 8	
35	2 a 4	
38	1 a 3	
Zonas Verdes ZV 1 a ZV4		

- Por amenaza o riesgo alto por fenómenos de remoción en masa, se establece una restricción de uso del suelo y para propósito de la Resolución de Legalización se discriminan ambas condiciones; no obstante, en la Tabla No. 17 los predios incluidos en alto riesgo, aunque también corresponden a predios en amenaza alta, sólo se incluyeron dentro de la categoría de riesgo alto no mitigable debido a que estas condiciones son excluyentes.

Tabla No. 17. Predios en Riesgo Alto No Mitigable en el Desarrollo EL MANANTIAL

MANZANA	PREDIO	RECOMENDACIONES
17	1	Continuar con el programa de reasentamiento de familias en zona de alto riesgo no mitigable, que se recomendó iniciar mediante el CT-3121 y destinar como suelo de protección por riesgo.
18	2	
19	1	
22	1 y 2	
23	3B y 3C	
24	4C y 4D, 7 y 8	
28	8A a 8C	
32	10 y 17	
33	4	
34	5	



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

MANZANA	PREDIO	RECOMENDACIONES
20	5	Continuar con el programa de reasentamiento de familias en zona de alto riesgo no mitigable, que se recomendó iniciar mediante el DI-2678 y el CT-3121 y destinar como suelo de protección por riesgo.
23	1	Continuar con el programa de reasentamiento de familias en zona de alto riesgo no mitigable, que se recomendó iniciar mediante el DI-2449 y el CT-3121 y destinar como suelo de protección por riesgo.
23	3A	Continuar con el programa de reasentamiento de familias en zona de alto riesgo no mitigable, que se recomendó iniciar mediante el DI-2463 y el CT-3121 y destinar como suelo de protección por riesgo.
24	9	Continuar con el programa de reasentamiento de familias en zona de alto riesgo no mitigable, que se recomendó iniciar mediante el DI-3134 y el CT-3121 destinar como suelo de protección por riesgo.
26	12 y 13	Continuar con el programa de reasentamiento de familias en zona de alto riesgo no mitigable, que se recomendó iniciar mediante el DI-2992 y destinar como suelo de protección por riesgo.
27	6	
26	14	Continuar con el programa de reasentamiento de familias en zona de alto riesgo no mitigable, que se recomendó iniciar mediante el DI-2683 y destinar como suelo de protección por riesgo.
32	1 y 13	Continuar con el programa de reasentamiento de familias en zona de alto riesgo no mitigable, que se recomendó iniciar mediante el CT-2678 y destinar como suelo de protección por riesgo.

45
80



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

MANZANA	PREDIO	RECOMENDACIONES
36	1	Continuar con el programa de reasentamiento de familias en zona de alto riesgo no mitigable, que se recomendó iniciar mediante el CT-3809 y destinar como suelo de protección por riesgo.
18	1 y 3	Los predios culminaron el proceso de reasentamiento, por lo que se recomienda destinar como suelo de protección por riesgo.
20	2, 6, 7 y 9	
21	2, 4 y 5	
22	5, 7, 10, 16 a 18 y 19 a 21	
23	2 y 5	
24	4A, 4B, 5 y 6	
26	6, 7, 15 y 17	
28	3	
29	1	
30	3 y 4	
31	1 a 3	
32	2 a 6 y 8	
33	2 y 3	
34	6	
35	1	
37	1 y 2	
ZV5		
ZV6		
19	2	Incluir y definir su prioridad en el programa de reasentamiento de familias en zonas de alto riesgo no mitigable y destinar como suelo de protección por riesgo.
22	3	
24	1 a 3	
25	1, 2A, 2B y 3	
26	1 a 5, 8 a 11, 21, 22, 25 y 26	
27	1 y 3 a 5	
28	1A a 1E, 2A a 2C, 4 a 7 y 9	
32	9, 11, 12 y 14 a 16	
34	1 a 4	
ZC3		



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

MANZANA	PREDIO	RECOMENDACIONES
	ZC1 y ZC2	Los responsables de la Escuela El Manantial, deberán relocalizar la edificación institucional de estas zonas, dado que de conformidad con el Decreto 094 de 2003, el programa de reasentamiento aplica para familias ubicadas en viviendas estrato 1 y 2 que se encuentran en zonas de alto riesgo no mitigable. Igualmente, se recomiendan destinar como suelo de protección por riesgo.

- Una vez se haya terminado el proceso de reasentamiento de las familias ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, se recomienda demoler la vivienda, retirar los escombros y en cumplimiento del Artículo 140 del Decreto 190/2004, aislar y señalizar la zona mediante vallas informativas a fin de evitar que tales predios sean ocupados nuevamente. Se deberá finalizar con su incorporación al inventario distrital de los predios desocupados.
- De acuerdo con lo anterior, dado que para los predios en amenaza alta y/o riesgo alto por fenómenos de remoción en masa, por su estado actual no son aptos para el uso urbano, se recomienda rehabilitar la ladera por las entidades competentes y que se destinen como suelos de protección por riesgo, por lo cual se recomienda definir el polígono que se presenta en los Anexos 1 y 2 y que se enmarca entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá como suelo de protección por riesgo:

Norte: 96055 a 96420
Este: 100125 a 100350

- Vigilar por parte de la Alcaldía Local que se de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 140 del Decreto Distrital 190 de 2004 (POT) con el fin de evitar procesos de urbanismo y la nueva ocupación de los predios en el área que cubija el presente concepto; así como garantizar la rehabilitación y cambio de uso del suelo.

8. OBSERVACIONES

Los resultados y recomendaciones incluidas en el presente concepto se realizaron para el programa de legalización y regularización de barrios y están basados en los resultados de los estudios mencionados y en las observaciones realizadas durante las visitas al barrio. Si por alguna circunstancia las condiciones aquí descritas y que sirvieron de base para establecer las zonas y recomendaciones son modificadas, se deberá realizar los ajustes y modificaciones que sean del caso.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

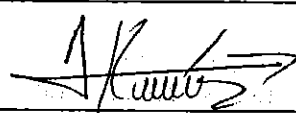
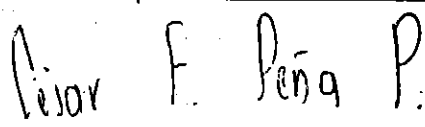

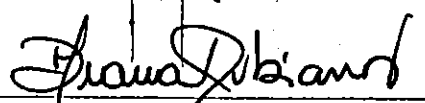
Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

El concepto es de carácter temporal, ya que el factor antrópico es una variable determinante en el sector y este es dinámico y muy sensible al cambio, adicional a lo anterior en algunos sectores los procesos de urbanismo enmascaran, los posibles procesos de remoción en masa.

9. ANEXOS

Plano de loteo del desarrollo **EL MANANTIAL** (Localidad de SAN CRISTÓBAL) a escala 1:1.000 con la identificación y delimitación de zonas de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa. Estos planos incluyen el polígono que se recomienda destinar como suelos de protección por riesgo en el presente concepto técnico.

Elaboró	NUBIA LUCÍA RAMÍREZ CRIOLLO Geóloga – Grupo Conceptos Técnicos M. P. 1530 CPG	
Revisó	CÉSAR FERNANDO PEÑA PINZÓN Coordinador Conceptos Técnicos	
Aprobó	GUILLERMO ÁVILA ÁLVAREZ Subdirector Área Investigación y Desarrollo	
Vo. Bo.	DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora	

83

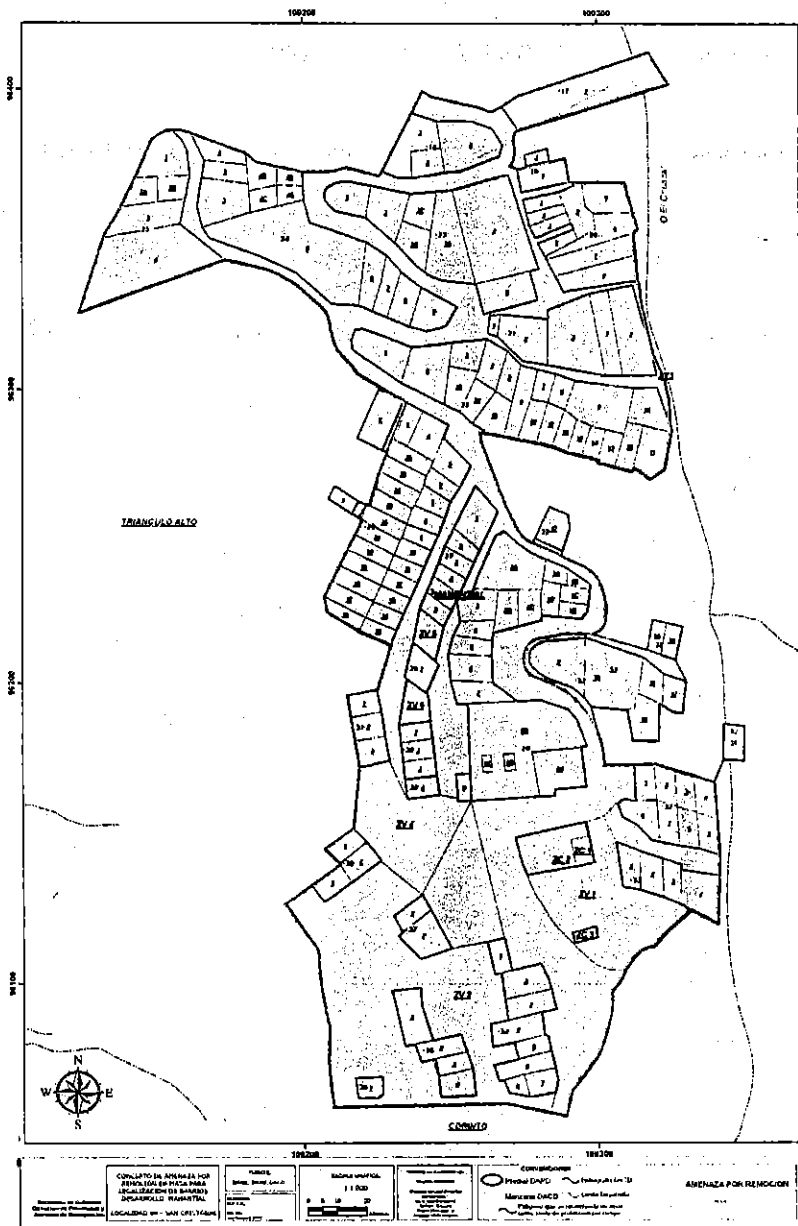


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

ANEXO 1. MAPA DE ZONIFICACIÓN DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA



CT 5002 – EL MANANTIAL

PÁG. 45 DE 46



mguevara

89
legel. 85

De: sqs@alcaldiabogota.gov.co
Enviado el: Martes, 10 de Junio de 2008 04:22 p.m.
Para: mguevara@sdp.gov.co
Asunto: Atención al Requerimiento No. 166820

Datos adjuntos: 1-2008-31247.PDF; reporteRegistro.pdf

Secretaría Distrital de Planeación
Quejas, Reclamos y Sugestiones
Al contestar cite: 1-2008-21921
Radicación SDP: 166820
Requerimiento No. 17-06-08

El Requerimiento No. 166820 ha sido enviado a su entidad para la respectiva atención.

INFORMACIÓN DEL CIUDADANO

NOMBRES: JAIRO ENRIQUE
APELLIDOS: BERMUDEZ
TIPO DE DOCUMENTO:
No. DOCUMENTO:
CIUDAD DE EXPEDICIÓN:
GÉNERO: Masculino
FECHA DE NACIMIENTO:
DIRECCIÓN: CLL 30 S CUR Nº 3 A - 12 ESTE
BARRIO:
STRATO: Uno
TELÉFONO CASA: null
TELÉFONO OFICINA:
TELÉFONO CELULAR: 3158803274
CORREO ELECTRÓNICO:

INFORMACIÓN DEL REQUERIMIENTO

No. REQUERIMIENTO: 166820
DERECHO DE PETICIÓN: SI
INTERÉS: General
CANAL REGISTRO: ESCRITO
FECHA REGISTRO: 10/06/2008 04:21

ASUNTO:

solicita sea solucionada la problemática de los barrios Triangulo, Manantial y Corinto ubicados en la localidad de san Cristóbal según detalla en archivo adjunto.

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES EN ENTIDAD SECRETARÍA GENERAL :

Apreciados(as) Servidores(as):

AL DAR RESPUESTA AL REQUERIMIENTO, atentamente les solicitamos hacer referencia al número del requerimiento del Sistema Distrital de Quejas y Soluciones.

Este mensaje fue escaneado y paso las politicas de seguridad de la Alcaldia.

BOGOTÁ D.C. JUNIO 3 DE 2008

DOCTOR:
SAMUEL MORENO ROJAS
Alcalde Mayor de Bogotá D.C.
Ciudad

Derecho de Petición

Asunto: Restablecimiento de derechos

Reciba un cordial saludo de los habitantes de los Barrios Triangulo, Manantial y Corinto, ubicados en la localidad de San Cristóbal.

Los habitantes del barrio Corinto vivimos una incertidumbre sin saber que va a pasar con todos nosotros ya que no hay concordancia entre los conceptos de las entidades como Planeación Distrital, DPAE y Caja de vivienda popular.

Señor Alcalde llevamos viviendo cerca de 25 años en nuestro barrio el cual construimos con nuestro propio esfuerzo ya que compramos nuestros lotes, hemos buscado una legalización de todo el territorio pero hasta la fecha esto no ha sido posible bajo el argumento de ser zona de reserva forestal protectora, la cual no es cierto, ya que planeación Distrital argumenta que estos barrios se encuentran dentro de la línea de adecuación, DPAE nos da un concepto de riesgo medio mitigable, la Caja de vivienda popular juega con las necesidades de las familias que se deben reubicar por alto riesgo y hay familias que llevan 2, 3 y hasta 4 años en el proceso de reubicación.

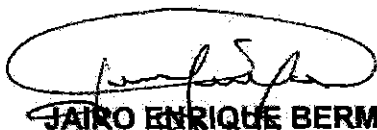
La alcaldía local no nos ha brindado mucho apoyo porque somos habitantes de barrios subnormales, es decir, barrios ilegales, bajo ese parámetro los últimos alcaldes no han hecho inversión, es decir, vivimos en presente y en un futuro incierto.

Señor Alcalde acudimos con mucha ilusión a una ciudad de derechos e incluyente para convertirla en una Bogotá Positiva liderada por usted, por lo tanto, con todo respeto y admiración le solicitamos su apoyo para que nuestros barrios sean legalizados y así poder tener inversión, ya que si nuestros barrios son legalizados podemos acudir al Subsidio para mejora de vivienda ya que algunas de nuestras casas están por caerse, gracias al Decreto 122 de 2006 y Decreto 038 de Enero de 2007 dictado por el exalcalde Luis Eduardo Garzón la cual no nos permite arreglar nuestras viviendas para así poder vivir dignamente.

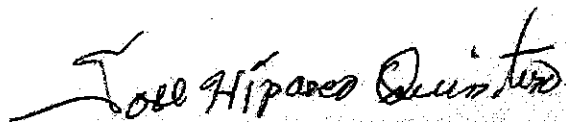
Desde el 31 de Marzo de 2006 le radicamos una solicitud a la Doctora Elsa Hernández Hernández, exalcaldesa local de San Cristóbal, para que nos mandar a arreglar la vía, la respuesta fue positiva; Pero al ver que pasaba el tiempo y no había solución decidimos radicarle con fecha de 27 de noviembre del año 2007 una nueva solicitud y la respuesta fue nuevamente positiva, pero hasta la fecha no ha sido posible ninguna solución.

Señor Alcaldes tenemos la ilusión de que usted junto con las entidades correspondientes tome una decisión respecto a que si en el barrio va a ser reubicado en su totalidad o va a ser legalizado. Estaremos esperando con mucha expectativa una decisión para poder habitar en una casa digna de ciudadanos con derechos.

Cordialmente



JAIRO ENRIQUE BERMUDEZ
Comisionado Eje ciudad de derechos
Calle 30 C sur # 3 - A 12 Este
Cel: 315-8803274



JOSE HIPARCO QUINTERO
Vicepresidente J.A.C Corinto
Cel: 3153685584



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría
PLANEACIÓN

- 37

Bogotá D.C.

Doctora
ISABEL QUIÑONEZ SUAREZ
Subdirectora de Calidad del Servicio
Secretaría General
Alcaldía Mayor de Bogotá D. C.
Cra 8ª No. 10-65
Ciudad

Manantial (Usme)

Ref: 1-2008-25921
Desarrollos Triángulo Alto, Manantial y Corinto
Localidad No. 04 de San Cristóbal
Requerimiento No. 166820 del 17 de junio de 2008
DERECHO DE PETICION

De manera atenta me permito comunicar que esta entidad recibió la solicitud del señor JAIRO ENRIQUE BERMUDEZ, relacionada con la legalización de los desarrollos Triángulo Alto, Manantial y Corinto, de la localidad de San Cristóbal.

Sobre el particular le remitimos el oficio mediante el cual se le da respuesta a esta solicitud.

Cordialmente,

ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA
Subsecretario de Planeación Territorial

Preparó: Pilar Rodríguez
Revisó: Glenda Luma Saladen

1-07-08



GOBIERNO DE LA CIUDAD

Carrera 30 N° 24 - 90 Pisos 1, 5, 8 y 13 PBX 335 8000 www.sdp.gov.co Informes Línea 195

Pilar 88
Junio 23/08

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos

TRASLADO DE REQUERIMIENTO DE QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA PARA ESTUDIO Y
RESPUESTA

PARA : DIRECCION DE LEGALIZACION Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS
DE : DIRECTOR (Asignado) DE SERVICIO AL CIUDADANO
FECHA : 18-06-08
SOLICITANTE : JAIRO ENRIQUE BERMUDEZ
ASUNTO : Problemática barrios triángulo, Manantial y Corinto

REFERENCIA: Por favor, cite estos datos en la Respuesta	Radicación SDP No.	1-2008-25921
	Requerimiento	166820

Atentamente le estoy remitiendo el documento presentado por el ciudadano a través de de la
Dirección de Servicio al Ciudadano de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Con el fin de dar cumplimiento a lo contemplado en el Código Contencioso Administrativo le
solicito dar respuesta al ciudadano a más tardar el día 9 de julio 2008.

Para efectos de realizar el seguimiento correspondiente, remitir copia a:

- ✓ Doctora ISABEL QUIÑÓNEZ SUÁREZ, Subdirectora de calidad del Servicio de la Alcaldía
Mayor de Bogotá, Carrera 8 No. 10-65

Cordialmente,



RICARDO ALIRIO GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ

Anexo: Lo anunciado

Proyectó: Martha Stella Guevara C.

Juanma
18 jms/08



CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 28-02-2008 04:38:41
 Al Contestar Cite Este Nr.:2008EE1456 O 1 Fol:1 Anex:0
 ORIGEN: 309 OFICINA 309/ROJAS RODRIGUEZ JOSÉ FERNANDO
 DESTINO: SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN/OSCAR ALBERTO
 ASUNTO: SOLICITUD URGENTE DE INTERVENCIÓN
 OBS: ---

Bogotá D.C., Febrero 28 de 2008

Secretaría Distrital Planeación - Sdp
 03/03/2008 09:49:57 AM
 Al Responder Cite 1-2008-09017
 Referencia: Folios 2 Anexos 0
 Tramite Concepto Técnico

Doctor:
OSCAR MOLINA
 Secretaria de Planeación Distrital.
 Ciudad.

Destino Dirección Ambiente y Ruralidad
 Con Copia a

Asunto: Solicitud Urgente de Intervención. Situación de Vulnerabilidad Social - Barrios Triángulo Bajo y Alto, Manantial y Corinto. Localidad San Cristóbal.

Respetado doctor:

Reciba un respetuoso saludo. En días pasados he recibido comunicación de líderes comunales y habitantes de los Barrios Triángulo Bajo y Alto, Manantial y Corinto, ubicados en la Localidad de San Cristóbal, quienes se muestran bastante preocupados por la situación de exclusión social a la que según ellos, se ven sometidas estas comunidades, la cual ha venido redundado en situaciones de inseguridad para la zona.

Los habitantes alegan que por encontrarse habitando en los Cerros Orientales, se les ha excluido del derecho al desarrollo y a una vida digna, lo cual ha repercutido en una realidad social en la que fácilmente se expresan brotes de violencia, delincuencia juvenil, pandillas, agudización del consumo de sustancias psicoactivas, alcoholismo, ocupación de lotes y terrenos desocupados y aumento de expendios de drogas, aspectos que inciden en el aumento de la violencia intrafamiliar. Todo ello ha venido afectando a la población infantil y a los jóvenes y ha redundado en procesos de descomposición y desintegración social y familiar.

Estas comunidades asentadas en Cerros Orientales, en los últimos años no han tenido posibilidades de desarrollo por la situación de incertidumbre en la que se encuentran, pues las entidades distritales alegan que no pueden invertir en estos barrios, hasta tanto el Consejo de Estado no falle en última instancia respecto a una acción popular que determine el futuro de los mismos. Efectivamente estos barrios padecen del olvido institucional, pues tanto material como socialmente se muestran gravemente deteriorados.

En este sentido, los habitantes solicitan de carácter urgente que el Gobierno Distrital priorice acciones y programas de desarrollo que promuevan la inclusión social, la integración familiar y el sentido de pertenencia de estas comunidades con la ciudad.





CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

En consecuencia, y teniendo en cuenta la situación de vulnerabilidad que presentan estas comunidades, respetuosamente solicito de manera urgente su intervención para que la Secretaría de Planeación Distrital conceptúe sobre la necesidad de que todas las entidades distritales encargadas de la intervención social lo hagan y desarrollen las políticas pertinentes para prevenir los procesos de descomposición social que se puedan estar presentando en la zona.

Si bien es cierto que la Secretaría de Planeación Distrital, el IDU entre otras entidades alegan que existen impedimentos de carácter legal para la intervención con obras de infraestructura en barrios que se encuentran en Cerros Orientales, no tienen ningún impedimento para la intervención con inversión social para poblaciones con vulnerabilidad como es el caso de estas comunidades. Por tal razón solicito que su despacho atienda de manera de urgente los requerimientos presentados por estas comunidades.

Agradeciendo su oportuna intervención, me suscribo.

Cordialmente,

FERNANDO ROJAS
Concejal de Bogotá.

Información:

Héctor Hugo Álvarez Cubillos - Habitante Barrio Manantial
Teléfono: 313 857 77 33
Rubén Becerra - Presidente JAC Barrio Triángulo Alto
Teléfono: 3338883

/Marco



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría

PLANEACIÓN



Secretaría Distrital Planeación - Sdp

Al Responder Cite 2-2008-10701

Referencia 1-2008-09017

Folios 1

03042008 11:53:18 AM

03042008 11:53:18 AM

Bogotá D.C.

Manantial

(Uco)

Doctor

FERNANDO ROJAS

Concejal

Concejo de Bogotá

Calle 34 N° 27-36 Tel-2088256

Bogotá

Ref: 1-2008-09017

Desarrollos Triángulo Alto, Manantial y Corinto

Localidad No. 04 de San Cristóbal

Su oficio No. 2008EE1456 del 28 de febrero de 2008

De manera atenta me permito informar que esta entidad recibió su solicitud relacionada con la vulnerabilidad Social de los desarrollos Triangulo Alto, Manantial y Corinto de la localidad de San Cristóbal.

Sobre el particular le comunicamos que a esta Secretaría le compete, dentro de sus funciones, la legalización de estos desarrollos. Actualmente los planos de loteo de estos desarrollos adelantan proceso de legalización, cuentan con aceptación cartográfica, estudio vial incorporado.

Sin embargo, cruzando los planos urbanísticos de los desarrollos Triangulo Alto, Manantial y Corinto con la cartografía oficial de la Resolución 0463 de 2005 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, *"Por medio de la cual se redelimita la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, se adopta su zonificación y reglamentación de usos y se establecen las determinantes para el ordenamiento y manejo de los Cerros Orientales de Bogotá"*, se pudo determinar que los desarrollos en comento se encuentran dentro de la denominada *"Franja de Adecuación"*, zona cuya planimetría será precisada por la Secretaria acorde con las directrices que defina el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial para tal fin.

El Ministerio, en su artículo 5°, identifica esta Franja como aquellas áreas que con fundamento en la Resolución 76 de 1977 hacían parte de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y quedan excluidas de la misma de acuerdo con la redelimitación planteada en el artículo 1° de la mencionada resolución.

BOG BOGOTÁ
POSITIVA

GOBIERNO DE LA CIUDAD

Carrera 30 N° 24 - 90 Pisos 1, 5, 8 y 13 PBX 335 8000 www.sdp.gov.co Informes Línea 195



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
PLANEACIÓN

Ref: 1-2008-09017
Desarrollos Triángulo Alto, Manantial y Corinto
Localidad No. 04 de San Cristóbal
Su oficio No. 2008EE1456 del 28 de febrero de 2008

En esta Franja, el Distrito deberá formular y adoptar el plan o los planes zonales y los planes parciales correspondientes, como determinantes de ordenamiento y manejo ambiental.

El párrafo de este artículo contempla que, *"Hasta tanto el Distrito Capital de Bogotá, establezca la reglamentación urbanística con base en las determinantes de ordenamiento y manejo consagradas en la presente resolución no se permite ningún desarrollo urbanístico ni se podrán expedir licencias de urbanismo y construcción por parte de las Curadurías Urbanas."*

Por lo tanto la definición de usos del suelo para los predios localizados en esta Franja, está condicionada a la expedición del instrumento de planificación que formule el Distrito en cumplimiento de la resolución citada.

Es importante anotar que el Tribunal Administrativo de Cundinamarca se pronunció con Sentencia AP-00662 del 29 de septiembre de 2006 a la ACCIÓN POPULAR Núm. 2005-00662, relacionado con la preservación de la "Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá" y entre otros aspectos determinó que.. *la "franja de adecuación" creada por la resolución 463 de 2005, en cuanto sirve a la zona de reserva para frenar el crecimiento urbanístico, y dada la importancia hídrica y forestal de la misma, hará parte de la Estructura Ecológica de la ciudad, para lo cual se deben hacer los ajustes que el Plan de Ordenamiento Territorial requiera, de conformidad con el artículo 13.3 de la ley 388 de 1997."*

Así mismo, en el numeral 8.3, el Tribunal Superior de Cundinamarca ordena a las autoridades Distritales la realización las siguientes medidas y actividades:

"8.3.1.- Al Distrito – Departamento Administrativo de Planeación Distrital, elaborar y formular en un término de dos (2) meses contados a partir de la notificación de este fallo, un Plan Zonal de Ordenamiento y Gestión para el área que comprende la "franja de adecuación" de acuerdo a las exigencias de este fallo, que son básicamente dos y cuya observancia se hace extensiva a toda autoridad Distrital, incluido el Concejo Distrital: la primera, es la de establecer una prohibición absoluta de nuevas construcciones o edificaciones de inmuebles al interior de la franja de adecuación, y la segunda exigencia del Tribunal, es la de garantizar la conectividad del ecosistema de los Cerros Orientales de Bogotá, destinando exclusivamente toda el área libre de la franja de adecuación para la construcción de parques y espacios públicos, que incrementen la oferta de espacio público para los habitantes de Bogotá.



GOBIERNO DE LA CIUDAD

Carrera 30 N° 24 - 90 Pisos 1, 5, 8 y 13 PBX 335 8000 www.sdp.gov.co Informes Línea 195



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría
PLANEACIÓN

4
92

Ref: 1-2008-09017
Desarrollos Triángulo Alto, Manantial y Corinto
Localidad No. 04 de San Cristóbal
Su oficio No. 2008EE1456 del 28 de febrero de 2008

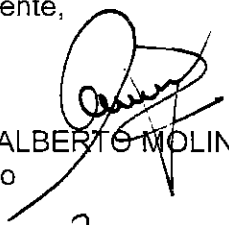
Adicionalmente el plan debe contener los siguientes aspectos: situación actual de la "franja de adecuación"; inventario de los asentamientos; las zonas de protección especial; la definición de usos y actividades permitidas en acatamiento de este fallo; fecha de presentación al Concejo Distrital para su consideración; estudio de títulos; cronograma de compra de predios y expropiaciones; reubicaciones de asentamientos cuando a ello haya lugar; recuperación de zonas degradadas, todo ello precisando los términos de ejecución de dicho plan, que deberá estar totalmente ejecutado en plazo de tres (3) años contados a partir de la ejecutoria del fallo; Observando siempre lo dicho en la parte motiva de este fallo."

Si bien, como se enunció, el Tribunal Administrativo de Cundinamarca emitió la Sentencia AP-00662 del 29 de septiembre de 2006 a la ACCIÓN POPULAR Núm. 2005-00662, diversas personas han interpuesto recursos de apelación al fallo citado ante la instancia superior, por lo tanto el mismo no se encuentra en firme hasta tanto el Consejo de Estado resuelva de fondo el mencionado recurso.

En consecuencia, hasta tanto no se defina lo anterior no es posible adelantar ninguna actuación urbanística en los predios de los desarrollos Triangulo Alto, Manantial y Corinto.

De otra parte, compartimos su opinión de que es posible invertir para potenciar el capital humano del barrio aludido - Inversión Social, sin embargo, estos temas no son de resorte de esta Secretaría, razón por la cual hemos dado traslado de su inquietud a la Secretaria de Integración Social, a la Secretaria Distrital de Salud y a El Instituto para la Protección de la Niñez y la Juventud, entidades encargadas de resolver estas inquietudes. Anexamos copia de las remisiones en mención.

Cordialmente,


OSCAR ALBERTO MOLINA GARCIA
Secretario

Preparó: Pilar Rodríguez
Revisó: Glenda Luna
Revisó: Jorge Eduardo García Córdoba
Revisó: Ernesto Jorge Clavijo

12-03-08 / 18-03-08 / 26-03-08 / 4-04-08

BOG B O G O T Á
P O S I T I V A

GOBIERNO DE LA CIUDAD

Carrera 30 N° 24 - 90 Pisos 1, 5, 8 y 13 PBX 335 8000 www.sdp.gov.co Informes Línea 195



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO - 19-08-2015
Al Contestar Cite este Nro.:2015EE9449 O 1 Fol:1 Anex:0
Origen: Sd:192 - SUBD. DE ANALISIS Y MITIGACION DE RIESGOS/AREVALO SANCHEZ DIANA PATRICIA
Destino: SECRETARIA DEL HABITAT/HELGA MARIA RIVAS
Asunto: CR-20918 Bogotá D.C.
Observ.: CT-8006 EL MANANTIAL

CR-20918

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION
RADICACION: 1-2015-45001

AL RESPONDER CITE ESTE NUMERO
FECHA: 2015-08-20 08:03 PRO 1010460
RAD INICIAL:
FOLIOS: 1
DESTINO: Dirección de Legalización y Mejoramiento
TRAMITE: Atención de Petidores General
CLASIFICACION: Derecho de petición
ANEXOS: 10 FOLIOS Y 1 PLANO
REMITENTE: DCI Correspondencia

Referencia: Programa de Legalización y Regularización de Barrios
Asunto: Remisión concepto técnico "El Manantial"

Respetada Doctora Helga María:

En atención al asunto de la referencia, y en cumplimiento de los compromisos establecidos en el Comité Técnico Distrital de Legalización, se está remitiendo el Concepto Técnico que a continuación se relaciona:

LOCALIDAD	BARRIO	CONCEPTO TÉCNICO No.
San Cristóbal	Desarrollo El Manantial	CT-8006

Cordialmente,

Diana Arevalo

DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ
Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático - IDIGER

ANEXO: Copia del concepto técnico CT - 8006

COPIA:

Dra. GLENDA A. LUNA SALADEN-Directora de Legalización-Secretaría Distrital de Planeación-Carrera 30 No. 25-90 Piso 13 PBX: 335 8000.
Dr. JAIRO LEÓN VARGAS - Alcalde Local de San Cristóbal. Avenida 1 de Mayo No. 1 - 40 Sur. Teléfonos: 363 66 60.
Dr. OSCAR GOYENECHÉ- Subdirección de Participación para la Gestión de Riesgos y Adaptación al Cambio Climático - IDIGER.

Elaboró: Ing. Adriana Zambrano B.
Revisó: Ing. Iván H. Leal Noriega
Avaló: Ing. Jesús Enrique Rojas

CR-20918

Página 1 de 1

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Commutador: 4292301 Fax: 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



SA - CER366134



CO - SA CER366134

Certificado N° SA - CER366134
Certificado N° CO - SA CER366134

Coordinación, orientación y consolidación del Sistema Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático -SDGR-CC y promoción, gestión y ejecución de políticas, normas, planes, programas y proyectos de gestión de riesgos y cambio climático para la transformación cultural, social y territorial del Distrito Capital.

BOGOTÁ
HUMANANA

94

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALTERNATE</small> <small>INSTRUMENTO DE Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:	CT-8006
1.2 SUBDIRECCIÓN:	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 GRUPO FUNCIONAL:	Conceptos y Certificaciones de Riesgos
1.4 CARTA REMISORIA No.	CR-20918

2. INFORMACION GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital de Hábitat
2.2 LOCALIDAD:	4. San Cristóbal
2.3 UPZ/UPR:	32. San Blas
2.4 BARRIO:	Desarrollo El Manantial
2.5 ÁREA (Ha):	3,29
2.6 FECHA DE VISITA:	21 de Julio de 2015
2.7 FECHA DE EMISION:	11 de Agosto de 2015
2.8 TIPO DE RIESGO:	Remoción en masa
2.9 VIGENCIA:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

3. INTRODUCCIÓN

El presente documento técnico es realizado en el marco del Plan de Acción adoptado para el cumplimiento de la sentencia proferida dentro del proceso de Acción Popular No. 2500023250002005066203, reglamentada mediante el Decreto 222 del 03 de Junio de 2014 y la Resolución 223 del 20 de Junio de 2014, que busca la atención a una sentencia proferida por el Consejo de Estado. Está dirigido a la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para el uso de las zonas expuestas a condiciones de amenaza por fenómenos de remoción en masa. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo.

El crecimiento urbano de la ciudad de Bogotá ha tenido implicaciones en la manera que sus habitantes ocupan el territorio, lo cual se ve reflejado en la transformación del paisaje, principalmente en las zonas de ladera ubicadas usualmente en el perímetro de la ciudad. Es en estas zonas donde la mayoría de las ocasiones no se toma en cuenta las características intrínsecas del territorio en el momento de construir, lo que se traduce en posibles causas que influyen en la generación y/o activación de procesos de remoción en masa.

	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS		Código:	GPR-FT-13
			Versión:	04
			Fecha de revisión:	12/08/2011

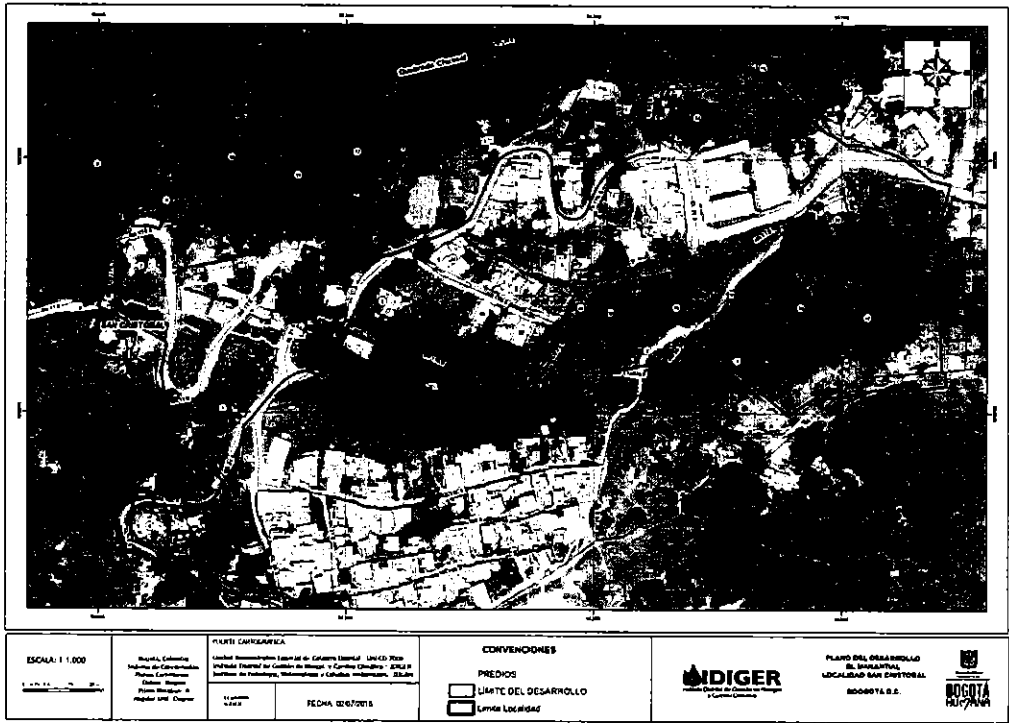
Específicamente en el área de estudio, correspondiente al desarrollo El Manantial de la Localidad de San Cristóbal, la ocupación de las laderas sin un seguimiento y apoyo técnico calificado ha incidido directamente en la generación de procesos de remoción en masa. En este sector desde el año de 1998 hasta la fecha se han realizado diferentes estudios y diagnósticos técnicos, en los cuales se reitera que las modificaciones de la geometría de la ladera por actividad minera y mal manejo de aguas de lluvia y escorrentía, en combinación con la pendiente del talud y los materiales del sector son las principales causas de la activación de procesos de remoción en masa.

La recurrente ocurrencia de estos procesos y la afectación que ha tenido sobre la infraestructura y viviendas de los habitantes de la zona, así como las familias incluidas en el Programa de Reasentamiento descritos principalmente en los Diagnósticos Técnicos CT-5002 y DI-6085, permite dar lineamientos en cuanto a la declaratoria de **suelo de protección por riesgo** del polígono del desarrollo El Manantial, siendo este documento un soporte para la inclusión de esta área de interés dentro de dicha categoría. Así mismo, se plantean recomendaciones desde la perspectiva del ordenamiento territorial y de la adecuada inserción de este tipo de suelo en la estructura de la ciudad, evitando su posible segregación y/o nueva ocupación para uso residencial.

4. LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

El área de interés se localiza dentro de la Localidad de San Cristóbal al suroriente de la ciudad de Bogotá (ver **Figura No. 1**), aproximadamente entre las coordenadas planas con origen Bogotá señaladas en la **Tabla 1**. Para llegar a este desarrollo se accede por la Avenida de los Cerros (antigua vía al Llano) tomando por la Calle 15A Sur.

Figura No. 1. Localización general del polígono (en color magenta) correspondiente al desarrollo El Manantial, Localidad de San Cristóbal.



	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

Tabla 1. Coordenadas planas con origen Bogotá de la localización del desarrollo El Manantial, localidad de San Cristóbal.

Norte	96.400 a 96.150
Este	100.300 a 100.200

El polígono del desarrollo describe una forma irregular alargada en dirección Norte – Sur. Limita al norte con el desarrollo Triángulo Bajo, al sur con el desarrollo Corinto, al oriente con la Quebrada El Chuscal y al oriente con el desarrollo Triángulo Alto.

5. ANTECEDENTES

En el sector que comprende el desarrollo El Manantial de la localidad de San Cristóbal, se han registrado eventos de tipo remoción en masa que han requerido la evaluación del área a partir de estudios técnicos y diagnósticos técnicos, que en algunos casos reportaron afectaciones en las viviendas del sector. A continuación se presentan los antecedentes de eventos de emergencia y/o documentos existentes dentro del polígono que conforma el desarrollo El Manantial, producto de la revisión llevada a cabo en el Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá (SIRE):

5.1 Estudios y diseños de estabilidad geotécnica, control de erosión y manejo de aguas para la estabilización de taludes. Grupo 2 (Localidad de Santa Fe) y Grupo 4 (Localidad de San Cristóbal y Usme) – Sitio “Manantial”. Informe de diagnóstico. Ingeocim Ltda (1998).

En abril de 1998, la empresa *Ingeocim Ltda* elaboró el documento **“Estudios y diseños de estabilidad geotécnica, control de erosión y manejo de aguas para la estabilización de taludes. Grupo 2 (Localidad de Santa Fe) y Grupo 4 (Localidad de San Cristóbal y Usme) – Sitio “Manantial”. Informe de diagnóstico”**. En dicho estudio se indica que en el barrio El Manantial se presentan laderas de pendientes fuertes y moderadas, constituidas por materiales residuales y coluviales, y modeladas por procesos de inestabilidad y por una alta influencia antrópica. Igualmente, determinó que el problema de inestabilidad en la zona de estudio, consistía en flujos de tierra de magnitud apreciable y que era recomendable el reasentamiento de las familias de todas las construcciones ubicadas en la franja comprendida entre la vía y la quebrada Manantial (Quebrada El Chuscal), incluida la escuela. Así mismo, que era necesario mejorar la estabilidad de la franja de terreno en la que se presentó un deslizamiento, localizada en el sector suroccidental de la escuela Manantial, con el fin de evitar su progreso, e impedir la construcción de viviendas en esta zona.

Con respecto a la vulnerabilidad, el estudio determinó un nivel alto de vulnerabilidad, por la alta exposición y la tipología de viviendas, en su mayoría de tipo subnormal. Ante estas condiciones, dicho estudio recomendó un plan de acción destinado a la reducción de los niveles de riesgo, de acuerdo con tres componentes: el manejo del agua de escorrentía y la subsuperficial (mediante la construcción de trincheras drenantes), el reasentamiento de las familias y posterior reforestación de la zona recuperada. Con relación al tercer componente mencionado en este estudio, el IDIGER ha adelantado de manera parcial en el sector la incorporación de varios predios al Programa de Reasentamiento de Familias en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable.

	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS		Código:	GPR-FT-13
			Versión:	04
			Fecha de revisión:	12/08/2011

5.2 Elaboración de diseños de obras, presupuestos y especificaciones técnicas en sitios de riesgo inminente por remoción en masa en las localidades de Chapinero, Santa fe, San Cristóbal y Rafael Uribe de la Ciudad de Bogotá D.C. Consorcio PI – LAMBDA (2005).

Por medio del Contrato No. 453 del 2005, el **Consorcio PI – LAMBDA** elaboró el documento titulado ***“Elaboración de diseños de obras, presupuestos y especificaciones técnicas en sitios de riesgo inminente por remoción en masa en las localidades de Chapinero, Santa fe, San Cristóbal y Rafael Uribe de la Ciudad de Bogotá D.C.”***, en el cual se presenta el Informe del Sitio No. 2, localizado en el barrio El Manantial de la localidad de San Cristóbal. El objetivo del estudio consiste en determinar las causas de los problemas de estabilidad de la zona y efectuar los respectivos diseños geotécnicos para las obras de mitigación. El estudio mencionado identifica lo siguiente:

- El sitio de estudio se encuentra localizado *“en una zona de laderas de pendiente moderada a alta.”*
- *Con base en los resultados de reconocimiento geológico y geotécnico de la zona de estudio y del programa de exploración del subsuelo, se pudo determinar que en la zona de estudio se presenta un deslizamiento antiguo de gran magnitud, el cual fue reactivado por su flanco izquierdo debido al manejo inadecuado de las aguas del sector.*
- Para el momento de la elaboración del estudio, *“se pudo verificar que el deslizamiento sigue evolucionando regresivamente a la parte alta comprometiendo la totalidad de la banca y generando nuevas obstrucciones sobre la red de alcantarillado de la zona.”*
- Así mismo, *“el tubo de alcantarillado se encontraba obstruido, lo cual estaba generando un embalsamiento de esta agua dentro de la red y la filtración de la misma en el suelo adyacente generando una amenaza potencial de deformaciones y deslizamientos de las casas que se encuentran al costado oriental de la vía.”*

Por otra parte, en el estudio se hace un diagnóstico de amenaza y riesgo actual; siendo la amenaza evaluada cualitativamente y en la cual se utilizó la valoración de expertos, con cinco (5) categorías de amenaza: Muy Alta, Alta, Media, Baja y Muy Baja. Basado en la descripción del problema, de acuerdo con los diagnósticos técnicos del DPAE (actual IDIGER) y la vista de reconocimiento, *“se estimó que la categoría de amenaza para el sector es MUY ALTA”*.

La vulnerabilidad se valoró según la magnitud de las consecuencias, utilizando las siguientes variables: Insignificante (pérdidas o daños despreciables), Marginal (Pérdidas o daños moderados), Crítica (pérdidas o daños considerables) y Catastrófica (pérdidas o daños de gran magnitud). *“En el caso del barrio El Manantial, los daños o pérdidas están representados en el taponamiento de la vía de acceso a la parte superior del barrio y la ruptura del alcantarillado, considerándose las posibles consecuencias como CRÍTICAS”*. Con respecto a la determinación del riesgo, *“ya que la amenaza se calificó MUY ALTA y la vulnerabilidad (consecuencias) como CRÍTICA, de acuerdo con la matriz presentada se califica el riesgo como INACEPTABLE, recomendándose llevar a cabo obras de mitigación de amenaza para disminuir el riesgo.”*

Finalmente el estudio genera dos (2) alternativas de obras geotécnicas de mitigación, *“siendo ambas técnicamente viables, y presentan factores de seguridad adecuados para garantizar la estabilidad de la obra a mediano y largo plazo.”*

	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

5.3 Concepto Técnico CT-5002 (2007).

En el marco del Programa de Legalización de Barrios, la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE (ahora IDIGER) emitió el **Concepto Técnico CT-5002** del 19 de Junio de 2007 *para el barrio El Manantial*; documento dirigido a la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, como un instrumento para la reglamentación del desarrollo y con el fin de establecer restricciones y/o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para el uso de las zonas expuestas a condiciones de amenaza por fenómenos de remoción en masa.

En el CT-5002 se describe que el desarrollo El Manantial se encuentra principalmente emplazado sobre una ladera en contrapendiente estructural, sobre rocas de la Formación Bogotá y sobre algunos depósitos cuaternarios y suelos residuales dispuestos discordantemente sobre dichas formaciones. Dentro de los procesos morfodinámicos observados en campo para la emisión del concepto, se encuentran los siguientes (**Fotografía 1 y Fotografía 2**):

- **Caída de bloques:** movimiento que se presenta en varios sectores, especialmente en el sector occidental y suroccidental. Se trata de la caída de bloques de areniscas pertenecientes a depósitos coluviales, asociados a deslizamientos locales.
- **Flujos de tierra:** procesos comunes entre la vía de acceso al desarrollo y la quebrada El Chuscal en una ladera inclinada de composición predominantemente arcillosa, debido a su menor resistencia ante los procesos erosivos; así como en los sectores de mayor pendiente principalmente hacia el costado suroccidental del desarrollo. El problema de estabilidad geotécnica se acentúa con la actividad antrópica.
- **Deslizamientos:** deslizamientos de tipo rotacional, en algunos sectores son de carácter complejo retrogresivo, localizados principalmente en el extremo occidental y suroccidental del desarrollo El Manantial, asociados a cortes no técnicos del terreno durante la implantación de las viviendas y la construcción de las vías de acceso, dichos procesos de inestabilidad se aceleran por el manejo inadecuado de las aguas superficiales y subsuperficiales.
- **Erosión:** en general, la mayor parte del desarrollo está expuesta a la erosión, sin embargo se concentra en el sector suroccidental del área, en las capas de arcillolita debido a su menor resistencia a los procesos erosivos y en algunas calles del desarrollo debido a la ausencia de pavimento y de obras de drenaje para el manejo del agua de escorrentía.
- **Reptación:** se presentan algunos fenómenos locales de reptación en las zonas verdes dentro de las áreas donde se localizan los depósitos coluviales, generando en el terreno superficies rugosas e irregulares.

	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA. DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS		Código:	GPR-FT-13
			Versión:	04
			Fecha de revisión:	12/08/2011

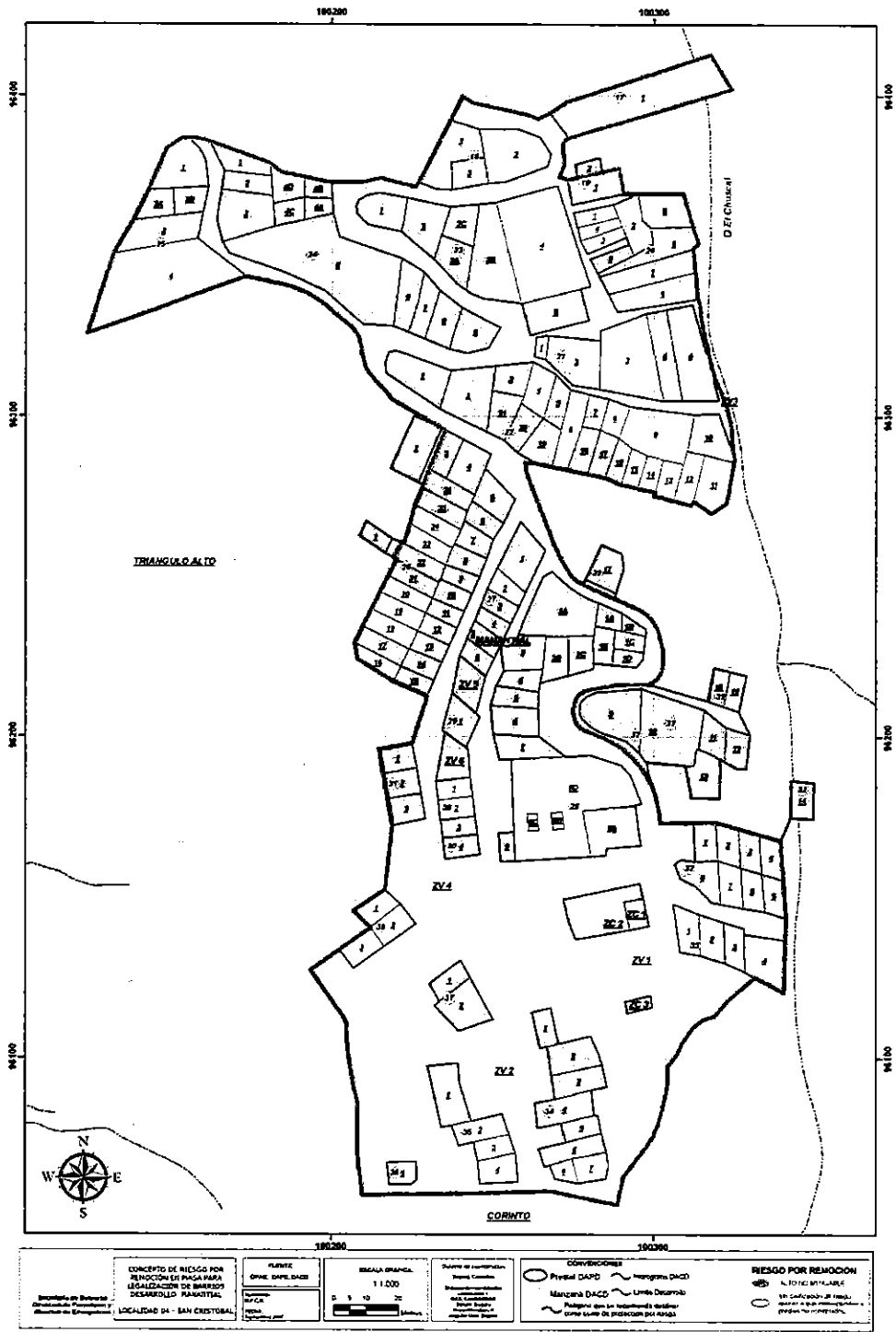



En relación con el factor antrópico, en el Concepto Técnico se indica que la zona donde se encuentra el desarrollo El Manantial ha tenido una fuerte intervención antrópica asociada a la actividad minera (explotación de arcillolitas) y de implantación de las viviendas, lo que ha influido notablemente tanto en el paisaje, como en las condiciones de estabilidad naturales del terreno. La cobertura de servicios públicos es deficiente, particularmente en cuanto a redes de alcantarillado sanitario y pluvial, por lo que en muchos casos la descarga de las aguas residuales y la acción del agua de escorrentía, afectan directamente el terreno natural; este grado de intervención ha deteriorado de manera significativa las condiciones de estabilidad geotécnica del sector, lo que se evidencia por la presencia de procesos de inestabilidad activos o potenciales. Para la fecha de la elaboración del concepto (Junio de 2007), el estado de la mayoría de las vías internas carecían de estructura de pavimento y sin obras de drenaje, favoreciendo el desarrollo de erosión superficial laminar y localmente en surcos.

En el Concepto Técnico CT-5002, desde el punto de riesgos, la DPAE (ahora IDIGER) consideró que se negara la legalización del desarrollo El Manantial, debido a que los predios se encuentran en una zona de amenaza alta y/o riesgo alto por fenómenos de remoción en masa. Se indica además que para los predios en amenaza alta y/o riesgo alto por fenómenos de remoción en masa, por su estado en el momento de la elaboración del Concepto Técnico estos no eran aptos para el uso urbano, recomendando rehabilitar la ladera por las entidades competentes y que se destinara como **suelo de protección por riesgo** tal como se presenta en la **Figura No. 2**.

	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

Figura No. 2. Mapa de Zonificación de Riesgo por Fenómenos de Remoción en Masa según el Concepto Técnico CT-5002 correspondiente al desarrollo El Manantial, Localidad de San Cristóbal.



	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS		Código:	GPR-FT-13
			Versión:	04
			Fecha de revisión:	12/08/2011

5.4 Diagnóstico Técnico No. DI-4748 (2010).

El 18 de Septiembre de 2010, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE (ahora IDIGER), realizó visita técnica en apoyo institucional a todos los predios del desarrollo El Manantial, y emitió el **Diagnóstico Técnico No. DI-4748** (ver **Fotografía 3** y **Fotografía 4**), en el cual se hace la evaluación de los 188 predios que conformaban el desarrollo Manantial en el momento de la elaboración del documento técnico, en el cual destaca lo siguiente:

- *“Para el emplazamiento de las viviendas existentes el sector evaluado se han conformado taludes de corte que oscilan entre 0,3 y 2,0 m de altura, con inclinaciones cercanas a la vertical y carentes de estructuras de contención y drenaje, condiciones que favorecen la ocurrencia de procesos locales de inestabilidad. Igualmente se han conformado en muchos casos rellenos antrópicos para la adecuación del terreno en que se han emplazada las viviendas, en alturas que varían entre 0,3 y 1,0 m, confinados por muros en mampostería o piedra pegada, aunque en algunos casos dichos rellenos carecen de estructuras de confinamiento; estos rellenos carecen igualmente de estructuras de drenaje y presentan deficiencias en la compactación o calidad de los materiales que los componen.*
- *La patología de daños que presentan las edificaciones que conforman el Desarrollo Manantial se asocian principalmente con la pérdida de verticalidad de las construcciones por asentamientos diferenciales del terreno de fundación (especialmente en los rellenos), la calidad de las viviendas y la ocurrencia de procesos localidad (sic) de inestabilidad del terreno. Igualmente se observa agrietamiento en muros y pisos inducido tanto por las deficiencias constructivas de las edificaciones como por los aspectos mencionados anteriormente.*
- *Finalmente se destaca que durante la inspección visual realizada el día 18 de septiembre de 2010 no se identificaron procesos activos de inestabilidad del terreno de carácter general o local que estén influyendo actualmente en la estabilidad o habitabilidad de las viviendas emplazadas en el Desarrollo Manantial. Sin embargo se destaca que los predios evacuados en este día corresponden a las edificaciones con compromiso actual en su estabilidad y habilidad (sic) inducidos por antiguos procesos de inestabilidad del terreno y las deficiencias constructivas de dichas viviendas.”*

Se indica que según *“Las características geológicas y morfológicas de la ladera en la que se encuentra emplazado el Desarrollo Manantial de la Localidad de San Cristóbal, la carencia de infraestructura urbana adecuada y la inadecuada intervención antrópica del sector asociada principalmente con la conformación de taludes de corte y relleno para la adecuación de predios para la construcción de edificaciones, han generado una alta sensibilidad del terreno a la ocurrencia de procesos locales y generales de inestabilidad del terreno, que sumado a las características de las viviendas allí emplazadas (calidad de materiales y deficiencias constructivas) configuran una condición de riesgo importante para la comunidad allí emplazada, razón por la que se ha considerado desde tiempo atrás la conveniencia de destinar el polígono como zona de protección por riesgo.”*

	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011



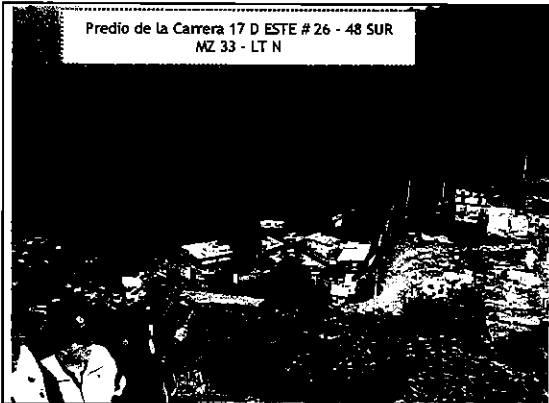
Fotografía 3. Vista desde el costado oriental del desarrollo El Manantial, donde se observa que en un gran porcentaje de lotes vacíos no se encontró evidencia de fenómenos de remoción en masa activos. Tomado del DI-4748 de 2010.



Fotografía 4. Vista desde el costado sur oriental, evidencia de algunos lotes ya reasentados, sin embargo las viviendas que aún se emplazan en dicha zona, no presenta compromiso en su estabilidad en el corto plazo. Tomado del DI-4748 de 2010.

5.5 Diagnóstico Técnico No. DI-6085 (2011).

El 18 de Noviembre de 2011, en atención al **evento Sire No. 98661**, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE (ahora IDIGER), realizó visita técnica en apoyo institucional a todos los predios del desarrollo El Manantial, y emitió el **Diagnóstico Técnico No. DI-6085**, en el cual se realizó la inspección visual y evaluación cualitativa de todas las construcciones emplazadas en dicho desarrollo, donde se identificaron viviendas adicionales que no habían sido recomendadas para incluir al programa de reasentamiento (ver **Fotografías 5, 6, 7 y 8**).



Fotografía 5. Vista hacia la parte alta de la ladera donde se emplaza el desarrollo Manantial. Tomado del DI-6085 de 2011.



Fotografía 6. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 Este No. 26 - 48 Sur, MZ 36 – LT H (nomenclatura del DI-6085). Tomado del DI-6085 de 2011.

	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA . DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS		Código:	GPR-FT-13'
			Versión:	04
			Fecha de revisión:	12/08/2011



En el documento DI-6085 se especifica que según la cartografía del CT-5002, el desarrollo El Manantial presentaba un total de 162 predios; sin embargo, durante la evaluación realizada el día 18 de noviembre de 2011 se identificó un total de 170 predios, de los cuales 43 están construidos, un (1) predio corresponde a una nueva ocupación y 126 predios se encontraron como lotes vacíos. Se mantienen vigentes las recomendaciones del Diagnóstico Técnico No. DI-4748, con respecto a gestionar por parte de las entidades competentes, que el polígono del Barrio El Manantial de la Localidad de San Cristóbal, sea declarado como **Suelo de Protección por Riesgo** y restringir su uso urbano.

5.6 Estado actual de la revisión de antecedentes.

Con base en la revisión de los antecedentes más relevantes en el desarrollo El Manantial, se han identificado un total de ciento treinta y cuatro (134) predios en condición de alto riesgo no mitigable ante fenómenos de remoción en masa ubicados dentro del polígono de interés presentado en la **Figura No. 1**. La información de predios en el programa de reasentamiento fue suministrada por el Sistema de Información Geográfica del IDIGER (**Figura No. 3**), y la información catastral corresponde a la entregada por la Secretaría Distrital de Hábitat para la elaboración

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

del concepto técnico, por lo que se pueden presentar no concordancias entre los predios incluidos en el Programa de Reasentamiento con respecto a la información predial del desarrollo.

En la **Figura No. 3** (presentada con mayor detalle en el Anexo 1) se puede apreciar los predios en condición de alto riesgo no mitigable ante fenómenos de remoción (predios en color verde) que ya se encuentran incluidos en el Programa de Reasentamiento que maneja el IDIGER (**Tabla 2**), así como los lotes vacíos que se recomiendan sean declarados como suelo de protección por riesgo (predios en color blanco).

Figura No. 3. Plano del desarrollo El Manantial con los predios incluidos en el Programa de Reasentamiento en color verde (información catastral suministrada por SDHT).

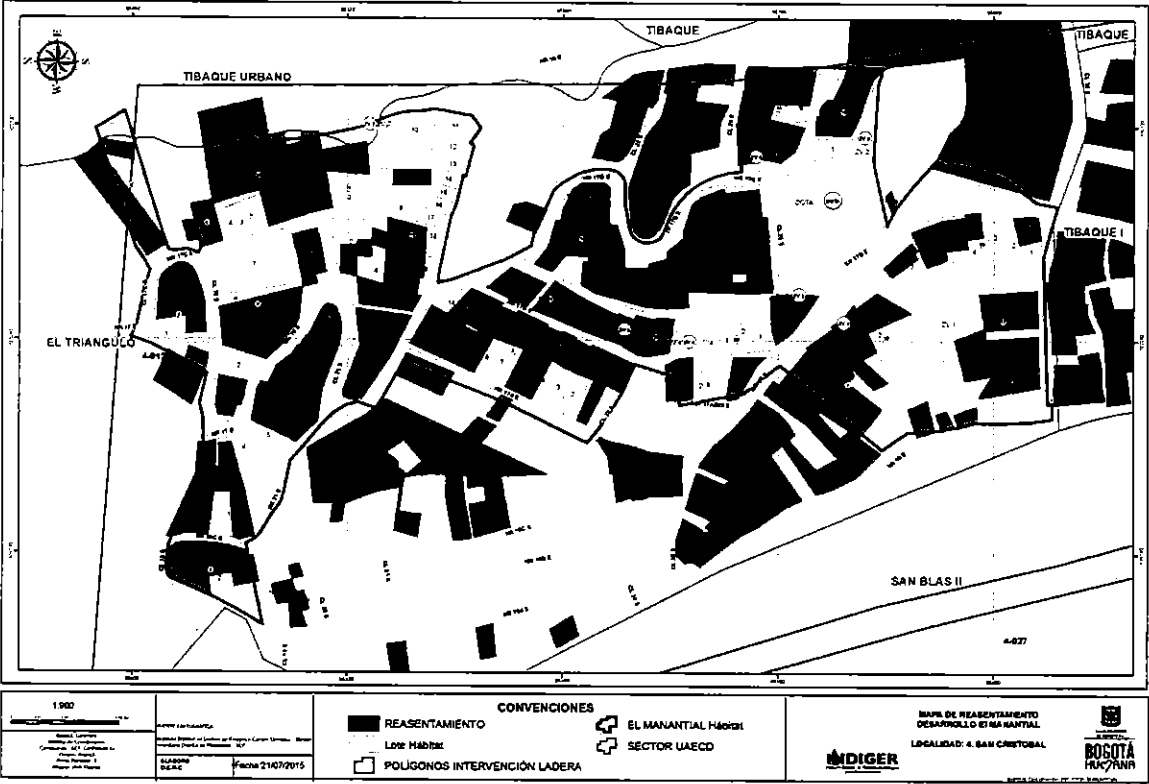


Tabla 2. Predios en condición del Alto Riesgo No Mitigable ante Fenómenos de Remoción en Masa del polígono del desarrollo El Manantial (nomenclatura según información SIG- IDIGER).

ID_SIRE	CHIP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
2008-4-10899	AAA0000MZNK	KR 17G ESTE 23 21 SUR	DI-3700 / CT-5002 / CR-7479 / RO-46358 / DI-4748 / DI-6085	2008	BARRANTES GONZALEZ ADRIANA
2009-4-10945	AAA0000MZMR	KR 17G ESTE 23 - 31 SUR	CT-5002 / CR-7537 / DI-4748	2009	AUGUSTO MENDEZ
2009-4-10946	AAA0000MZSY		CT-5002 / DI 4748	2009	SAMUDIO SANCHEZ ESTELLA
2009-4-10947	AAA0000MZSY	DG 21 SUR 17 D - 03 ESTE	CT-5002 / DI-4748 / DI-6085 / DI-5212	2009	SAMUDIO SANCHEZ JOSE EBERTO / ZAMUDIO DORA ALBA / ZAMUDIO NOEL / -CARDENAS AURORA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS		Código:	GPR-FT-13
			Versión:	04
			Fecha de revisión:	12/08/2011

ID_SIRE	CHIP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
2009-4-10948	AAA0000MZTD	KR 17G ESTE 21 03 ESTE INT 2	CT-5002 / DI-4748 / DI- 6085	2009	ROSO MARTIN ANTONIO / CRUZ YOMAIRA
2009-4-10949	AAA0000MZTD	KR 17G ESTE 21 03 ESTE IT 1	CT-5002 / DI-4748 / DI- 6085	2009	ROSO ARMANDO / LINARES SANDRA
2009-4-10950	AAA0000MZTD	KR 17 G ESTE 21 - 03 SUR	CT-5002 / DI-4748 / DI- 6085	2009	SAMUDIO ROSO LILIA / LEON ANGELA
2009-4-10951	AAA0000MZTD	DG 21 SUR 17 D - 19 ESTE	CT-5002 / DI-4748 / DI- 6085	2009	ROSO CLARA / CARRILLO DIANA
2009-4-10957	AAA0000MYOE	KR 17 G ESTE # 25 - 04 SUR	CT-5002	2009	
2009-4-10958	AAA0153EMAW	CL 21 SUR 17 - 51 ESTE	CT-5002 / DI-4748 / DI- 6085	2009	GUZMAN TUNJANO WILLIAM ERNESTO / CRUZ GIL LUZ STELLA
2009-4-10963	AAA0000NBCX	KR 17 A ESTE # 26- 29 SUR	CT-5002 DR-7550 DI- 4542 DI-4748	2009	MONTOYA VILLA MARIA DEL SOCORRO
2009-4-10964	AAA0000NBRR	KR 17 A ESTE 26 - 21 SUR	CT-5002 / CR-7543 / DI- 4748 / DI-6085	2009	MARTINEZ ENRIQUETA
2009-4-10965	AAA0000NBDM	KR 17 D ESTE # 26 - 35 SUR	CT-5002 CR-7551 DI- 4542 DI-4748	2009	RAMIREZ TORO JOSE BERNARDO
2009-4-10966	AAA0000MXOM	KR 16 C ESTE # 18 - 21 SUR	CT-5002 / CR-7475 / DI- 4748 / DI-6085	2009	LARA NELSON JAVIER - FONSECA NIÑO RAFA / LARA FONSECA INGRID PAOLA
2009-4-10967	AAA0000MXPA	KR 16 C ESTE 18 - 31 SUR	CT-5002 / CR-7476 / DI- 4748 / DI-6085	2009	RICO MONROY CARLOS
2009-4-10968	AAA0000MNON	KR 16 C ESTE 18 - 08 SUR	CT-5002 / CR-7469 / DI- 4748 / DI-6085	2009	CESPEDES LINEROS MIGUEL - LARA FONSECA INGRID
2009-4-10969	AAA0000MNNX	KR 16 C ESTE # 18 - 34 SUR	CT-5002 DI-4069	2009	SALDAÑA JOSE
2009-4-10971	AAA0000MSPP	CL 21 SUR 17 - 17 ESTE	CT-5002 / CR-7468 / DI- 4748 / DI-6085	2009	TRIAÑO JOSE GUILLERMO - SATAQUIRA MARIA BETILNA
2008-4-10925	AAA0000MTEP	KR 17 A ESTE # 21 - 16 SUR	CT-5002 / DI-4748	2008	VASQUEZ CARDONA ARLEY
2008-4-10935	AAA0000MTEP	DG 21 SUR 17 A - 15 ESTE	CT-5002 / DI-4748 / DI- 6085	2008	ZABALA SALABARIETA / ZABALA ALEXANDER / ZABALA JOAQUIN
2008-4-10936	AAA0000MTEP	KR 15 A ESTE # 17 C - 34 SUR INT 61	CT-5002	2008	CASTILLO JORGE - SARMIENTO MARIA DEL CARMEN
2008-4-10937	AAA0000MTEP	KR 17 A ESTE # 21 - 20 SUR IN 38	CT-5002	2008	CASTILLO EFREN
2008-4-10938	AAA0000MTEP	KR 17 A ESTE # 21 - 42 SUR	CT-5002	2008	HERNANDEZ MARLENY
2008-4-10939	AAA0000MTEP	KR 17 A ESTE # 21 - 48 SUR	CT-5002	2008	RAMOS MARTHA
2008-4-10941	AAA0000MNMRR	KR 16 C ESTE # 18 - 54 SUR	CT-5002 DI-4069	2008	CASTIBLANCO MARIA ISABEL
2008-4-10942	AAA0000MZOM	KR 17G ESTE 23 - 15 SUR	CT-5002 / DI-3924 / CR- 7477 / DI-4748 / DI-6085	2008	CRISTIANO MARIA CECILIA / CRISTIANO LUZ ANGELA
2008-4-10904	AAA0000MXNX	CL 18 SUR # 16 A - 08 ESTE	CT-5002	2008	MAECHA MATIZ CECILIA
1999-4-2782	AAA0000MORU	KR 15A ESTE 15 20 SUR	CT-3121 / DI-4748 / DI- 6085	1999	POSADA WILLIAM JAVIER / CRUZ SANDRA
2009-4-10952		KR 17G ESTE 21 03 SUR	CT-5002 / DI-4748 / DI- 6085	2009	ROSO ISABEL / LINARES SANDRA
1999-4-2779		KR 17 ESTE #18 - 21 SUR	CT-3121 RO-15240 RO- 11416 RO-21397 DI- 4305 / RO-45254 / DI-6085	1999	BELTRAN LEON JOSE JOAQUIN - ROJAS DE BELTRAN FLOR ALBA
2008-4-10751		CR 17 B ESTE # 21 - 35 SUR	DI-3650	2008	PERDOMO PEREZ IVAN - FLECHAS FLOR MIRIAM
2010-4-11958		CR 17 D ESTE # 21 - 60 SUR	DI-4711	2010	RAMIREZ TORO DIANA MARIA - MENDEZ ROJAS JOSE RUBIEL

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALDIPENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

ID_SIRE	CHIP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
2010-4-12080		KR 16 ESTE 26 - 26 SUR	DI-4748	2010	BARRERA PULIDO LUZ ANGELA
2010-4-12079		KR 16 ESTE 26 - 30 SUR	DI-4748	2010	BARRERA PULIDO OLGA LUCIA
2010-4-12081		CR 16 ESTE # 25 - 84 SUR MJ 1	DI-4748	2010	MOLINA IVAN RICARDO
1997-4-900				1997	BASTIDAS DE PINILLA ROSA MARIA
1997-4-468				1997	ARGUELLO MARIA DEL TRANSITO
1998-4-1460				1998	RUBIO SEGURA LEONILDE
1997-4-479				1997	ROBAYO BELTRAN JOSE REYES
2011-4-12811	AAA0000MZLF	CL 26 SUR 17D 32 ESTE	DI-4748 / DI-6085 / DI-6695	2011	TAUTIVA NATIVIDAD / TAUTIVA MARTHA INES
2011-4-12812	AAA0000MZLF		DI-4748 / DI-6085 / DI-6695	2011	FONSECA TAUTIVA JOSE SILVERIO
2011-4-12813	AAA0000MZLF		DI-4748 / DI-6085 / DI-6695	2011	TAUTIVA MARIA DEL ROSARIO / SANABRIA TAUTIVA JAIR
1999-4-3077	AAA0000MSTO	CL 18 SUR 17 15 ESTE	CT-3121 / DI-2463 / CT- 5002 / DI-4748 / DI-6085	1999	BELTRAN MARIA PAZ / CUBILLOS GINA NATALY
2010-4-12128	AAA0000MSTO	CL 18 SUR 17 15 ESTE	CT-5002 / CT-3121 / RO- 45254 / DI-4748 / DI-6085	2010	BELTRAN LEON JOSE JOAQUIN / ROJAS FLOR ALBA
2006-4-8946	AAA0000MTOM	KR 17B ESTE 21 57 SUR	DI-2992 / DI-4748 / DI-6085	2006	CUBILLOS FLOR ALBA
2006-4-8948	AAA0000MTPA	KR 17B ESTE 21 71 SUR	DI-2992 / DI-4748 / DI-6085	2006	CRISTIANO ROSA TULIA / CARABALLO AMADEO
1999-4-3081	AAA0000MOFT	CL 18 SUR 17 80 ESTE	CT-3121 / DI-4748 / DI- 6085	1999	GUZMAN GALINDO PEDRO SEGUNDO / GUZMAN JEIMY
1999-4-3079	AAA0000MSOE	CL 21 SUR 17 03 ESTE	CT-3121 / DI-4748 / DI- 6085	1999	FONSECA BLANCA STELLA / FONSECA JUAN / LINARES CLARA CECILIA / SAVOGAL GILBERTO
1999-4-3078	AAA0000MSNN	DG 21 SUR 17A 06 ESTE	CT-3121 / DI-4748 / DI- 6085	1999	CESPEDES SABOGAL GILBERTO
1999-4-3083	AAA0000MSTO	CL 18 SUR 17 15 ESTE	CT-3121 / CT-5002 / RO- 45254 / DI-4748 / DI-6085	1999	LEON JOSE EDUARDO / JOSE JOAQUIN BELTRAN / CUELLAR JOSE / CASTRO JOSE
1998-4-2783	AAA0000MNHK	DG 18 SUR 17 65 ESTE	CT-3121 / DI-4748	1998	VILLALBA CUBIDES FERMIN
1999-4-3085	AAA0000MNFZ	DG 18 SUR 17 81 ESTE	CT-3121 / DI-4748 / DI- 6085	1999	MURILLO ORLANDO / MURILLO ELIZABETH
1999-4-3072	AAA0000MREP	KR 18 ESTE 17C 05 SUR	CT-3121	1999	APONTE GONZALO
2011-4-12818	AAA0176LNUZ	CL 30 SUR 17A 04 ESTE MJ	DI-5125 / DI-4748	2011	PRIETO ANA GRACIELA / PARRA JOSE LEONARDO
2011-4-12817	AAA0176LNUZ	CL 30 SUR 17A 04 ESTE MJ	DI-5125 / DI-4748	2011	GOMEZ ALEXANDER
2011-4-13061	AAA0000MOLW	KR 17 ESTE 18 41 SUR IN 2	CR-11904 / CT-5002 / DI- 4101 / DI-6085	2011	MORALES PAEZ LEIDY CRISTINA / VARGAS JORGE MIGUEL (ARRENDATARIO) / VASQUEZ SANCHEZ MARLENY
1999-4-3087	AAA0000MZLF	CARRERA ORIENTE SUR 14 -24	CT-3121 / DI-4748 / DI- 5426	1999	TAUTIVA MARIA STELLA / TAUTIVA FELIX
2011-4-12733	AAA0000MZNK	KR 17D ESTE 51 54 SUR	DI-3700 / CT-5002 / CR- 7479 / RO-46358 / DI-4748 / DI-6085	2011	GONZALEZ ANA GILMA
2009-4-10972	AAA0002XCUH	KR 17C ESTE NO. 17C-20 SUR MJ 1	CT-5002 / CR-7467 / DI- 4748 / DI-6085	2009	POSADA WILLIAM JAVIER / CRUZ SANDRA
1997-4-1456	AAA0000MOMS	KR 17 ESTE 18 41 SUR IN 3		1997	MORENO LUIS ENRIQUE

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Departamental de Gestión de Residuos y Cambio Climático	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

ID_SIRE	CHIP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
1998-4-905	AAA0000MNNKC	DG 18 SUR 17 53 ESTE		1998	GARAVITO LEON DIOMEDES ABRAHAM
1998-4-1448	AAA0000MNNJZ	CL 21 SUR 17 30 ESTE		1998	ALVAREZ CUBILLOS LUIS OCTAVIO
1998-4-1455	AAA0000MYAF	KR 17A BIS ESTE 23 16 SUR		1998	MAHECHA SAAVEDRA LEONILDE
1998-4-1452	AAA0000NAUH	DG 25 SUR 17A 11 ESTE		1998	MEDINA TARAZONA NUBIA ESPERANZA CRUZ DIAZ MERALDO
1998-4-1462	AAA0000MYPP	CL 25 SUR 17G 19 ESTE		1998	JOSE IGNACIO TABARES QUINTERO
1998-4-902	AAA0000MZKC	KR 17D ESTE 26 05 SUR		1998	ECUE FINDICUE LEONOR
1998-4-916	AAA0000MYTO	KR 17D ESTE 26 11 SUR		1998	PULIDO TRIBALDOS ROSA ANA
1998-4-904	AAA0000NAXS	DG 25 SUR 17B 11 ESTE		1998	GALLEGO PULGARIN URIEL DE JESUS
1998-4-910	AAA0000NAYN	DG 25 SUR 17B 23 ESTE		1998	MANCILLA VALENCIA EDUARDO
1998-4-914	AAA0000NBLW	CL 26 SUR 17G 05 ESTE		1998	NOVOA SUAREZ OLGA LUCERO
1998-4-1450	AAA0000NBMS	CL 26 SUR 17G 09 ESTE		1998	CORREDOR PARRA LUIS ANTONIO PARRA BELTRAN MERCEDES
1999-4-912	AAA0000MZUH	KR 17D ESTE 26 61 SUR		1999	MENDEZ BARBOSA ERNESTO
2008-4-10756			CR-4905 DI-3650 DI-4748	2008	
2011-4-12820	AAA0000NAAW	KR 16 ESTE 26 48 SUR		2011	PRIETO WILMER GIOVANNI
2008-4-10750	AAA0000MTLF	KR 17B ESTE 21 39 SUR	DI-3650, CR-4897	2008	SOLANO PATRICIA/ SOLANO NINO SUSANA
1998-4-1453	AAA0000MOKL	KR 17 ESTE 18 21 SUR		1998	
1998-4-906	AAA0000MXXS	KR 17A BIS ESTE 23 38 SUR		1998	
1998-4-1454	AAA0000MYRU	CL 25 SUR 17G 25 ESTE		1998	
1998-4-903	AAA0000MYSK	CL 25 SUR 17G 41 ESTE		1998	
1998-4-1457	AAA0000MYNN	CL 26 SUR 17G 04 ESTE		1998	
1999-4-911	AAA0000MYMS	CL 26 SUR 17G 36 ESTE		1999	
1999-4-1459	AAA0000NAWW	DG 25 SUR 17B 05 ESTE		1999	
1998-4-908	AAA0000NBNN	CL 26 SUR 17G 13 ESTE		1998	
1997-4-477	AAA0000NAZE	DG 25 SUR 17B 29 ESTE IN 1		1997	
1999-4-1449	AAA0000MZZE	CL 30 SUR 17A 18 ESTE IN 1		1999	
1999-4-842	AAA0000MZWW	CL 30 SUR 17B 16 ESTE		1999	
1997-4-469			CT-2678	1997	BERNAL PEDRO JULIO
1997-4-484			CT-2678	1997	VALLEJO SANCHEZ LUZ ARACELY
1997-4-470			CT-2678	1997	CORREDOR PARRA GRACIELA
1997-4-476			CT-2680	1997	MORA RIVAS MARIA CECILIA
1997-4-483			CT-2678	1997	VALLEJO SANCHEZ LUZ ARACELY

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</small> <small>INSTRUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN DE RENDOS Y CANTOS DIVERSOS</small>	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

ID_SIRE	CHIP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
1997-4-473			CT-2678	1997	GALINDO SIXTA TULIA Y OTROS
1997-4-482			CT-2678	1997	SOTAQUIRA MARIA ILMA
1997-4-478			CT-2678	1997	QUINTERO BERMUDEZ ROSAURA
1997-4-471			CT-2678	1997	FONSECA WILLIAM Y/O ESPITIA FLOR
1997-4-481			CT-2678	1997	SALAMANCA NIÑO MARIA ANITA
1997-4-466			CT-2678	1997	AGUDELO MONTOYA AUGUSTO
1997-4-480			CT-2678	1997	RODRIGUEZ MARIA MERCEDES
1997-4-474			CT-2678	1997	GUERRERO RODRIGUEZ LUZ JEANNETHE
1997-4-467			CT-2678	1997	ALVARADO JORGE ENRIQUE
1997-4-475			CT-2678	1997	MARTINEZ MARIA INES - RODRIGUEZ JAVIER
1997-4-472			CT-2680	1997	FORERO MARIA ISABEL
2009-4-10970	AAA0000MNEP	DG 18 SUR 17 91 ESTE	CT-5002 / CR-7473 / DI-6085	2009	RODRIGUEZ CARMEN JULIA / AGUDELO AUGUSTO ALBERTO
2007-4-9326	AAA0000MNEP	DG 18 SUR 17 91 ESTE	DI-4748 / DI-3134 / RO-21748	2007	HERRERA SALGADO VIVIANA AIDE / RIVERA SIERRA MIGUEL
2008-4-10753	AAA0000MTMR	KR 17B ESTE 21 47 SUR	CR-4900 / DI-3650 / DI-4748 / DI-6085	2008	VARGAS DOMINGA / MENDOZA ADRIANA
2008-4-10755	AAA0000MZCN	DG 21 SUR 17B 09 ESTE	CR-4903 / DI-3650 / DI-4748 / DI-6085	2008	SUAREZ ACOSTA ABRAHAM / RODRIGUEZ ANA LUCIA
2008-4-10757	AAA0000MZAW	KR 17B ESTE 21 24 SUR	CR-4906 / DI-3650 / DI-4748 / DI-6085	2008	SOSA CALLEJAS ANA OTILIA / ALAPE DAGOBERTO
2012-4-14367	AAA0000MYBR	KR 17A BIS ESTE 23 08 SUR	DI-4748 / DI-6085	2012	
1999-4-2781	AAA0000MOOE	Carretera Oriente # 14 - 24 INTERIOR 42	CT-3121		GOMEZ SAUL
1999-4-3086	AAA0000MSRU	CALLE 18 SUR # 17 - 03 ESTE	CT-3121, RO-15246, DI-2449		SABOGAL CASTILLO JOSE DEL CARMEN / LÓPEZ ROJAS ANA BLANCA
1999-4-3114	AAA0000MZXS	CALLE 29 SUR # 15 - 44 ESTE	DI-586		GOMEZ SOSA GLADYS ROCIO / DELGADO CESAR
2008-4-10752	AAA0000MTFZ	CL 21 SUR 17A 21	DI-3650, CR-4899	2008	HUERTAS ROBAYO GLORIA
2002-4-2818	AAA0000MTHK	KR 17B ESTE 21 23 SUR	DI-1661, DI-2344	2004	ALVAREZ HENRY
2001-4-2018	AAA0000MTJZ	KR 17B ESTE 21 29 SUR	DI-1238, CT-3809	2002	DIAZ LANCHEROS NELSY YANETH
2008-4-10758	AAA0000MYZM	KR 17B ESTE 21 30 SUR	CR-4910, DI-3650, DI-4748	2008	CUMACO MENDOZA ALFONSO / SOLANO ANGELA BEATRIZ
2006-4-8947	AAA0000MYXX	KR 17B ESTE 21 38 SUR	DI-2992	2006	VÁSQUEZ PUERTO JORGE/CAMELO SÁNCHEZ ROSALVINA
2006-4-8945	AAA0000MYXR	KR 17B ESTE 21 46 SUR	DI-2992	2006	MOYANO NIDIA YANETH/LÓPEZ LUIS ALFREDO
2006-4-7891	AAA0000MYWF	KR 17D ESTE 21 53 SUR	DI-2683	2006	GUERRA ANA CLAUDIA
2006-4-7894	AAA0000MZDE	KR 17D ESTE 21 59 SUR	DI-2683	2006	SALAZAR MISAEL
2006-4-7703	AAA0000MSYX	CARRERA 17A ESTE # 21-74 SUR	DI-2587	2006	PARRA JOSÉ ISIDRO
2009-4-11222		CALLE 29 SUR # 15 - 46 ESTE	CT-5002, RO-38425	2009	BELLO DIAZ LUZ M.
2008-4-10754	AAA0000MTNX	KR 17B ESTE 21 53 SUR	DI-3650	2008	MOLINA SUSANA / RAMOS MERCEDES
2006-4-7892	AAA0000MTPA	KR 17B ESTE 21 71 SUR	DI-2683	2006	CARABALLO AMADEO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>INSTRUMENTO DE POLÍTICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CANTONAMIENTO</small>	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

ID_SIRE	CHIP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
2003-4-3953	AAA0000MSXR	KR 17B ESTE 21 73 SUR	DI-1879	2003	VILLALBA MATILDE
2007-4-10310	AAA0000MZPA	CARRERA 17G ESTE # 23-03 SUR	DI-3166, CT-5002, RO-32618	2007	FUENTES REYES JOSÉ JOAQUÍN
2003-4-2978	AAA0000MZRJ	CARRERA 17D ESTE # 21 - 30 SUR	DI-1773, RO-12273, DI-2934, RO-19081, RO-25171	2003	SERRANO NUÑEZ EFRAIN
2014-4-14701	AAA0000MZSY	DG 21 SUR 17 D - 03 ESTE	CT-5002 / DI-4748 / DI-6085 / DI-5212	2014	CARDENAS GUERRERO AURORA
2010-4-11315	AAA0176LNSK	CALLE 26 SUR 17 - 24 ESTE MJ 11	DI-4419	2010	MORALES PAEZ FRANCIA LUZ ANGELA
1998-4-2015		CARRERA 15B ESTE # 19-45 SUR	CT-3121	1998	SUAREZ PEREZ BERTILDA
2011-4-12819	AAA0176LNT0	Calle 30 SUR # 17A-18 ESTE MJ 1		2011	DELGADO LAURA
2011-4-12820	AAA0000MZYN	PARTE POSTERIOR CALLE 30 SUR # 17A - 18 ESTE 2	DI-5125, DI-4748	2011	PRIETO WILMER GIOVANNI / ZUÑIGA RODRIGUEZ JANETH
2012-4-14162	AAA0000MZYN	Calle 30 Sur # 17A-18 Este IN 2	DI-6085	2012	VARGAS QUINTERO JORGE HUMBERTO
1998-4-917	AAA0000MZYN	CALLE 20 # 15 - 05 SUR ESTE	CT-3121	1998	RODRIGUEZ FORERO MARIA DOLORES
1998-4-2017		CALLE 32C SUR # 16A - 05	CT-3121	1998	VARGAS MURILLO JOSÉ ANTONIO

6. CONCLUSIONES

El desarrollo El Manantial de la Localidad de San Cristóbal ha presentado procesos de remoción en masa que se han generado principalmente por la fuerte intervención antrópica asociada a la actividad minera (explotación de arcillolitas) y por la implantación de las viviendas carentes de técnicas constructivas que permitieran una mejor adecuación del territorio para el uso urbano.

La cobertura de servicios públicos es deficiente, particularmente en cuanto a redes de alcantarillado sanitario y pluvial, por lo que en muchos casos la descarga de las aguas residuales y la acción del agua de escorrentía, afectan directamente el terreno natural; deteriorando de manera significativa las condiciones de estabilidad geotécnica del sector.

Con base en lo anterior, este documento tiene el objeto de ser el soporte técnico para la declaración de suelo de protección por riesgo para el área correspondiente al polígono que conforma el desarrollo El Manantial, con fines de protección de la población en primer lugar, la infraestructura y economía; basado en el Artículo 146 del Decreto 190 de 2004. Se plantea, más allá de la declaratoria de suelo de protección por riesgo, hacer una reflexión en lo que respecta al uso futuro de esta área, ya que actualmente este tipo de suelo se encuentra excluido de la vida urbana por tener usos restringidos que se traducen en espacios vacíos y/o susceptibles a volverse a ocupar después de ejecutados los procesos de reasentamiento.

Esto conlleva a estructurar estrategias que incluyan acciones socio-ambientales, jurídicas, presupuestales, entre otras que contribuyan a recuperar, rehabilitar y realizar un manejo adecuado estos sectores dentro de lo establecido en las “Funciones del Suelo de Protección” del Decreto Distrital 511 de 2010; y realizar los ajustes en los modelos de ocupación del territorio, específicamente en el suelo de protección por riesgo, para emprender las actividades y proyectos necesarios hacia la reducción del riesgo, mejoramiento integral del territorio e inclusión a la estructura de Ciudad.

	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS		Código:	GPR-FT-13
			Versión:	04
			Fecha de revisión:	12/08/2011

7. RECOMENDACIONES

Dentro del marco de la declaración de suelo de protección del polígono del desarrollo El Manantial de la Localidad de San Cristóbal, se recomiendan las siguientes acciones a nivel inmediato, basadas en los consiguientes ejes de acción:

1. **Integralidad del territorio y sostenibilidad del uso:** tomando en cuenta sus dimensiones biofísicas, económicas, socioculturales, ambientales y político-administrativos, así como la ocupación ordenada del territorio en armonía con las condiciones del ambiente y de seguridad física, con perspectiva de largo plazo; se hace necesario implementar un mecanismo interinstitucional de acción conjunta para la administración, manejo y custodia de este territorio, con actividades paralelas como son:

- Desde la perspectiva de la mitigación del riesgo, se plantea la posibilidad de la implementación de medidas de reducción de la condición de amenaza actual, basados en los estudios técnicos a que haya lugar; con el fin de preservar la seguridad de los habitantes que se localizan por fuera del polígono del desarrollo El Manantial. Lo anterior, con base en el Artículo 16 del Decreto Distrital 462 de 2008 "Política para el Manejo del Suelo de Protección en el Distrito Capital", que entre las Líneas de Acción, se encuentra el **"Manejo integrado de las áreas de alta amenaza y alto riesgo no mitigable"**, y que tiene como objetivos: *"Restricción y orientación del uso; incorporación al desarrollo urbano; visibilidad social y corresponsabilidad; y predominio del interés general."*
- Se recomienda la declaratoria de Suelo de protección de manera oficial para el polígono objeto del presente documento, orientación del uso futuro, incorporación al desarrollo urbano y ecológico de la Ciudad, tomando en cuenta el Componente Institucional, Título V del Decreto Distrital 462 de 2008 "Política para el manejo de Suelo de Protección en el Distrito Capital", donde se definen las Entidades coordinadoras (Artículo 17), las Responsabilidades (Artículo 18), la Coordinación interinstitucional y ejecución (Artículo 19) y las Acciones y responsables (Artículo 20).
- Se propone incluir el polígono en el **"Plan de Manejo de la Franja de Adecuación en el Marco del Fallo de Cerros Orientales"** a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación, que tiene como objetivo *"Definir las condiciones de uso de la Franja de Adecuación para armonizar las dinámicas urbanas con la naturaleza protectora de la Reserva Forestal de Protección Bosque Oriental de Bogotá, de tal manera que se convierta en un espacio biofísico reconocido y constituido a partir de la inclusión social, diversidad cultural y dinámica urbana de los pobladores y de la ciudadanía, consolidando el territorio para el uso y disfrute de la ciudad."*

Dicho plan de manejo involucra las Áreas de ocupación pública prioritaria y las Áreas de consolidación de borde de la franja de adecuación, y las zonas aledañas necesarias para el ordenamiento territorial de este sector de la ciudad. *Las zonas declaradas como alto riesgo no mitigable*, hacen parte de las áreas de ocupación pública prioritaria.

Dentro de las Áreas de Consolidación del Borde Urbano del mencionado Plan, se debe tener en cuenta los *"Equipamientos y demás usos dotacionales existentes que se localizan parcialmente en la franja"*, por lo que se recomienda a la Secretaría Distrital de Planeación – SDP incluir el equipamiento dotacional de educación "Escuela Rural de Manantial" en dicho Plan (ubicado dentro del polígono del desarrollo El Manantial y actualmente en funcionamiento), y que esta área no sea declarado como suelo de protección por riesgo.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

En términos de índices de amenaza y riesgo para el predio del equipamiento dotacional, se recomienda ejecutar medidas de reducción de su condición de amenaza y riesgo actual, con el fin de preservar la integridad de sus usuarios y garantizar condiciones seguras de funcionalidad a este equipamiento.

Lo anterior, puede estar enmarcado dentro del objetivo del Plan *“Generar las estrategias para el desarrollo socioeconómico y cultural de los habitantes de la franja, que posicionen los cerros como emblema de identidad de la ciudad que mejore los niveles de ingresos de los habitantes en asentamientos populares”*, dentro del Programa *“Cerros patrimonio sostenible de Bogotá”*, en la línea de acción *“Educación Ambiental”*, específicamente en el proyecto *“Implementación de proyectos de educación ambiental formal y no formal en el marco del Plan de Educación Ambiental”*, con enfoque de gestión de riesgos en comunidades y que haría parte de la memoria colectiva del riesgo.

Se recomienda además, desarrollar un programa de restauración ecológica, tanto del área a declarar suelo de protección como de la Quebrada Chuscal, enmarcado dentro de los objetivos del plan *“Habilitar espacio público efectivo, mediante proyectos generadores de espacio público de iniciativas público y público-privadas, como áreas de aprovechamiento ecológico para el disfrute de los habitantes de la ciudad”* y *“Fortalecimiento de la estructura ecológica principal de Bogotá, mediante acciones de protección, conexión y restauración para aumentar la capacidad adaptativa de la ciudad frente al cambio climático para mantener y mejorar los servicios ecosistémicos, aumentando la capacidad adaptativa de la ciudad y la región frente al cambio climático”*.

- La gobernabilidad y la complementariedad en todos los niveles territoriales:** Para la adecuada inclusión del territorio en la estructura de Ciudad, se considera necesario el desarrollo de este eje con dos componentes, el primero orientado a la armonización de políticas, planes, programas, procesos, instrumentos, mecanismos e información del actuar interinstitucional en el territorio; así como al monitoreo del cumplimiento de las normas y regulaciones, y el segundo componente busca armonizar la reglamentación del suelo de protección por riesgo a declarar con las políticas nacionales, sectoriales, regionales, locales y aquellas dinámicas por diferentes actores sociales en el sector. Para ello es necesario tener en cuenta lo siguiente:
 - Las entidades responsables del *manejo integrado del suelo de protección por riesgo*, a partir del numeral 4 del Artículo 20 del Decreto Distrital 462 de 2008, son: las Secretarías Distritales de Ambiente y de Hábitat, la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (hoy Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER), la Caja de la Vivienda Popular, el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, y el Jardín Botánico “José Celestino Mutis”.
 - Potencializar las acciones de las Alcaldías Locales y sus Estaciones de Policía en relación con Vigilar el cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, usos del suelo y subsuelo y reforma urbana; así como la adopción de las medidas para la protección, recuperación y conservación del espacio público, ambiente y bienes de interés cultural del Distrito, en concordancia con la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003 sobre Plan de Ordenamiento Territorial, el numeral 7 del Artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993, y en especial los Artículos 186 y 193 del Acuerdo 79 de 2003 Código de Policía de Bogotá.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS	Código:	GPR-FT-13
		Versión:	04
		Fecha de revisión:	12/08/2011

- Realizar el seguimiento y continuidad al programa de reasentamiento establecido en el sector en relación con las viviendas que aún se encuentran ocupadas en la zona. Así mismo, hacer una intervención con enfoque de recuperación temprana del territorio demoliendo las edificaciones o sus vestigios a medida que se va culminando procesos de reasentamiento, buscando efectuar acciones de administración del territorio por parte del Estado, reduciendo con ello la probabilidad de materialización de nuevas ocupaciones en el sitio. Esto deber realizarse en el marco del Artículo 5 del Decreto Distrital 511 de 2010, por *“las Alcaldía Locales, en su respectiva jurisdicción, realizar un estricto control urbano sobre los predios de alto riesgo no mitigable, sobre lo que fue adquirida la propiedad o las mejoras, con el fin de evitar su nueva ocupación...”*

Así mismo apoyado con el Artículo 6, *“La Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, realizará el monitoreo de las eventuales ocupaciones, que existan o pretendan consolidarse, en relación con los inmuebles respecto de los que la Caja de Vivienda Popular haya adquirido efectivamente la propiedad, o sus mejoras, siempre que éstos se encuentren dentro de los polígonos de monitoreo priorizados por tal dependencia, e informará a la Alcaldía Local correspondiente...”*

- A partir del Plan de Acción para el manejo del Suelo de Protección por Riesgo del eje de acción *Integralidad del territorio y sostenibilidad del uso*, se recomienda a la Entidad que realizará acciones de administración, manejo y custodia del nuevo suelo declarado de protección por riesgo revisar con la Secretaría Distrital de Ambiente la pertinencia de adelantar la adquisición del título de los predios y su respectivo saneamiento acorde con el Artículo 2 del decreto Distrital 511 de 2010.
 - Con base en lo anterior, el **“Plan de Manejo de la Franja de Adecuación en el Marco del Fallo de Cerros Orientales”** a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, toma relevancia en este ámbito y se convierte en una oportunidad para la incorporación y manejo del suelo de protección por riesgo de la Franja de Adecuación de la Reserva Forestal de Protección Bosque oriental de Bogotá.
3. **La equidad y la gestión financiera e interinstitucional:** orientadas a generar condiciones presupuestales, escenarios de actuación interinstitucional, entre otros que aseguren una mejor correlación de la diversidad territorial en los procesos de toma de decisiones, acceso a recursos productivos, financieros y no financieros, de tal forma que se garanticen las oportunidades, bienes y servicios en todo el entorno para las generaciones presentes y futuras; y realizar los ajustes a los modelos de ocupación del territorio, específicamente en el suelo de protección por riesgo, para emprender las actividades y proyectos necesarios hacia la reducción del riesgo, mejoramiento integral del territorio e inclusión a la estructura de Ciudad, según lo establecido en las *“Funciones del Suelo de Protección”* del Decreto Distrital 511 de 2010, y lo específicamente planteado en el **“Plan de Manejo de la Franja de Adecuación en el Marco del Fallo de Cerros Orientales”**.

Estos espacios declarados como suelo de protección por riesgo son una oportunidad para seguir construyendo ciudad, tomando en cuenta los lineamientos anteriores, basados en la normativa que los rige, y en las necesidades de estos sectores, a partir de la recuperación de estos territorios y su transformación en nuevos espacios que sean parte de la memoria colectiva del riesgo.

	CONCEPTO TÉCNICO PARA PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BARRIOS		Código:	GPR-FT-13
			Versión:	04
			Fecha de revisión:	12/08/2011

8. ANEXOS

Polígono del desarrollo El Manantial de la Localidad de San Cristóbal (**Anexo 1**), recomendado para ser declarado como Suelo de Protección por Riesgo.

9. FIRMAS

9.1 Elaboró:



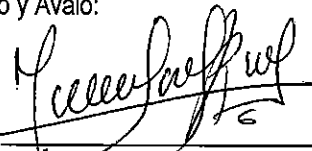
ADRIANA ZAMBRANO B.
 Ingeniera Geóloga
 Magíster en Planeación Urbana y Regional
 M.P. 25891224030CND

9.2 Revisó:



MARIO H. LEAL NORIEGA
 Profesional Especializado 222 Grado 23
 Conceptos y Certificaciones de Riesgos

9.3 Revisó y Avaló:



JESÚS ENRIQUE ROJAS OCHOA
 Profesional Especializado 222 Grado 29
 Conceptos y Certificaciones de Riesgos



 BOGOTÁ MUNICIPALIDAD DE BOGOTÁ D.C.		MAPA DE REASENTAMIENTO DESARROLLO EL MANANTIAL	
IDIGER Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático		LOCALIDAD: 4. SAN CRISTOBAL	
CONVENCIONES		EL MANANTIAL Hábitat	
REASENTAMIENTO	Lote Hábitat	SECTOR UAECD	
POLÍGONOS INTERVENCIÓN LADERA			
FUENTE CARTOGRAFICA: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER Secretaría Distrital de Planeación - SDP		ELABORO: D.E.N.C	
BOGOTÁ, Colombia Sistema de Coordenadas Cartesianas: GCS_CapHABOG Datum: Bogotá Primer Meridiano: 0 Angular Unit: Degree		Fecha: 21/07/2015	



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Al Responder Citar la Radicación No.: 2-2015-53445
Fecha: 2015-08-27 09:02 Proceso No.: 271269
Folios: 1
Anexos: 2 CARPETAS CON 231 FOLIOS
Destinatario: Secretaría Distrital de Planeación
Dependencia: Subdirección de Barrios
Clase Doc: Salida-Tip Doc: Oficio-Salida

105

Bogotá D.C.,

Doctor

JUAN DE DIOS MARTÍN MOLANO

Director de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios (E)

Secretaría Distrital de Planeación

Avenida Carrera 30 No. 25 - 90 Piso 13

Ciudad

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

RADICACION: 1-2015-47030

AL RESPONDER CITE ESTE NUMERO

FECHA: 2015-08-31 12:22 PRO 1013811

RAD INICIAL:

FOLIOS: 1

DESTINO: Dirección de Legalización y Mejoramiento

TRAMITE: Estudio urbanístico de legal

CLASIFICACION: Derecho de petición

Asunto: Radicación expediente Legalización Urbanística **EL MANANTIAL** - Localidad de San Cristóbal.
Cumplimiento al Fallo del Consejo de Estado de 05 de noviembre de 2013, dentro del proceso de
Acción Popular No. 2500023250002005066203.

Apreciado doctor Juan de Dios:

Atendiendo a lo dispuesto por el Consejo de Estado, mediante fallo del 05 de noviembre de 2013, dentro del proceso de Acción Popular No. 2500023250002005066203, en el cual ordenó al Distrito Capital:

"4.3. Proceder, de forma inmediata, al trámite de normalización de las urbanizaciones que definitivamente queden excluidas del área de reserva, a fin de garantizar que su población pueda acceder a una infraestructura de servicios públicos que garantice la salubridad pública";

El Distrito Capital dispuso mediante el Decreto N°. 222 del 03 de junio de 2014, adoptar: "(...) las medidas administrativas tendientes al cumplimiento de las órdenes impartidas dentro de los procesos de acción popular de radicados Nos. 25000232400020110074601 y 25000232500020050066203 y se dictan otras disposiciones", el cual establece en su artículo 13: "ordenar a la Secretaría Distrital del Hábitat y a la Secretaría Distrital de Planeación que, dentro de los veinte (20) meses siguientes a la publicación del presente acto administrativo, de acuerdo con sus competencias y atendiendo a los procedimientos establecidos en las normas sobre legalización urbanística de asentamientos humanos, adelante las actuaciones administrativas necesarias para legalizar y/o regularizar los asentamientos humanos que queden excluidos de área de reserva forestal".

Así mismo, la Resolución N°. 223 del 20 de junio de 2014 expedida por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., por medio de la cual se adoptó el Plan de Acción para el cumplimiento de la referida sentencia proferida por el Consejo de Estado, estableciendo en los numerales 6.4; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.10; 6.11; 6.13; 6.14 y 6.17, las actividades que son competencia de la Secretaría Distrital del Hábitat.

De conformidad con lo señalado y atendiendo lo estipulado en los artículos 122 a 131 del Decreto Nacional 564 de 2006, (Compilados en el Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, Título 6, Capítulo 5) y el Decreto Distrital 510 de 2010, la Secretaría Distrital del Hábitat ha conformado el expediente con la documentación requerida correspondiente al desarrollo **EL MANANTIAL**, ubicado en la localidad de **SAN CRISTÓBAL**.

Con el fin de que en el marco de la competencia asignada a la Secretaría Distrital de Planeación se continúe el trámite de legalización urbanística de dicho desarrollo, se adjunta la siguiente información:

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



BOGOTÁ
HUMANANA

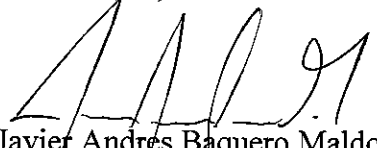
1. Expediente Urbano de Legalización (1 Carpeta con 161 folios):

- a. Aerofotografía certificada por el IGAC.
- b. Matriz folios de los predios de mayor extensión. (1CD)
 - Copia certificado de tradición y libertad del predio de mayor extensión.
 - Escritura pública de mayor extensión.
 - Copia certificado de tradición y libertad de predios segregados
 - Escritura pública de predios segregados.
- c. Proceso de participación comunitaria:
 - Responsables del trámite de legalización (identificación).
 - Se realizaron dos talleres comunitarios, el primero donde se informó sobre el proceso de legalización y para el cual se adjunta el listado de asistencia y la ayuda de memoria; el segundo donde se presentó el plano de loteo y se inició la aprobación del mismo mediante la firma del acta del 51%, del cual, se adjunta el listado de asistencia y la ayuda de memoria. No obstante, una vez allegado el concepto técnico del IDIGER, el acta del 51% no se consolidó, teniendo en cuenta que en el mencionado documento, el IDIGER define como zona de alto riesgo no mitigable todo el desarrollo.
- d. Concepto Técnico CT-8006 de 11 de agosto de 2015 del Instituto Distrital de Riesgo y Cambio Climático IDIGER.
- e. Plano de Loteo Definitivo: 1 copia heliográfica y archivo digital (1 CD). Respecto al plano de loteo se aclara que fue validado por la SDP y cuenta con concepto cartográfico, según lo informado por su Dirección en reunión llevada a cabo el día 27 de octubre de 2014.

2. Documentos aportados por la comunidad (1 Carpeta con 70 folios): Copias de escrituras públicas y demás pruebas sumarias que acreditan la relación entre los propietarios y/o poseedores con los predios ubicados dentro del desarrollo.

Agradeciendo su atención y quedando atento a cualquier consulta que se requiera, con el ánimo de continuar y culminar el trámite del desarrollo mencionado.

Cordialmente,


Javier Andres Baquero Maldonado
Subdirector (a) de Barrios
e-mail: jbaquerom@habitatbogota.gov.co

Anexo: Dos (2) carpetas con un total de 231 folios.

Copia: Dr. Bismar Alemán - Subdirector Distrital de Defensa Judicial y Prevención del Daño Antijurídico. Secretaría General. Carrera 8 N° 10-65.

Elaboró: Mónica Adriana Bolívar Murillo - Contratista - Subdirección de Barrios

Revisó: Luis Fernando García Estupiñán. - Profesional Especializado - Subdirección de Barrios

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



BOGOTÁ
HUMANANA